

T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

04 / 03 / 2020

İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

İlçemiz Sakarya Mahallesi, 21N1 pafta, 1910 ada, 1 parselde kayıtlı mülkiyeti Ayvalık Belediyesi'ne ait, Destek Hizmetleri Müdürlüğü tarafından ihale edilmiş olan **Kırlangıç çok Amaçlı Sosyal ve Kültürel Yaşam Merkezi Projesi** ile alakalı fonksiyon ve ilgi ihalede kullanım hakları tarafımıza ait yerlerin, müteahhit firmaya ait olan yerler ile değişikliği talebi incelenmiş olup;

Söz konusu parselde yer alan uygulama projesine ait,

1_Müteahhit firmaya ait, D-H binası 1. kat kullanım kararı olan "konukevi" fonksiyonunun, bir kısmının ticari alana dönüştürülmesi ve ayrıca geriye kalan kısmının kullanımı tarafımızda olmak şartıyla "sergi salonu" fonksiyonu olarak değiştirilmesi,

2_Kullanımı tarafımıza ait, K binası kullanım kararı olan "sergi salonu" fonksiyonun, kullanımı müteahhit firmaya verilmek üzere ticari alan fonksiyonu olarak değiştirilmesi,

3_Kullanımı tarafımıza ait, I binası kullanım kararı olan "Mübadele ve Göç Sergi Salonu" fonksiyonun, kullanımı müteahhit firmaya verilmek üzere ticari alan fonksiyonu olarak değiştirilmesi,

4_Müteahhit firmaya ait, eski eser tescilli A binası 1. kat ve kule katı kullanım kararı olan "sergi salonu" fonksiyonunun, kullanımı tarafımızda olmak şartıyla "Mübadele ve Göç Sergi Salonu" fonksiyonu olarak değiştirilmesi,

Talebi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Takdir meclise ait olmak üzere, iş bu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır.

Ahmet ERKAL
Üye

Onur SATICI
Komisyon Başkanı

Rüçhan AKGÖL
Üye

Merih ARSLAN
Üye

Semih VAROL
Üye

01.01.2023

İBANK KONSOLIDASYON RAPORU

İBANK KONSOLIDASYON RAPORU, 31.12.2023 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki kurumların bilanço ve gelir tablosu bilgilerini göstermektedir. Rapor, İBANK KONSOLIDASYON RAPORU'na göre hazırlanmıştır. Raporun hazırlanmasında kullanılan hesap planı, İBANK KONSOLIDASYON RAPORU'na göre hazırlanmıştır.

İBANK KONSOLIDASYON RAPORU, 31.12.2023 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki kurumların bilanço ve gelir tablosu bilgilerini göstermektedir. Rapor, İBANK KONSOLIDASYON RAPORU'na göre hazırlanmıştır. Raporun hazırlanmasında kullanılan hesap planı, İBANK KONSOLIDASYON RAPORU'na göre hazırlanmıştır.

İBANK KONSOLIDASYON RAPORU, 31.12.2023 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki kurumların bilanço ve gelir tablosu bilgilerini göstermektedir. Rapor, İBANK KONSOLIDASYON RAPORU'na göre hazırlanmıştır. Raporun hazırlanmasında kullanılan hesap planı, İBANK KONSOLIDASYON RAPORU'na göre hazırlanmıştır.

İBANK KONSOLIDASYON RAPORU, 31.12.2023 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki kurumların bilanço ve gelir tablosu bilgilerini göstermektedir. Rapor, İBANK KONSOLIDASYON RAPORU'na göre hazırlanmıştır. Raporun hazırlanmasında kullanılan hesap planı, İBANK KONSOLIDASYON RAPORU'na göre hazırlanmıştır.

İBANK KONSOLIDASYON RAPORU, 31.12.2023 tarihi itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki kurumların bilanço ve gelir tablosu bilgilerini göstermektedir. Rapor, İBANK KONSOLIDASYON RAPORU'na göre hazırlanmıştır. Raporun hazırlanmasında kullanılan hesap planı, İBANK KONSOLIDASYON RAPORU'na göre hazırlanmıştır.

T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

10 / 02 / 2020

İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

Ayvalık Adaları Tabiat Parkı Uzun Devreli Gelişme Plan'ında yer alan kullanımlar ile alakalı görüş talebi incelenmiş;

Yapılan incelemede; konunun daha detaylı incelenmesi için bir sonraki İmar Komisyon toplantısında görüşülmesinin uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır.

Taktir meclise ait olmak üzere, iş bu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır.

Ahmet ERKAL

Üye

Onur SATICI

Komisyon Başkanı

Rüçhan AKGÖL

Üye

Merih ARSLAN

Üye

Semih VAROL

Üye

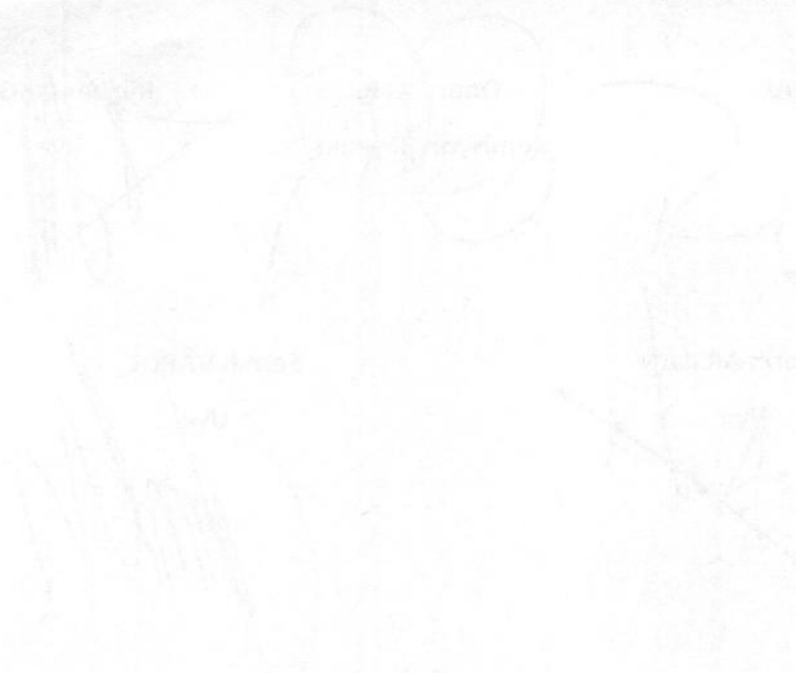
ASLI GIBI...



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RECEIVED FROM THE LIBRARY OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
ON THE DATE OF DECEMBER 15, 1964
BY THE LIBRARIAN



T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

10 / 02 / 2020

İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

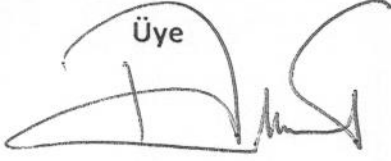
İlçemiz, Küçükköy Mahallesi, 179 ada, 278 parselde kayıtlı taşınmazın numarataj sistemine göre cephe aldığı "İlkbahar" Sokak'ın 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi'nin f.1. Bendinde belirtilen zemin katlarda ticaret kullanımı talebi incelenmiş;

Yapılan incelemede; bölgede yer alan ticari faaliyetlerin belirli güzergahlarda toplanması adına ekte sunulu imar planı üzerinde belirtilen işaretli güzergahın uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır.

Taktir meclise ait olmak üzere, iş bu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır.

Ahmet ERKAL

Üye



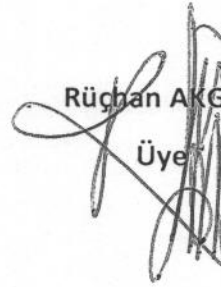
Onur SATICI

Komisyon Başkanı




Rüçhan AKGÖL

Üye



Merih ARSLAN

Üye



Semih VAROL

Üye



T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

10 / 02 / 2020

İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

İlçemiz, Küçükköy Mahallesi, 179 ada, 279 parselde kayıtlı taşınmazın numarataj sistemine göre cephe aldığı "Yusuf Erbil" Sokak'ın 3194 sayılı İmar Kanunu, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi'nin f.1. Bendinde belirtilen zemin katlarda ticaret kullanımı talebi incelenmiş;

Yapılan incelemede; bölgede yer alan ticari faaliyetlerin belirli güzergahlarda toplanması adına ekte sunulu imar planı üzerinde belirtilen işaretli güzergahın uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır.

Taktir meclise ait olmak üzere, iş bu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır.

Ahmet ERKAL

Üye

Onur SATICI

Komisyon Başkanı

Rüchan AKGÖL

Üye

Merih ARSLAN

Üye

Semih VAROL

Üye

ASLI GIBİDİR



T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

10 / 02 / 2020

İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

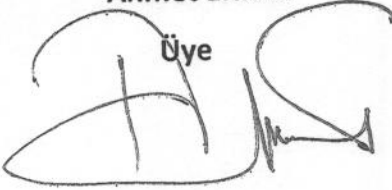
İlçemiz Zekibey Mahallesi, 285 ada, 9 ve 32 parsellerde kayıtlı mülkiyeti Sedat Akhan'a ait gayrimenkuller ile alakalı plan değişikliği talebi incelenmiş olup;

Söz konusu parsellerde yer alan tescilli gayrimenkullerin Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 20/04/2018 tarih 359 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı uygulama İmar Planına işlenmesi hususunda karar alınmıştır. Bu karar gereği hazırlanan plan değişikliği talebi komisyonumuzca uygun bulunmuştur.

Takdir meclise ait olmak üzere, iş bu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır.

Ahmet ERKAL

Üye



Onur SATICI

Komisyon Başkanı



Rüçhan AKGÖL

Üye



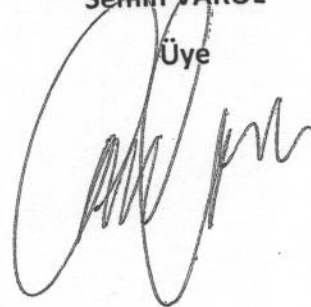
Merih ARSLAN

Üye



Semih VAROL

Üye



ASLİ GİBİDİR



T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

10 / 02 / 2020

İMAR KOMİSYON RAPORUDUR

İlçemiz, Mithatpaşa Mahallesi, 1077 ada, 16-23-24 parsellerde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait taşınmaz ile alakalı 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Alibey Adası Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan değişikliğine esas talebi incelenmiştir;

Yapılan incelemede; söz konusu talebin, imar planında yer alan öneri bina kitlelerine esas mimari projelerinin detaylı çalışılarak, çalışma sonucunda plan değişikliğinin meclisimize sunulması ve konunun ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne geri iade edilmesinin uygun olduğu görüş ve kanaatine varılmıştır.

Taktir meclise ait olmak üzere, iş bu tutanak tarafımızdan imza altına alınmıştır.

Ahmet ERKAL
Üye

Onur SATICI
Komisyon Başkanı

Rüchan AKGÖL
Üye

Merih ARSLAN
Üye

Semih VAROL
Üye

ASLI GİBİDİR



**AYVALIK BELEDİYE MECLİSİ
HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

RAPOR SIRA NO :2020/ 4

TOPLANTI TARİHİ :17.02.2020

TOPLANTI YERİ :Grup Odası

TOPLANTIYA KATILANLAR :HUKUK KOMİSYONU

Ahmet Erkal

Onur Satıcı

Fırat Güren

Mustafa Levent Gurup

Özge Toygar

KOMİSYONA HAVALİ TARİH : 05.02.2020

RAPOR KONUSUNUN ÖZETİ : Deprem Araştırma ve Yerinde Kentsel Dönüşüme Dayalı Kent Planlama Komisyonu hakkında

KOMİSYON DEĞERLENDİRMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Ayvalık Belediye Meclisi'nin 05.02.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; Deprem Araştırma ve Yerinde Kentsel Dönüşüme Dayalı Kent Planlama Komisyonu hakkında yapılan komisyon toplantımızda;

İlçemizde kentsel dönüşümün hangi bölgede ve ne şekilde gerçekleştirileceği konusunda araştırma yapmak üzere her partiden bir üye belirlenerek Deprem Araştırma ve Yerinde Kentsel Dönüşüme Dayalı Kent Planlama Komisyonu oluşturulmasının hukuka uygun olduğu yönündeki görüşümüzü, Komisyonumuzca oy birliği ile;

Meclisin takdirine arz ederiz.

HUKUK KOMİSYONU

Başkan
Ahmet ERKAL

Üye
Onur SATICI

Üye
Fırat GÜREN

Üye
Mustafa Levent GURUP

Üye
Özge TOYGAR

**AYVALIK BELEDİYE MECLİSİ
HUKUK KOMİSYONU RAPORU**

RAPOR SIRA NO :2020/ 3

TOPLANTI TARİHİ :17.02.2020

TOPLANTI YERİ :Grup Odası

TOPLANTIYA KATILANLAR :HUKUK KOMİSYONU

Ahmet Erkal

Onur Satıcı

Fırat Güren

Mustafa Levent Gurup

Özge Toygar

KOMİSYONA HAVALİ TARİH : 05.02.2020

RAPOR KONUSUNUN ÖZETİ : Telekomünikasyon alt yapı şebekelerinden alınması gereken geçiş hakkı bedellerinin tespiti hakkında.

KOMİSYON DEĞERLENDİRMESİ VE GÖRÜŞÜ:

Ayvalık Belediye Meclisi'nin 05.02.2020 tarihli oturumunda incelenmek üzere komisyonumuza havale edilen; telekomünikasyon alt yapı şebekelerinden alınması gereken geçiş hakkı bedellerinin tespiti hakkında yapılan komisyon toplantımızda;

İlçemiz sınırları içerisinde belediyemiz hüküm ve tasarrufunda olan yerlerden sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin geçirilmesi halinde geçiş hakkı ücretinin 27.12.2012 tarihli Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren sabit ve mobil haberleşme altyapısı veya şebekelerinde kullanılan her türlü kablo ve benzeri gerecin taşınmazlardan geçirilmesine ilişkin Yönetmeliğin 9. maddesi uyarınca Geçiş Hakkı Ücret Tarifesinde belirlenen üst sınırını aşmamak koşulu ile tahsilinin hukuka uygun olduğu hususundaki görüşümüzü, Komisyonumuzca oy birliği ile;

Meclisin takdirine arz ederiz.

HUKUK KOMİSYONU


Başkan
Ahmet ERKAL

Üye
Onur SATICI

Üye
Fırat GÜREN

Üye
Mustafa Levent GURUP

Üye
Özge TOYGAR

	T.C. AYVALIK BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Rapor No: 2
		Tarih: 14/02/2020
TARİFE KOMİSYON RAPORU		

KONUNUN ÖZÜ : Ücret Tarifesi hk.

KOMİSYON İNCELEMESİ: Belediye Meclisimizin 2020/02 Şubat ayı meclis toplantısında incelenerek rapora bağlanmak üzere Tarife Komisyonuna havale edilen; Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin uygulanacak ücret tarifesinin belirlenmesi hususu komisyonumuzca incelenmiş olup ;

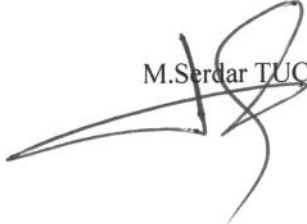
KOMİSYONUN GÖRÜŞÜ: 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (f) bendinde “Kanunlarda vergi, resim, harç ve katılma payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı hizmetler için uygulanacak ücret tarifesini belirlemek.” Belediye Meclisinin görev ve yetkileri arasında sayıldığından, Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin uygulanacak ücret tarifesinin Ek’te sunulduğu şekilde belirlenmesine, komisyonumuzca oy birliği ile karar verilmiştir.
Belediye Meclisinin onayına arz olunur.

Ek:1 adet tarife

Hüseyin ERGİN



M.Serdar TUC



M.İbrahim MUHÜR DAROĞLU



Dilek SARAÇOĞLU



Mehmet ÇAKIR





Sabit ve Mobil Haberleşme Altyapısı veya Şebekelerinde Kullanılan Her Türlü Kablo ve Benzeri Gerecin Taşınmazlardan Geçirilmesine İlişkin uygulanacak ücret tarifesi

Geçiş Hakkına Konu Taşınmazların ve Yerlerin Niteliği	Ücret Üst Sınırı(Yıllık)	2020 Mali yılı Komisyonda Kabul Edilen
Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisinde kalan ve ilçe belediyelerinin tasarrufunda ve/veya sorumluluğunda olan yerler	Metresi 0,70 -TL	Metresi 0,70 – TL

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The analysis focuses on identifying trends and patterns over time.

The third part of the report details the results of the study. It shows that there has been a significant increase in the number of transactions over the period analyzed. This growth is attributed to several factors, including improved marketing strategies and better customer service.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future research and business operations. It suggests that further data collection should be conducted to monitor the long-term effects of the implemented changes. Additionally, it advises on ways to optimize the current processes to maintain the observed growth.