

**AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 03/01/2024 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 10.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.**

**KARAR TARİHİ : 03/01/2024**

**BELEDİYE MECLİSİNİ TESKİL EDEN ÜYELER:** Mesut ERGİN, Merih ARSLAN, Ali JALE, Özge TOYGAR, Ethem VARDI, Hüseyin ERGİN, Semih VAROL, Tülay ÇANKAYA, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Hüseyin BARIŞ, Dilek SARAÇOĞLU, M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU, İsa ASLAN, H.Tülin ÇALIŞICI, Funda ÖZTOLAN, Fırat GÜREN, Sertaç ÖRS, Rüçhan AKGÖL, Mehmet İLHAN, Mehmet ÇAKIR, M.Levent GURUP, Z.Gizem YÜKSEL, M.Anıl OKYAR, Serdar TUÇ, Mehmet SARI.

**TOPLANTIYA KATILMAYANLAR:** İsa ASLAN ve Özge TOYGAR

**01 Sayılı Karar:** Mazeretleri sebebiyle toplantıya katılmayacaklarını, 02.01.2024 tarih ve 107 sayılı dilekçe ile belirten İsa ASLAN ve 03.01.2024 tarih ve 193 sayılı dilekçe ile belirten Özge TOYGAR'ın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesi'ne istinaden izinli sayılmalarına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**02 Sayılı Karar:** 06.12.2023 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin Görüşmeler ve Yönetim Başlıklı 11. Maddesi'ne istinaden kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**03 Sayılı Karar:** Belediye Meclisimizin 2024 yılında gerçekleştireceği toplantıların sesli, görüntülü cihazlarla kaydedilmesini ve katılımcı kent yönetim anlayışı ile Belediyemiz web sayfası ve sosyal medya hesapları üzerinden canlı yayınlanmasının kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**04 Sayılı Karar:** Denetim komisyonunun 5 üyeden oluşmasına, komisyonun çalışma süresinin 45 işgünü olarak belirlenmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi gereğince işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile kabulüne,

24 üyenin oy kullandığı denetim komisyonu seçiminde; 1 oy pusulasının boş, 4 oy pusulasının geçersiz olduğu tespit edilmekle birlikte, aday olan üyelere Mehmet ÇAKIR (9), M.Levent GURUP (12), M.Anıl OKYAR (13), Funda ÖZTOLAN (19), Tülay ÇANKAYA (19), Hüseyin ERGİN'in (19) oy aldıkları görülmüştür. Bu sonuçlar doğrultusunda; Meclis üyeleri M.Levent GURUP, M.Anıl OKYAR, Funda ÖZTOLAN, Tülay ÇANKAYA ve Hüseyin ERGİN'in denetim komisyon üyeliğine seçilmelerine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/a Maddesi gereğince yapılan gizli oylamasında; oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**05 Sayılı Karar:** Denetim Komisyonu toplantılarına belediye ve bağlı kuruluşları dışındaki kamu kurum ve kuruluşlardan görevlendirilecek olanlara (1.000) kamu personeli dışındaki diğer uzman kişilere (2.000) gösterge rakamının Devlet memurlarına uygulanan aylık katsayı çarpımı sonucu bulunacak miktarı geçmemek üzere 1 (bir) kişinin görevlendirilmesine, çalışma gününün 45 iş günü olarak belirlenmesine, çalışılan gün sayısı üzerinden ödeme yapılmasının kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**06 Sayılı Karar:** 2024 mali yılında Meclis Başkanı ve üyelerine, Meclis ve komisyon toplantılarına katıldıkları her gün için, Belediye Başkanı'na ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının üçte biri oranında huzur hakkı ödenmesinin kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretlerle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**07 Sayılı Karar:** 6360 sayılı kanunla kapanan Altınova Belediyesi'nden 5620 sayılı kanun kapsamında 3 adet geçici işçi statüsünde bulunan ve Belediyemize devrolan Sevtap TUNÇALP, Ahmet ERMİŞ ve Vural YENAL'ın Ayvalık 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin (İş Mahkemesi Sıfatıyla) 2015/102 Esas, 2016/217 Karar, 2015/103 Esas, 2016/218 Karar, 2015/104 Esas, 2016/219 Karar no'lu kararları gereğince, 2024 mali yılında 360 gün süre ile çalıştırılmalarına, 2024 mali yılında mevcut sürekli işçi kadrolarında emeklilik, istifa, vefat veya başka bir kuruma devir gibi nedenlere engelli veya eski hükümlü statüsünde personel açığı mevzu bahis olduğu taktirde, kullanılmak üzere Belediyemizde  $270 \times \%20 = 54$  adam/ay  $\times 12 = 648$  adam/yıl geçici iş pozisyonunun onaylanmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretlerle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**08 Sayılı Karar:** 31.12.2023 tarih ve 32416 sayılı Resmi Gazete 1.Mükerrer olarak yayımlanan 7489 sayılı 2024 yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanununun K cetvelinde gösterilen Belediyemizde görevli zabıta memurlarına, 2024 mali yılında fazla çalışma Maktu Mesai Ücretinin brüt 2.470,00 TL (İKİ BİN DÖRT YÜZ YETMİŞ TÜRK LİRASI) olarak ödenmesinin kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretlerle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**09 Sayılı Karar:** Belediyemiz bünyesinde münhal bulunan avukatlık hizmetleri sınıfı 6. derece kadro derecesinin, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesi'ne istinaden 1'inci derece olarak değiştirilmesine, bu hususa ilişkin düzenlenen II sayılı memur boş kadro derece değişikliği cetvelinin onaylanmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretlerle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**10 Sayılı Karar:** İlçemiz, Fethiye Mahallesi 256 ada 8-9-16 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğinin onaylanmasına ilişkin, okunan Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle imar komisyonuna havale edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretlerle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**11 Sayılı Karar:** İlçemiz, Hayrettinpaşa Mahallesi, 485 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazlara ait 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğinin onaylanmasına ilişkin, okunan Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle imar komisyonuna havale edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretlerle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**12 Sayılı Karar:** İlçemiz, Gazikemalpaşa Mahallesi 160 ada 68 parselde kayıtlı taşınmazlara ait 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğinin onaylanmasına ilişkin, okunan Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle imar komisyonuna havale edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretlerle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**13 Sayılı Karar:** İlçemiz, Altınova Mahallesi'nde mera vasıflı 35.908,26 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip 407 ada 58 parsel de bulunan taşınmazın 16631,88 m<sup>2</sup> sinin Belediyemizce hazırlanan küçükbaş ve büyükbaş kurbanlıkların satışı ve konaklama yerine ilişkin düzenlenen vaziyet planına göre kamu yararına kullanılmak üzere İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne tahsis değişikliği için müracaat edilmesine ilişkin, okunan Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle imar komisyonuna havale edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretlerle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**14 Sayılı Karar:** İlçemiz, Küçükköy Mahallesi Gelinkaya mevkiinde gezi, balıkçı teknelerinin korunması ile bakımı için iskele yapımı, 21828 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanın yelken sporlarına olanak sağlayacak şekilde doldurulması ve bu alanda spor organizasyonların yapılmasına elverişli tesisler ile bunların tamamlayıcısı olan sosyal tesislerin yapılmasına ilişkin, okunan Başkanlık önergesinin okunduğu şekilde imar komisyonuna havale edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**15 Sayılı Karar:** İlçemiz, Yenimahalle Mahallesi Ertuğrul Caddesi üzerinde, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. Maddesi'nin f. Bendi'nin 1. ve 2. maddelerine istinaden zemin katta ticaret kullanımına ilişkin, okunan Başkanlık önergesinin okunduğu şekilde imar komisyonuna havale edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**16 Sayılı Karar:** İlçemiz, Fethiye Mahallesi 112 ada 10 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı KUİP-101041007 PİN Numaralı 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan değişikliği ile önerilen 90 m<sup>2</sup> öneri bina kitlesinin, mevcut plandaki dar cepheli yapı kitlesinden daha yaşanılır olması ve toplam inşaat yoğunluğunu düşürmesi sebebi ile 1/500 ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğinin uygun olduğuna, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekilde kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**17 Sayılı Karar:** İlçemiz, Tıfillar Mahallesi 151 ada 9 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 28.09.2023 tarihli 870 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planına göre hazırlanan, 20.212,40 m<sup>2</sup> yüz ölçüme sahip taşınmazın 17.551,71 m<sup>2</sup> 'lik bölümünde E:0.10, Yençok:7.50 m yapılanma koşuluna tabi, "Eko Turizm / Kırsal Turizm Tesis Alanı" lejantı önerilen imar planının, meskun saha dışında yer alması sebebi ile kendi içinde doğaya zarar vermeden sürdürülebilir ve ekolojik bir sisteme sahip olabilmesi için ruhsatlandırılması aşamasında geri dönüşüm, havza suyu toplama ve kullanma, altyapı atık projeleri gibi teknik projeler ile birlikte başvuru yapılmasını sağlayan plan notlarına eklenmesi koşulu ile UİP-101041001 PİN Numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planının uygun olduğuna, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekilde kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b Maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; Meclis Üyeleri M.Levent GURUP, Mehmet SARI, Z. Gizem YÜKSEL, M.Anıl OKYAR, Mehmet İLHAN, Sertaç ÖRS, Mehmet ÇAKIR, Rüşhan AKGÖL ve Ahmet ERKAL'ın ret oylarına karşılık, mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

**18 Sayılı Karar:** İlçemiz, Hacıveliler Mahallesi 107 ada 9-10-11-17-19-21-28-29-34 parsellerde özel mülkiyete ait taşınmazlar içerisinde geçen, evvelce açılmış ve hali hazırda kullanılan yol güzergahına ilişkin, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 12. Maddesi uyarınca (Kısmen kamulaştırma) kamulaştırma işleminin uygun olduğuna, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekilde kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

**19 Sayılı Karar:** Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü 2024 Yılı Gelir Tarife Cetveli'ne eklenmek üzere 2024 Yılı Liman İşletmesine yanaşabilecek Yabancı Bayraklı Yolcu Gemilerine ait aşağıda belirtilen Fiyat tarifesinin kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

<b>Giden Her Yolcu:</b> 500,00 TL	<b>Yolcu Beraberi Eşya + 500 kg.:</b> 2.250,00-TL
<b>Motosiklet Giriş:</b> 1.000,00-TL	<b>Elektrik Kullanımı:</b> 100,00-TL (KW)
<b>Binek Araç:</b> 1.375,00-TL	<b>Su Kullanımı:</b> 150,00-TL (KW)
<b>Minibüs ve Jeep (SUV):</b> 2.125,00-TL	<b>Forklift Giriş:</b> 2.2500,00-TL
<b>Karavan/Kamyon ve Otobüs Giriş:</b> 4.250,00-TL	<b>Yanaşma / Palamar Bedeli:</b> 26.870,00-TL
<b>Sökme Sıvı ve Katı Yükleme/Boşaltma:</b> 1.250,00-TL (Ton Başı)	<b>Günlük Konaklama:</b> 2.875,00-TL

**20 Sayılı Karar:** Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü 2024 Yılı Gelir Tarife Cetveli'ne eklenmek üzere WC işletmelerinde uygulanacak ücretin 5,00-TL olarak belirlenmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.