

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 07/09/2022 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 10.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU

OLAĞAN TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.

KARAR TARİHİ : 07/09/2022

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER: Mesut ERGİN, Merih ARSLAN, Ali JALE, Özge TOYGAR, Ethem VARDI, Hüseyin ERGİN, Semih VAROL, Tülay ÇANKAYA, Ahmet ERKAL, Onur SATICI,

Hüseyin BARIŞ, Dilek SARAÇOĞLU, M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU, İsa ASLAN, H.Tülin ÇALIŞICI, Funda

ÖZTOLAN, Fırat GÜREN, Sertaç ÖRS, Rüçhan AKGÖL, Mehmet İLHAN, Mehmet ÇAKIR, M.Levent GURUP,

Z.Gizem YÜKSEL, M.Anıl OKYAR, Serdar TUÇ , Mehmet SARI.

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR:Mehmet SARI, Ali JALE, M.Serdar TUÇ, M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU,

Rüçhan AKGÖL

132 no'lu karar:07.09.2022 tarihinde yapılan olağan meclis toplantısının 1.Birleşimine Mazeretleri sebebiyle

toplantıya katılamayacaklarını 06.09.2022 tarih ve 30684 sayılı dilekçe ile belirtilen Mehmet SARI 06.09.2022 tarih

ve 30727 sayılı dilekçe ile belirtilen Meclis Üyesi Ali JALE' nin 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesine

istinaden izinli sayılmalarına, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasıda;

mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

133 no'lu karar:06.07.2022 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin

görüşmeler ve yönetim başlıklı 11. Maddesine istinaden kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b

maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

134 no'lu karar:07.09.2022 tarihinde yapılan olağan meclis toplantısının 2.Birleşimine Mazeretleri sebebiyle

toplantıya katılamayacaklarını 07.09.2022 tarih ve 30932 sayılı dilekçe ile belirtilen M. Serdar TUÇ 07.09.2022 tarih

ve 30933 sayılı dilekçe ile belirtilen M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU 07.09.2022 tarih ve 30934 sayılı dilekçesi ile

belirten Rüçhan AKGÖL'ün 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden izinli sayılmalarına, Meclis

Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy

birliği ile karar

verilmiştir.

135no'lukarar:Okunan Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Ayvalık Belediye Başkanlığı

adına Akbank Ayvalık şubesinde personel maaş hesabı açılması için 07.09.2022 tarihinde yapılan olağan meclis

toplantı gündemine 20'nci ek gündem maddesi olarak ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b

maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

136 no'lu karar :Okunan Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabul edilmesine, 2021 Mali yılı ek bütçesinin

incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine

istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

137 no'lu karar:Okunan Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Zekibey mahallesi 282 ada 8

parselin üzerinde bulunan yapılaşma için 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. maddesi gereğince edinilmiş yapı

kayıt belgesine istinaden, satış talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale

edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy

birliği ile karar verilmiştir.

138 no'lu karar:Okunan Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabul edilmesine, İlçemiz, Zekibey mahallesi 282

ada 34 parselin üzerinde bulunan yapılaşma için 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. maddesi gereğince edinilmiş

yapı kayıt belgesine istinaden, satış talebinin incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonu ile İmar Komisyonuna

havale edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun

oy birliği ile karar verilmiştir.

139 no'lu karar:Okunan Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Sınırlı Sorumlu Uğur Toplu

İşyeri Yapı Kooperatifinin , Organize Sanayi Bölgelerinin ve Sanayi Sitelerinin kat irtifakına ilişkin işlem

ücretlerinden muaf tutulmasının incelenmek üzere, Plan ve Bütçe Komisyonu ile Temel Haklar ve Hukuk

Komisyonuna müştereken havale edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle

yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

140 no'lu karar:Okunan Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Balıkesir Valiliği Yatırım

İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, Balıkesir Büyükşehir Belediyesi ve Ayvalık Belediyesi arasında ortak proje

kapsamında, 50 adet bölgeye 100 adet güvenlik kamerası kurulması ve bu konuda protokol yapılması için Belediye

Başkanı Mesut ERGİN'e yetki verilmesine, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 75/a Maddesine istinaden yapılacak

projeye bağlı olarak, Belediyemiz gider bütçesinden bu projeye para aktarılmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin

13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

141 no'lu karar:Okunan Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabul edilmesine,

Belediyemizde görevli Zabıta

Memurlarına verilecek Maktu Mesai Ücretinin yasal dayanağı olan 07.07.2022 tarih 31889 sayılı Resmi Gazetede

yayınlanıp, kesinleşme tarihinden geçerli olmak üzere 1.080,00.TL (Bin seksen Türk Lirası) olarak belirlenmesine,

Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile

karar verilmiştir.

142 no'lu karar:Okunan Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Barınma ve konaklama amacı

ile inşa edilmiş plakalı veya plakasız, trafik tescilli römork, karavan, tiny house ve benzerlerinin Ayvalık ilçe sınırları

içerisinde, kısa veya uzun süreli konaklama ve barınma amacıyla kullanmalarının, yasaklanması konusunun

incelenmek üzere, İmar Komisyonu ile Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna müştereken havale edilmesine, Meclis

Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar

verilmiştir.

143 no'lu karar:Okunan Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Altınova Mahallesi 385 ada, 4

parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı, karayollarından cephe alan taşınmazın geçiş hakkı alamaması sebebi ile yeşil

alan ve konut alanının miktarları değiştirilmeden yer değişikliğini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği

talebinin, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine

istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

144 no'lu karar: Okunan Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Küçükköy Mahallesi, 284 ada,

16 parselde kayıtlı taşınmazın doğusunda yer alan derenin mevcut 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planlarında

işli olmaması nedeniyle, Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'ne sunulacak derenin imar planına işlenmesi

ile alakalı koruma amaçlı imar plan değişikliğinin incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmesine, Meclis

Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar

verilmiştir.

145 no'lu karar:Okunan Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Namıkkemal Mahallesi 2001

ada, 3 parselin güneyinde yer alan, mülkiyeti belediyemize ait, 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planına göre yeşil

alanda yer alan 2002 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında yeşil

alana trafo alanı işlenmesi ile alakalı plan değişikliğinin, incelenmek üzere, İmar Komisyonuna havale edilmesine,

Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar

verilmiştir.

146 no'lu karar:Okunan Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Tıfıllar Mahallesi, 142 ada, 4

parselde kayıtlı taşınmaza ait "eko turizm" amaçlı imar planına esas görüş talep edilmekte olup; taşınmaz 12.448,46

m2 alana sahiptir.Ancak 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planınının 8.16.4. maddesine istinaden minimum parsel

büyüküğünün 15.000 m2 olması gerektiğinden, 1/5000 ölçekli nazım imar planına esas belediye görüşümüzün

oluşturulması için, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b

maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

147 no'lu karar: Okunan Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabul edilmesine, TEMA Vakfı kurucu onursal

Başkanı Hayrettin KARACA' nın isminin İlçemizde bir sokak, cadde veya park alanına verilmesinin incelenmek

üzere, İmar Komisyonuna havale edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle

yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

148 no'lu karar: 07.09.2022 tarih ve 2022/136 sayılı kararı ile Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilen

Belediyemiz 2022 mali yılına ek bütçe yapılmasına ait Plan ve Bütçe raporunun gündeme 21'nci Madde olarak ilave

edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy

birliği ile karar verilmiştir.

149 no'lu karar:İmar Komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Altınova Mahallesi 560 ada, 6-7

parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu yol hattında, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin (f)

Bendinin 1. ve 2. Maddelerine göre zemin katta ticaret kullanımının uygun olduğuna, 1/1000 ölçekli uygulama imar

planı üzerinde işaretlenen Ulus Caddesi üzerinde, 1 no'lu Gecekondu Önleme Bölgesi alanı haricinde, Planlı Alanlar

Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin (f) Bendinin 1. ve 2. Maddelerine göre zemin katta ticaret kullanımı

talebinin uygun görülmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında;

mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

150 no'lu karar:İmar Komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabul edilmesine, İlçemiz Altınova Mahallesi, 817

ada, 1-2-3 parsellerde kayıtlı Taşınmazlara ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına esas görüş talebinin kabul

edilmesine, İmar planlarında tercihli konut alanı lejandına sahip taşınmazların doğusunda yer alan tescilsiz alanın

kanal vasfında yer alması nedeniyle ihdasının gerçekleşmemesi ve yapılaşmaya müsait olmayan ve şuyulanması

gerekmekte olan 2 ve 3 parsellerin DSİ tarafından kanal olarak kamulaştırılmış olması sebebiyle şuyulandırma

yapılmadığı anlaşıldığından, bu sebepler doğrultusunda kanal vasfındaki alanların kanal olarak

imar planına

işlendiği 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin uygun olduğuna, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b

maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir 151 no'lu karar:İmar Komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabul edilmesine, İlçemiz Fethiye Mahallesi 256 ada,

8-9-16 parsellerde kayıtlı taşınmazlara ait KUİP-10834062 Pin numaralı 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Ayvalık

Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar planına esas görüş talebi Meclisimizce incelenmiş olup;Söz konusu plan

değişikliğinin meclisimizde görüşülerek 05/08/2020 tarihli, 125 sayılı kararı ile uygun bulunarak Balıkesir

Büyükşehir Belediyesi'ne gönderildiği, ancak BKK'nın 26/08/2020 tarihli 2161 sayılı kararı ile planları iptal

edilmesi sebebi ile Balıkesir Büyükşehir Belediyesi'nin 14/09/2020 tarihli 36187 sayılı yazısı ile geri iade edildiği,

söz konusu mevcut imar planında 8 ve 9 parsellerde yer alan mevcut bina lejantına sahip yapılaşmalar yerine, plan

lejantına göre 42 m2 taban alanına sahip öneri bina kitlesi önerilen plan değişikliğinin; mevcut bina lejantındaki

kitlelere büyüklük açısından denk gelmesi, 8-9-16 parsellerin toplamında belirlenen ada TAKS değerinin altında

kalması, yoğunluk arttırılmaması ve oluşacak yapının kentsel sit dokusuna mevcut plandaki yapılaşmadan daha

uygun olacağı sebebi ile uygun olduğunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden

işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

152 no'lu karar:İmar Komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabul edilmesine, İlçemiz Altınova Mahallesi, 323

ada, 227 parselde kayıtlı taşınmaza ait 1/5000 ölçekli nazım imar planına esas görüş talebi incelenmiş olup; Mevcut

1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre benzin istasyonu lejantına sahip olup, ticaret ve

konut alanı olarak lejant değişikliği ile konut alanı ile gelecek nüfus doğrultusunda yeşil alan ayıran 1/5000 ölçekli

nazım imar plan değişikliğinin; önceki plan kararlarının daha detaylı incelenmesi için bir sonraki Meclis toplantısına

kadar, İmar Komisyonuna süre verilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine

istinaden işaretle

yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

153 no'lu karar:Mülkiyeti Belediyemize ait taşınmaz üzerinde kat karşılığında inşaat ihalesi yapılması işi için

Encümene yetki verilmesinde hukuki bir sakınca olmadığı, kat karşılığı inşaat sözleşmesinden kaynaklanacak proje

bitim değeri olarak 46.200.000,00-TL arsa nakit satış bedeli olarak ise 32.340.000,00-TL bedel belirlendiğinden ; Kat

Karşılığı inşaat sözleşmesinden kaynaklı proje bitim değerinin , nakit satış bedelinin çok üzerinde bir değerde

yapılması halinde kamu yararının olacağı, yüksek getiri sağlayacağı anlaşıldığından,Meclis gündeminin 17 ve 19

Maddesinde yazılı olan, mülkiyeti belediyemiz ait "150 Evler Mahallesi 2103 ada 3 " parselde kayıtlı 1513,29 m2

arsa vasıflı taşınmaz üzerine kat karşılığı inşaat işi için ihale yapılabilmesi hususunda Encümene yetki verilmesine

ilişkin komisyon raporlarının birleştirilerek kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden

işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

154 no'lu karar:Temel Haklar ve Hukuk Komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabul edilmesine , Barış dönemi

belirsiz bir ifade olup, bu ifadenin hangi zamanı ya da dönemi kapsadığı belli olmadığı gibi, barış döneminden

kastedilenin her zaman öncelikli istifade olarak anlaşılması kuvvetle muhtemel olup, bu durum kullanım hakkı

Belediyemizde olan vapur iskelelerinin işletilmesi sırasında hukuki sıkıntılar yaratabilecektir. Bu sebeple

protokoldeki barış dönemi hususundaki belirsizliğin giderilmesi konusunun ilgili kuruma resmi yazı ile

bildirilmesine, gelecek cevaba göre yeniden değerlendirme yapılmasının kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin

13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

155 no'lu karar: Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Ayvalık Belediye Başkanlığı adına

Akbank Ayvalık şubesi nezdinde bulunan TR 54 0004 6003 0888 8000 1779 62 İban numaralı hesabımızın personel

maaş hesabı olarak tanımlanmasını ve kamu hizmetine tahsis edilmesinin kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin

13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.
156 no'lu karar:Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 37/2-3 Maddesine istinaden
hazırlanan 2022

Mali yılı Bütçesine Gider-Gelir denk olmak üzere 162.000.000,00 -TL'lik (Yüz Altmış İki Milyon)
Ek Bütçenin

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi gereğince, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b
maddesine istinaden

işaretle yapılan oylamasında, mevcudun oy birliğiyle kabul edilmiştir.