

**02 EYLÜL 2020 TARİHİNDE ALINAN MECLİS KARARLARINA AİT KARAR ÖZETLERİ**

SIRA NUM.	KARAR NUM.	KARAR ÖZETİ
1	135	05.08.2020 tarihli Meclis Toplantısında alınan kararlarda, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin Görüşmeler ve Yönetim başlıklı 11. Maddesine istinaden maddi hata olmadığı hususunda işaretle yapılan oylamasında, mevcudun oybirliği ile kabulüne,
2	136	Gündeme Belediye ve Meclis Başkanı Mesut ERGİN'in ilavesini önerdiği, Küçükköy Spor Kulübü katılımcılarının yurtdışındaki müsabakalarda görevli sayılmaları konusunun 15. madde olarak gündeme ilavesi hususunda işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne, Gündeme Belediye ve Meclis Başkanı Mesut ERGİN'in ilavesini önerdiği Ayvalık Belediyesi Tabela Yönergesi'nde değişiklik yapılması konusunun 16. madde olarak gündeme ilavesi hususunda işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne,
3	137	İlçemizde Yaşlı Bakımevi yapılması amacıyla Belediyemiz ile Cihan ŞİŞMAN arasında hazırlanan, protokolün imzalanması hususunda Belediye Başkanı Mesut ERGİN'e yetki verilmesine dair işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne,
4	138	Hazine tarafından Belediye'nin mülkü olan ve kıyıda kalan kısımların hazine adına terkinini konusunda Ayvalık 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2019/500 esas sayılı dosyasında belediyemiz aleyine açılan davasında, 5393 Sayılı Belediye Kanununun Meclisin Görev ve Yetkileri başlıklı 18.Maddesinin (h) bendine istinaden ( Vergi, resim ve harçlar dışında kalan ve miktarı beşbin YTL'den fazla dava konusu olan belediye uyuşmazlıklarını sulh ile tasfiyeye, kabul ve feragate karar vermek) sulh ile tasfiyesi hususunda işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne,
5	139	Coğrafi işaret taşıyan ve kentimizin gerek zirai, gerekse turizmde en önemli katma değer sağlayan ürünü olan Ayvalık Zeytin ve Zeytinyağı markasının taklit, tağşiş ve tescilli markaya yönelik izinsiz kullanımlarının önüne geçilmesi konusunda yapılması gereken işlemler hususunun daha iyi incelenebilmesi için Hukuk Komisyonu'na havalesine dair işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne,

SIRA NUM.	KARAR NUM.	KARAR ÖZETİ
6	140	<p>Ayvalık'ta yapılan imza kampanyasına bağı olarak havai fişek kullanımının yasaklanması ile ilgili Hukuk Komisyonu raporu görüşüldü.</p> <p>Hukuk Komisyon Raporu</p> <p>"Ayvalık Belediye Meclisi'nin 05.08.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, ilçemizde havai fişek kullanımının yasaklanması hakkında yapmış olduğumuz toplantıda; Tekel Dışı Bırakılan Patlayıcı Maddelerde Av Malzemesi ve Benzerlerinin Üretimi, İthalı, Taşınması, Saklanması, Depolanması, Satışı, Kullanılması, Yok Edilmesi, Denetlenmesi Usul ve Esaslarına İlişkin Tüzüğün 117. maddesinde oyun ve eğlence aracı olan patlayıcı maddeler dışında şenlik ve işaret fişeklerinin kullanılması, bu işi bilen bir sorumlu gösterilerek yerel mülkiye amirinden izin alınmasına bağıdır hükmüne yer verilmiştir. Hüküm uyarınca havai fişek kullanım izni yerel mülkiye amirinde olup, Belediyemizin ilçe sınırlarında böyle bir karar alma yetkisi bulunmadığı, ancak Belediyemiz etkinliklerinde hava fişek kullanılmaması hususundaki görüşümüzü, Komisyonumuzca oy birliği ile, Meclisin takdirine arz ederiz." Denilmektedir. Konunun Hukuk Komisyonu'ndan geldiği şekilde işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne,</p>
7	141	<p>Belediyemiz Müdürlükleri içerisinde mevcut yönergesi olmayan Müdürlükler tarafından hazırlanan yeni yönergelerin ve mevcut yönergesi bulunan müdürlüklerin önceden onaylı yönergelerinde yapılacak değişiklikler ile ilgili Hukuk Komisyonu raporu görüşüldü.</p> <p>Hukuk Komisyon Raporu</p> <p>"Ayvalık Belediye Meclisi'nin 05.08.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen, müdürlüklerin yönergeleri hakkında yapmış olduğumuz toplantıda; Yönergelerin son hali ile komisyonumuza gönderilmemesi sebebi ile inceleme yapılmadığından, yönergelerin komisyonumuza gönderilmesi ve incelenebilmesi için ek süre talebimizi, Komisyonumuzca oy birliği ile Meclisin takdirine arz ederiz." Denilmektedir. Konunun Hukuk Komisyonu'ndan geldiği şekilde işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne,</p>
8	142	<p>İlçemizde Covid-19 genelgesi gereği ticari faaliyetleri halen dahi yasaklı bulunan işletmelerden (Disco, bar vb.) Belediyemiz kiracılarına uygulanacak kira esasları ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporu görüşüldü.</p> <p>Plan ve Bütçe Komisyon Raporu</p> <p>"Belediyemizin mülkiyetinde ve tasarrufunda bulunan taşınmazların pandemi dönemiyle ilişkili olarak kira-satış ve ecrimisil ödemeleri hakkında düzenleme yapılması konusunun görüşülmesi neticesinde; Yeni Koronavirüs salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayatta Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair 7244 Sayılı Kanun gereği; Belediyemizin mülkiyeti veya tasarrufunda bulunan taşınmazlara ilişkin olarak ilgili mevzuatınca yapılan satış, ecrimisil ve kiralardan kaynaklanan bedellerin veya tutarların, bu süreçte zorunlu olarak faaliyette bulunamayan işletmeler için " Haziran-Temmuz-Ağustos " dönemine ilişkin kira ve ecrimisil bedellerinin tahakkuk ve tahsilatının yapılmaması hususu, oy birliği ile kabul edilmiştir. Yüce Meclise arz olunur." Denilmektedir. Konunun Plan ve Bütçe Komisyonu'ndan geldiği şekilde işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne,</p>

SIRA NUM.	KARAR NUM.	KARAR ÖZETİ
9	143	<p>Belediyemize ait Yat-Çekek yerinde verilecek hizmetler için alınacak ücret tarifesinin belirlenmesi ile ilgili Plan ve Bütçe Komisyonu raporu görüşüldü.</p> <p>Plan ve Bütçe Komisyon Raporu</p> <p>“Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde bulunan Yat- Çekek yerinde verilecek olan hizmetler için alınacak ücret tarifesinin belirlenmesi hususu komisyonumuz tarafından incelenmiş olup oy birliği ile kabul edilmiştir.”</p> <p>Denilmektedir.</p> <p>Plan ve Bütçe Komisyonu tarafından hazırlanan komisyon raporu ile raporun ekinde bulunan İşletme ve İştirakler Müdürlüğü Yat – Çekek yeri fiyat tarifesinin Hukuk Komisyonu’ndan geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında Meclis Üyeleri Rüçhan AKGÖL, Sertaç ÖRS, M.Anıl OKYAR ve Mehmet SARI’nın çekimser; Z.Gizem YÜKSEL, M.Levent GURUP ve Mehmet ÇAKIR’ın red oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile kabulüne,</p>
10	144	<p>İzmir - Çanakkale asfaltı üzerine EDS sistemi kurulması konusunun, UKOME’den gerekli görüşlerin alındıktan sonra yeniden değerlendirilmesi için gündemden Belediye ve Meclis Başkanı Mesut ERGİN’in teklifi ile çıkarılması hususunda işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne,</p>
11	145	<p>Altınova Mahallesi, 598 ada, 39 parselin batısında yer alan yeşil alana yapılması istenilen trafo alanı ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği görüşüldü.</p> <p>İmar Komisyon Raporu</p> <p>“İlçemiz Altınova Mahallesi, 598 ada, 39 parselin batısında yer alan yeşil alana yapılması istenilen trafo alanı ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği incelenmiş olup; Söz konusu trafo alanının konumu, park alanının kullanımını olumsuz etkilemesi sebebi ile 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin uygun olmadığına karar verildi. Takdir meclise ait olmak üzere, iş bu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır.” Denilmektedir. Meclis İmar Komisyonu’nun raporuna istinaden talebin reddinin işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne,</p>
12	146	<p>İlçemiz, Altınova Mahallesi, 424 ada, 3 parselde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine esas görüş talebi görüşüldü.</p> <p>İMAR KOMİSYON KARARI</p> <p>İlçemiz, Altınova Mahallesi, 424 ada, 3 parselde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine esas görüş talebi incelenmiş olup; Söz konusu mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında “eğitim alanı” lejandına sahip alanın, “kamu hizmet alanı” lejandına dönüşmesi ile alakalı Nazım İmar plan değişikliğinin yapılması için 3194 sayılı İmar Kanunu Ek 8. madde ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre; sosyal ve teknik alt yapı alanlarının değiştirilebilmesi için etki alanı içerisinde eş değer bir alan gösterilmesi gerekmektedir. Eğitim tesis Alanı için eş değer bir alan gösterilmediğinden uygun olmadığı görüş ve kanaatine varılmıştır. Takdir meclise ait olmak üzere, iş bu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır.” Meclis İmar Komisyonu’nun raporuna istinaden görüş talebinin reddinin işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne,</p>

SIRA NUM.	KARAR NUM.	KARAR ÖZETİ
13	147	<p>İlçemiz, Zekibey Mahallesi, 285 ada, 9 ve 32 parsellerde kayıtlı gayrimenkuller ile alakalı 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan değişikliği talebi görüşüldü.</p> <p>İmar Komisyon Raporu "İlçemiz, Zekibey Mahallesi, 285 ada, 9 ve 32 parsellerde kayıtlı gayrimenkuller ile alakalı UİP-10818552 pin numaralı 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan değişikliği talebi incelenmiş; Söz konusu parsellerde yer alan tescilli gayrimenkullerin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 20/04/2018 tarih 359 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına göre işlenmesi hususunda karar alınmıştır. Bu karar gereği hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı imar plan değişikliği ve 1/500 ölçekli Koruma amaçlı imar plan değişikliği komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Takdir meclise ait olmak üzere, iş bu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır." Denilmektedir. Konunun İmar Komisyonu'ndan geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında mevcudun oybirliği ile kabulüne,</p>
14	148	<p>Küçükköy Mahallesi 182 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı zemin katta ticaret kullanımı talebi görüşüldü.</p> <p>İmar Komisyon Raporu "İlçemiz Küçükköy Mahallesi 182 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı zemin katta ticaret kullanımı talebi incelenmiş olup; Söz konusu mevcut imar planında konut alanında yer alan taşınmazın bulunduğu "Sarımsaklı Bulvarı" üzerinde konut alanlarının yoğunlukta olması ve zemin katta ticaret kullanımına ihtiyaç duyulması sebebi ile Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin f.1 bendine istinaden ekte sunulu imar planı üzerinde işaretli yol güzergahı boyunca zemin katta ticaret kullanımının uygun olduğuna karar verildi. Takdir meclise ait olmak üzere, iş bu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır." Denilmektedir. Konunun İmar Komisyonu'ndan geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında mevcudun oybirliği ile kabulüne,</p>
15	149	<p>Ali Çetinkaya Mahallesi, 1589 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine esas görüş talebi görüşüldü.</p> <p>İmar Komisyon Raporu "İlçemiz, Ali Çetinkaya Mahallesi, 1589 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine esas görüş talebi incelenmiş olup; Söz konusu parselde 08/11/2002 tarih 97 sayılı meclis kararı ile onaylanan T lejantı (turistik ve ticari amaçlı yeşil alan) Balıkesir İdare Mahkemesince 2013/1703 esas 2013/1859 sayılı kararıyla iptal edilmiştir. Danıştay 6. Dairesinin 2014/2562 esas, 2015/3455 sayılı kararı ile plan değişikliği iptali onanmıştır. Bu sebeple plansız durumda bulunan 1589 ada, 1 parselde kayıtlı gayrimenkul ile alakalı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret – Turizm Alanı lejantına dönüşmesi ile alakalı plan değişikliğinin daha detaylı incelenmesi için bir sonraki komisyon toplantısında görüşülmesi kanaatine varılmıştır. Takdir meclise ait olmak üzere, iş bu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır." Denilmektedir. Konunun İmar Komisyonu'ndan geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında mevcudun oybirliği ile kabulüne,</p>

16	150	<p>Küçükköy Mahallesi 284 ada, 15 parselde ve 286 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlar arasında yer alan dere yatağının plana işlenmesi ile alakalı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğine esas görüş talebi görüşüldü.</p> <p>İmar Komisyon Raporu</p> <p>„İlçemiz Küçükköy Mahallesi 284 ada, 15 parselde ve 286 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazlar arasında yer alan dere yatağının plana işlenmesi ile alakalı 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğine esas görüş talebi incelenmiş; Söz konusu edilen 284 ada, 15 parsel ile 286 ada, 1 parselde kayıtlı gayrimenkullerin arasında kalan alan; kadastro da dere yatağı olarak görülmektedir. Uygulama imar planında, imar adası içerisinde bırakılan dere yatağının plana işlenmesi ile alakalı hazırlanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar plan değişikliği, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü onayına sunulmak üzere komisyonumuzca uygun bulunmuştur. Takdir meclise ait olmak üzere, iş bu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır.”</p> <p>Denilmektedir. Konunun İmar Komisyonu’ndan geldiği şekliyle işaretle yapılan oylamasında mevcudun oybirliği ile kabulüne.</p>
17	151	<p>Adı soyadı ve TC. Kimlik numaraları yazılı olan kişilerin 19 Eylül 2020 Almanya – Frankfurt, 25 Eylül 2020 Birleşik Arap Emirlikleri – Dubai ve 22 Aralık 2020 Rusya Federasyonu – Rostov’da Kick Boks ve Karışık Dövüş Sanatları Müsabakalarında (MMA) Belediyemizi temsilen ve tüm masrafların taraflarca karşılanması şartıyla görevli sayılmaları hususunda işaretle yapılan oylamasında mevcudun oybirliği ile kabulüne,</p>
18	152	<p>Ayvalık Belediyesi Tabela Yönergesi’nde değişiklik yapılması konusunun daha iyi incelenebilmesi için Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonu’na havalesi hususunda işaretle yapılan oylamasında mevcudun oy birliği ile kabulüne,</p>