

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 06/09/2023 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 10.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU

OLAĞAN TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.

KARAR TARİHİ : 06/09/2023

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER: Mesut ERGİN, Merih ARSLAN, Ali JALE, Özge TOYGAR, Ethem VARDI, Hüseyin ERGİN, Semih VAROL, Tülay ÇANKAYA, Ahmet ERKAL, Onur SATICI,

Hüseyin BARIŞ, Dilek SARAÇOĞLU, M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU, İsa ASLAN, H.Tülin ÇALIŞICI, Funda

ÖZTOLAN, Fırat GÜREN, Sertaç ÖRS, Rüçhan AKGÖL, Mehmet İLHAN, Mehmet ÇAKIR, M.Levent GURUP,

Z.Gizem YÜKSEL, M.Anıl OKYAR, Serdar TUÇ, Mehmet SARI.

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR: Ahmet ERKAL, Mehmet İLHAN ve Rüçhan AKGÖL

154 no'lu karar: Mazeretleri sebebiyle toplantıya katılamayacaklarını, 06.09.2023 tarih ve 30101 sayılı dilekçe ile

belirtilen Ahmet ERKAL, 06.09.2023 tarih ve 30099 sayılı dilekçe ile belirtilen Mehmet İLHAN ve 06.09.2023 tarih

ve 30098 sayılı dilekçe ile belirtilen Rüçhan AKGÖL'ün 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden

izinli sayılmalarına, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b Maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında;

mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

155 no'lu karar: 05.07.2023 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma

Yönetmeliği'nin Görüşmeler ve Yönetim Başlıklı 11. Maddesine istinaden kabul edilmesine, Meclis

Çalışma Yönetmeliğinin 13/b Maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile

karar verilmiştir.

156 no'lu karar: Meclis Üyeleri; M.Levent GURUP, M. İbrahim MÜHÜR DAROĞLU ve Sertaç ÖRS

tarafından verilen önerge ile Ayvalık'ta yaşanan su sıkıntısına çözüm bulunması amacıyla araştırma

yapılması hususunun görüşülmesini gündemimize 13'üncü madde olarak ilave edilmesine, Meclis Çalışma

Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar

verilmiştir.

157 no'lu karar: İlçemiz, Tıfıllar Mahallesi, 151 ada 9 parselde kayıtlı 20.212,4 m² yüz ölçümüne sahip

taşınmazın 17.55171 m²'lik bölümü ile alakalı "eko-turizm" amaçlı imar planına esas görüş talebine ilişkin,

okunan Başkanlık önergesinin, okunduğu şekliyle İmar Komisyonu'na havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b Maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar

verilmiştir.

158 no'lu karar: İlçemiz, Küçükköy Mahallesi, 355 ada 29-36 sayılı parsellerde kayıtlı mülkiyeti Maliye

Hazinesi'ne ait taşınmazlar ile alakalı koruma amaçlı imar planına esas görüş talebine ilişkin, okunan

Başkanlık önergesinin, okunduğu şekliyle İmar Komisyonu'na havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin

13/b Maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

159 no'lu karar: İlçemiz, Altınova Mahallesi, 323 ada 227 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı, mevcut

imar planında benzin istasyonu lejantına sahip taşınmaza 3 kat, Yençok:10.50 m, TAKS:0.30, KAKS:0.90

yapılanma koşullarına tabi Ticaret-Konut Alanı lejantı ile getirilen nüfus doğrultusunda yeşil alan önerilmesine ilişkin, okunan Başkanlık önergesinin, okunduğu şekliyle İmar Komisyonu'na havalesine,

Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b Maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylamasında; mevcudun oy

birliği ile karar verilmiştir.

160 no'lu karar: İlçemiz, Altınova Mahallesi 149 ada 1 parselde bulunan 8 adet konut ruhsatlı bağımsız

bölümün, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin (f) bendinin 1. maddesine istinaden

zemin katların ticari kullanımına ilişkin, okunan Başkanlık önergesinin, okunduğu şekliyle İmar Komisyonu'na havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b Maddesine istinaden işaretlerle yapılan

oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

161 no'lu karar: İlçemiz, Kazımkarabekir Mahallesi Kışla mevkiinde içkili yer bölgesi tespiti için genel

güvenlik ve asayiş bakımından görüşü alınan bölgenin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine ilişkin,

okunan Başkanlık önergesinin, okunduğu şekliyle İmar Komisyonu'na havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b Maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar

verilmiştir.

162 no'lu karar: İlçemiz, Fethiye Mahallesi Nikita mevkiinde içkili yer bölgesi tespiti için genel güvenlik

ve asayiş bakımından görüşü alınan bölgenin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine ilişkin, okunan

Başkanlık önergesinin, okunduğu şekliyle İmar Komisyonu'na havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin

13/b Maddesine istinaden işarette yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

163 no'lu karar: İlçemiz, Sefa-Çamlık Mahallesi, Laka Mevkii 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Koruma

Amaçlı İmar Planı'na esas görüş talebine ilişkin düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle

kabulüne, konun daha detaylı incelenebilmesi için İmar Komisyonu'na bir sonraki Meclis toplantısına kadar

süre verilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b Maddesine istinaden işarette yapılan oylamasında;

mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

164 no'lu karar: İlçemiz, Küçükköy Mahallesi, 349 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazın içinde bulunduğu

alanın içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine ilişkin düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu

şekliyle kabulüne, konun diğer iki talep ile birlikte değerlendirilmesi için İmar Komisyonu'na bir sonraki

Meclis toplantısına kadar süre verilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b Maddesine istinaden

işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

165 no'lu karar: İlçemiz, Altınova Mahallesi 427 ada 73 parselde kayıtlı taşınmaza ait 1/1000 ölçekli

uygulama imar plan değişikliği talebinden vazgeçildiği anlaşılmış olup, konunun ilgili müdürlüğe iadesine,

bu konuda düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b Maddesine istinaden işarette yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar

verilmiştir.

166 no'lu karar: İlçemiz, Tıfıllar Mahallesi 142 ada 4 parselde kayıtlı 12.448,46 m² yüz ölçüme sahip

taşınmaz için talep edilen plan değişikliği, "Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı" lejantı önerilen imar

planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planının 8.16.4. maddesinde minimum parsel büyüklüğünün 15.000

m² olması gerekliliğine uymamaktadır. Ancak, çevre düzeni planının 8.16.4. maddesinin değişiklik günü

olan 06.05.2022 tarihinde bahse konu taşınmaz için Valilik kurumlarına plan değişikliği talebinde bulunulması sebebi ile bu hususun, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nce plan onayında değerlendirilmesi

gerektiği anlaşılmış olup; 1/5000 ölçekli nazım imar planının, taşınmazın meskun saha dışında yer alması

nedeniyle kendi içinde doğaya zarar vermeden sürdürülebilir ve ekolojik bir sisteme sahip olabilmesi için

ruhsatlandırılması aşamasında geri dönüşüm, havza suyu toplama ve kullanma, altyapı atık projeleri gibi

teknik projeler ile birlikte başvuru yapılmasını sağlayan plan notları ilaveleri eklenmesi koşulu ile uygun

olduğuna, bu konuda düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma

Yönetmeliğinin 13/b Maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; Meclis üyeleri: M.Levent GURUP,

M.Anıl OKYAR ve Mehmet ÇAKIR'ın çekimser oylarına karşılık, mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

167 no'lu karar: İlçemiz, Haciveliler Mahallesi 107 ada 31-33-34 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı

"Eko-Turizm Alanı" lejantına sahip 1/5000 ölçekli nazım imar planının, taşınmazların meskun saha dışında

yer alması nedeniyle kendi içinde doğaya zarar vermeden sürdürülebilir ve ekolojik bir sisteme sahip

olabilmesi için ruhsatlandırılması aşamasında geri dönüşüm, havza suyu toplama ve kullanma, altyapı atık

projeleri gibi teknik projeler ile birlikte başvuru yapılmasını sağlayan plan notları ilaveleri eklenmesi koşulu

ile uygun olduğuna, bu konuda düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis

Çalışma Yönetmeliğinin 13/b Maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; Meclis üyeleri: M.Levent

GURUP, Mehmet SARI, M.Anıl OKYAR, Z. Gizem YÜKSEL, Sertaç ÖRS ve Mehmet ÇAKIR'ın çekimser oylarına karşılık, mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

168 no'lu karar: Ayvalık Belediyesi Kültür Yayınları-3 kapsamında İlçemizin tanıtımının yapılması amacıyla basımı yapılacak olan kitabın, İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesinde 450,00-TL bedel ile

satışının yapılmasına, plan ve bütçe komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma

Yönetmeliğinin 13/b Maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar

verilmiştir.

169 no'lu karar: Meclis Üyeleri; M.Levent GURUP, M. İbrahim MÜHÜR DAROĞLU ve Sertaç ÖRS

tarafından verilen önerge ile gündemimize 13'üncü madde olarak ilave edilen Ayvalık'ta yaşanan su

sıkıntısına çözüm bulunması için araştırma yapılması konusunun, Çevre Komisyonu'na havalesine, Meclis

Çalışma Yönetmeliğinin 13/b Maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile

karar verilmiştir.