

ŞUBAT AYI OLAĞAN MECLİS TOPLANTISI GÜNDEMİ

- Yoklama ve açılış.
- 07.01.2026 tarihli tutanak özetlerinin oylanması.

GÜNDEM MADDELERİ

1. Özel Kalem Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmeliğin güncellenmesinin görüşülmesi.
2. Ayvalık Ticaret Odası ve Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 2784 sicil numarasıyla kayıtlı bulunan “Ayvalık Belediyesi Tanzim Satış Mağazası” unvanlı belediye işletmesinin, adres değişikliği işleminin görüşülmesi.
3. Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından Aliçetinkaya Mahallesi’nde yapılacak doğalgaz yatırım projesinde belirtilen doğalgaz hattının 10 yıl içerisinde deplase edilmesi durumunda 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu gereği belediye olarak tüm masrafları üstleneceğimize dair taahhüt verilmesinin görüşülmesi.
4. İlçemiz Altınova Mahallesi 323 ada 122-123-125-126 parsellere "Aile Sağlığı Merkezi" lejantı getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.
5. İlçemiz Aliçetinkaya Mahallesi 2109 ada 14-30-31 parsellere ait UİP-101107404 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan itirazın görüşülmesi.
6. İlçemiz Küçükköy Mahallesi'nin doğal sit alanları dışında kalan kısmına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifinin görüşülmesi.
7. İlçemiz Tıfıllar Mahallesi 144 ada 12 parselde ve 145 ada 31 parselde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülmesi.

TEMEL HAKLAR VE HUKUK KOMİSYONU RAPORLARI

8. Gelirler Müdürlüğü Çalışma Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik ile alakalı hazırlanan temel haklar ve hukuk komisyonu raporunun görüşülmesi.

PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU RAPORLARI

9. 18 Aralık 2025 tarihli yönetmelik değişikliği doğrultusunda; pazar esnafının kullandığı ölçü ve ölçü aletlerine ait muayene ve damgalama ücretlerinin güncellenmesi hakkındaki plan ve bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.
10. Belediyemiz 2026 Yılı Gelir Tarifesine eklenmek üzere; İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde yürütülen işlemlerden "Hafriyat Harcı" ve "İsim Değişikliği Ruhsat Harcı" bedellerinin belirlenmesi hakkındaki plan ve bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.
11. Mülkiyeti Belediyemize ait Bağyüzü Mahallesi 113 ada 6 parsel numaralı taşınmazın, Yapı Kayıt Belgesi ve 3194 sayılı Kanun'un Geçici 16. maddesi kapsamında satın alınma talebi hakkındaki plan ve bütçe komisyon raporunun görüşülmesi.

İMAR KOMİSYON RAPORLARI

12. İlçemiz Altınova Mahallesi 687 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza dair hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.
13. İlçemiz Altınova Mahallesi 572 ada 6 parselin kuzeyinde planlanan "Trafo Alanı"na dair hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.
14. İlçemiz Sefa-Çamlık Mahallesi 2233 ada 1 parselin batısında yer alan alanda "Trafo Alanı" oluşturulmasına dair hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.

- 15.** İlçemiz Altınova Mahallesi 213 ada 23 parselin kuzeyinde yer alan alanda "Trafo Alanı" oluşturulmasına dair hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 16.** Altınova Uygulama İmar Plan Notları (Tercihli Konut Alanları) değişikliğine dair yasal askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itirazın, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca değerlendirilmesi hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 17.** Altınova Uygulama İmar Plan Notları (Turistik Tesis Alanları) değişikliğine dair yasal askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itirazın, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca değerlendirilmesi hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 18.** Altınova Uygulama İmar Plan Notları'na 2 madde ilave edilmesine dair (UİP-101087404) yasal askı süresi içerisinde yapılan 5 adet itirazın, 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca değerlendirilmesi hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.
- 19.** İlçemiz Zekibey Mahallesi 13 Nisan Caddesi ile 33010 Sokak kesişimi, Hamdibey Mahallesi Yeni Hamam Sokak ile 13010 Sokak kesişimi ve Fevzipaşa Mahallesi Ata Sokak kesişimi arasında kalan bölgenin "İçkili Yer Bölgesi" olarak belirlenmesi hakkındaki imar komisyon raporunun görüşülmesi.