



T.C.  
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-11977187-115.01.99-252831  
Konu : Ayvalık Uygulama İmar Planı Plan Notu  
Değişikliği

12.11.2024

AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.10.2024 tarihli ve 625 sayılı Kararı.

Balıkesir İli Ayvalık İlçesi Ayvalık Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Teklifinin ilgi Meclis Kararı ile uygun olduğuna karar verilmiştir.

İlişikte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği teklifinin; 3194 sayılı İmar Kanununun Ek Madde-8'deki kriterlere sahip olması durumunda askı işlemlerinden önce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'nin Madde-11(3) "Büyükşehir olan yerlerde, plan değişikliği teklifinin ilçe belediyesine yapılması halinde, büyükşehir belediyesince onaylanmasından sonra, ilçe belediye başkanlığına iletilerek askıya çıkarılmasından önce, ilçe belediyesince değer artış payı ile ilgili iş ve işlemlerin başlatılması, resmi yazı ile ilgili birime bildirilir." hükmüne göre iş ve işlemlere devam edilmesi ardından, 3194 sayılı İmar Kanununa ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre askı/ilan ve dağıtım işlemlerinin Belediyenizce yapılması, sonrasında askı tutanaklarının onaylı birer örneğinin Başkanlığımıza iletilmesi gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

T.C.  
BALIKESİR İLİ  
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
GELEN EVRAK  
Tarih: 15.11.2024 No:  
Sevk: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
Belediye Başkanı

Mehmet Refik GÜNDOĞAN  
Başkan a.  
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ekler :

- 1 - İlgi Meclis Kararı (1 Sayfa)
- 2 - 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Paftası (4 Adet)
- 3 - 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu Değişikliği Plan Açıklama Raporu (4 Adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: d9542f23-5891-405d-936e-c2d600efc35f

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Balıkesir  
Telefon No: (266)239 15 10 Faks No: (266)239 15 10  
e-Posta: [belediye@balikesir.bel.tr](mailto:belediye@balikesir.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.balikesir.bel.tr/>  
Kep Adresi: [balikesirbb@hs01.kep.tr](mailto:balikesirbb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Diler Gülce GÖKGÖZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

**Doğrulama Kodu:** d0542f23-5891-405d-836e-c2d0809efc36f

**Doğrulama Linki:** <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

**Adres:** Eski Kuyumcular Mah. Mekik Sokak No:25 / Bahkesir  
**Telefon No:** (266)239 15 10 **Faks No:** (266)239 15 10  
**e-Posta:** [belediye@balikesir.bel.tr](mailto:belediye@balikesir.bel.tr) **İnternet Adresi:** <https://www.balikesir.bel.tr/>  
**Kep Adresi:** [balikesirbb@tr01.kep.tr](mailto:balikesirbb@tr01.kep.tr)

**Bilgi için:** Diler Gülce GÖKGÖZ  
Şehir Plancısı  
Telefon No: -

