

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 05/10/2022 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 10.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU

OLAĞAN TOPLANTISI 1.BİRLEŞİME AİT KARAR ÖZETLERİDİR.

KARAR TARİHİ : 05/10/2022

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER: Mesut ERGİN, Merih ARSLAN, Ali JALE, Özge TOYGAR, Ethem VARDI, Hüseyin ERGİN, Semih VAROL, Tülay ÇANKAYA, Ahmet ERKAL, Onur SATICI,

Hüseyin BARIŞ, Dilek SARAÇOĞLU, M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU, İsa ASLAN, H.Tülin ÇALIŞICI, Funda

ÖZTOLAN, Fırat GÜREN, Sertaç ÖRS, Rüçhan AKGÖL, Mehmet İLHAN, Mehmet ÇAKIR, M.Levent GURUP,

Z.Gizem YÜKSEL, M.Anıl OKYAR, Serdar TUÇ , Mehmet SARI.

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR: İsa ASLAN

157 no'lu karar: 05.10.2022 tarihinde yapılan olağan meclis toplantısının 1.Birleşimine mazereti sebebiyle

toplantıya katılamayacağını 05.10.2022 tarih ve 33784 sayılı dilekçesi ile belirtilen meclis üyesi İsa ASLAN' ın 5393

sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden izinli sayılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b

maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

158 no'lu karar: 07.09.2022 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin

görüşmeler ve yönetim başlıklı 11. Maddesine istinaden kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b

maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

159 no'lu karar: 05.10.2022 tarihli Meclis Toplantısı'nda Meclis üyelerinden M.Levent GURUP, Z.Gizem

YÜKSEL, M.Anıl OKYAR, Mehmet SARI, M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU, Mehmet SARI'nın çok imzalı

önergesinde söz konusu olan Aliçetinkaya Mh. 1903/4 parsel ile 1904/4 parsel arasında kalan park alanına

01.07.1995 tarihinde askerlik görevini yapmakta iken hain terör saldırısıyla şehit edilen hemşerimiz Süleyman

ARAN'ın isminin verilmesine ilişkin önerge Başkanlıkça okutturularak 05.10.2022 tarihli Meclis gündemine

18.madde olarak ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan

oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

160 no'luk karar: Belediyemiz 2023 Mali Yılı Performans Programını 2023 Mali Yılı ve İzleyen İki Yıla Ait Gelir-

Gider Bütçesi ile Gelir tarife cetvellerinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesinin

kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy

birliği ile karar verilmiştir.

161 no'lu karar : Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde "Şehit Aileleri ve Gazi Hizmetleri" Birimi'nin

kurulması nedeni ile yeni oluşan Organizasyon şemasının onaylanmasının kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin

13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

162 no'lu karar: 04.05.2018 tarih ve 30411 sayı ile Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren asansör Periyodik

Kontrol Yönetmeliği'nde Madde 10'da hesaplama esasları belirtilen periyodik kontrol ücretlerinin ilgili idare payı

%10 olarak belirlenip taban fiyattan uygulanması ve Madde.9'da belirtildiği üzere A tipi muayene kuruluşu ile

protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Mesut ERGİN'e yetki verilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b

maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

163 no'lu karar: 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarımızda yer alan Kırlangıç Tesisi önünde ve İtfaiye Biriminin

önünde yer alan kavşaklarımızın, birbirine bağlayan yol ile alakalı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmesine

ait plan değişikliğinin incelenmek üzere İmar Komisyonuna sevk edilmesinin kabulüne, Meclis Çalışma

Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir..

164 no'lu karar: Hayrettinpaşa Mahallesi, tapunun 154 ada 75 ve 108 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı

42 m2, diğeri 66 m2 taban alanlı iki adet yapı önerisi getiren ve 108 parselle şuyulu durumu sonlandıran, yapı

yoğunluğunu azaltan I/500 ve I/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliğinin incelenmek üzere İmar

Komisyonuna sevk edilmesinin kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan

oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

165 no'lu karar: Plakalı veya plakasız, trafik tescilli römork, karavan, tiny house ve benzerlerinin, kısa veya uzun süreli konaklama ve barınma amacıyla kullanılmalarının detaylı incelenmesi için, İmar Komisyonu ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu'na Kasım ayı Meclis toplantısına kadar süre verilmesinin kabulüne, İmar Komisyonu ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu Müşterek raporunun okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

166 no'lu karar: 2464 sayılı Kanununun 80 inci maddesinin 3 üncü fıkrası gereğince Organize sanayi bölgeleri ile sanayi ve küçük sanat sitelerinde yapılan yapı ve tesislerin bina inşaat harcı ve yapı kullanma izni harcından müstesna olduğu, diğer harçların ise istisna kapsamında olmadığı, kat irtifaki adı altında alınan bedellerin, ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilen hizmetler karşılığı ve belediye meclisince düzenlenecek tarifeye bağlı olarak alınması durumunda ödenmesi gerektiğinin kabulüne, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu Müşterek raporunun okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Meclis çalışma yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile kabul edilmiştir.

167 no'lu karar: İlçemiz Zekibey Mahallesi 282 ada 8 parselin üzerinde bulunan yapılaşma için 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. maddesi gereğince edinilmiş yapı kayıt belgesine istinaden, taşınmazın kıymet takdiri yapılarak satışı yapılmak üzere Encümene yetki verilmesinin kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

168 no'lu karar: İlçemiz Zekibey Mahallesi 282 ada 34 parselin üzerinde bulunan yapılaşma için 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. maddesi gereğince edinilmiş yapı kayıt belgesine istinaden, taşınmazın kıymet takdiri yapılarak satışı yapılmak üzere encümene yetki verilmesinin kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

169 no'lu karar: İlçemiz Zekibey Mahallesi 282 ada 8 parselin üzerinde bulunan yapılaşma için

3194 sayılı İmar

Kanununun Geçici 16. maddesi gereğince edinilmiş yapı kayıt belgesine istinaden, taşınmazın 1/500 ölçekli Ayvalık

Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sit alanı içerisinde 30 m2 taban alanlı öneri bina kitlesi

lejantına sahip olduğu, herhangi bir şüyu durumu bulunmadığından dolayı, yapı kayıt belgesine istinaden satışının

uygun olduğunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında;

mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

170 no'lu karar: İlçemiz Zekibey Mahallesi 282 ada 34 parsel'in üzerinde bulunan yapılaşma için 3194 sayılı İmar

Kanununun Geçici 16. maddesi gereğince edinilmiş yapı kayıt belgesine istinaden, taşınmazın 1/500 ölçekli Ayvalık

Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kentsel sit alanı içerisinde 32 m2 taban alanlı öneri bina kitlesi

lejantına sahip olduğu, herhangi bir şüyu durumu bulunmadığından dolayı, yapı kayıt belgesine istinaden satışının

uygun olduğunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında;

mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

171 no'lu karar: Altınova Mahallesi, 323 ada, 227 parselde kayıtlı taşınmaza ait 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000

ölçekli uygulama imar planına göre benzin istasyonu lejantına sahip olup, ticaret ve konut alanı olarak lejant

değişikliği ile konut alanı ile gelecek nüfus doğrultusunda yeşil alan ayıran 1/5000 ölçekli nazım imar plan

değişikliğinin; etrafında küçük sanayi alanlarının ve benzin istasyonunun yer alması ve konut fonksiyonunun bu alana

uyum sağlayamayacağı gerekçesi ile uygun olmadığına kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine

istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

172 no'lu karar: Altınova Mahallesi, 385 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar plan

değişikliğinin detaylı bir şekilde incelenmesi için Kasım ayı Meclis toplantısına kadar İmar Komisyonuna süre

verilmesinin kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında;

mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

173 no'lu karar: Kucukkoy Mahallesi, 284 ada, 16 parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar

planına göre sanayi ve depolama alanında yer almakta olduğu ve doğu cephesinde yer alan dereden ihdas çıktığı

anlaşılmıştır. Derelerden ihdas edilemeyeceğinden, mevcut derenin imar planına işlenmesi ile alakalı koruma amaçlı

imar plan değişikliğinin kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan

oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

174 no'lu karar: Namikkemal Mahallesi, 2002 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/1000 ölçekli koruma

amaçlı imar planına göre yeşil alanda yer aldığı ve taşınmaz üzerinde hali hazırda trafo bulunduğundan dolayı, trafo

alanının imar planına işlemesine, koruma amaçlı imar plan değişikliğinin kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin

13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

175 no'lu karar: Tıfıllar Mahallesi, 142 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar planına

esas görüş talebi incelenmiş olup; Söz konusu imar planında "eko turizm" lejantı önerildiği, 1. Nolu

Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesi uyarınca 06/05/2022 tarihli 1/100.000 ölçekli çevre düzeni

planının 8.16.4. maddesinde değişiklik yapılarak minimum parsel büyüklüğünün 15.000 m2 olması gerektiği, ancak

söz konusu taşınmazın 12.448,46m2 yüzölçüme sahip olduğu ve plana esas görüş talebi için Belediyemize onama

tarihinden sonra 25/05/2022 tarihli, 18625 sayılı dilekçe ile başvuru yapıldığı anlaşıldığından dolayı, talebin çevre

düzeni planına aykırılık içermesi sebebi ile 1. Nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102.

Maddesi uyarınca

06/05/2022 tarihli 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planının 8.16.4. maddesinde değişiklik yapılarak minimum

parsel büyüklüğünün 15.000 m2 olması nedeniyle talebin ret edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b

maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

176 no'lu karar: TEMA Vakfı Kurucu Onursal Başkanı Hayrettin KARACA'nın isminin ilçemizde bir sokak, cadde

veya park alanına verilmesi için, mevcutta park olarak kullanılan alanların ve imar planlarında park olarak gösterilen

ancak henüz fiiliyatta park olarak düzenlemesi yapılmayan alanların detaylı araştırılması için

Kasım ayı meclis

toplantısına kadar imar komisyonuna süre verilmesinin kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine

istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

177 no'lu karar: Aliçetinkaya Mh. 1903/4 parsel ile 1904/4 parsel arasında kalan park alanına

01.07.1995 tarihinde

askerlik görevini yapmakta iken hain terör saldırısıyla şehit edilen hemşerimiz Süleyman ARAN'ın isminin

verilmesine ilişkin önerge, değerlendirilmek üzere İmar komisyonuna havale edilmesine, Meclis Çalışma

Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.