

HAZİRAN AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

- Yoklama ve açılış.
- 07.05.2025 tarihli tutanak özetlerinin oylanması.

GÜNDEM MADDELERİ

1. 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 48'inci Maddesi gereğince güncellenen "Organizasyon Şeması'nın" onaylanmasının görüşülmesi.
2. İlçemiz, Bağyüzü Mahallesi 113 ada 6 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın içerisinde geçen evvelce açılmış ve zaruri olarak fiilen kullanılan yol güzergâhının 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa istinaden (kısmen kamulaştırma) kamulaştırılmasının görüşülmesi.
3. İlçemiz, Fethiye Mahallesi 112 ada 10 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğinin onaylanmasının görüşülmesi.
4. İlçemiz, İsmetpaşa Mahallesi 379 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğinin onaylanmasının görüşülmesi.
5. İlçemiz, 150 Evler Mahallesi 1876 ada 4 parselde kayıtlı mülkiyeti Belediyemize ait taşınmazın bulunduğu mevcut lejantın "özel sağlık alanı" lejantına dönüştürülmesi ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin onaylanmasının görüşülmesi.
6. İlçemiz, Hayrettinpaşa Mahallesi 154 ada 75 ve 108 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğinin onaylanmasının görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYON RAPORLARI

7. Mülkiyeti Belediyemize ait Küçükköy Mahallesi 136 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine kat karşılığı inşaat yapılmasına ilişkin hazırlanan plan ve bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.
8. 2025 Mali Yılı Gelir Tarife Cetvelinde bulunan bazı gelir kalemlerinde fiyat güncellemesi yapılmasına ilişkin hazırlanan plan ve bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORLARI

9. İlçemiz, 150 Evler Mahallesi 845 ada 19 parselde kayıtlı taşınmaz üzerine yapılması planlanan yapının, zemin katının ticaret olarak değiştirilmesi talebine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
10. İlçemiz, 150 Evler Mahallesi 1693 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu Ali Sansür Caddesi üzerinde zemin katlarda ticaret kullanımı talebine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
11. İlçemiz, Kazımkarabekir Mahallesi 148 ada 12 ve 13 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Değişikliğinin onaylanmasına ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.
12. İlçemiz, Küçükköy Mahallesi sit alanları dışında yer alan yaklaşık 71.5 hektarlık alan ile alakalı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Revizyonunun onaylanmasına ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

13. İlçemiz, Aliçetinkaya Mahallesi 2109 ada 14, 30 ve 31 parsellerde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait taşınmazlarda, "Polis Merkezi" olarak kullanılması için "Resmi Kurum Alanı" lejantı oluşturulması talebine ilişkin hazırlanan imar komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYONU İLE TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU MÜŞTEREK RAPORU

14. İlçemiz sınırları içerisinde faaliyet gösteren işletmelerde, ön kullanım alanlarında ve çatı piyesi bağlantılı teras alanı bulunan bağımsız bölümlerde pergola ve bina bahçelerinde çardak yapılmasına yönelik yaşanan karışıklıkların önüne geçmek için uygun tasarım ve projelerin seçilmesi ve uygulanması ile alakalı kriterlerin belirlenmesine ilişkin hazırlanan imar komisyonu ile temel haklar ve hukuk komisyonu müşterek raporunun görüşülmesi.