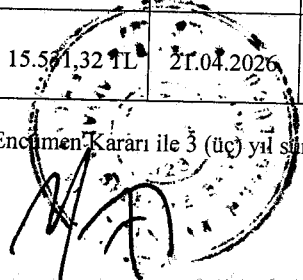


T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BAZ İSTASYONU KİRALAMA İHALE İLANI
21.04.2026 Tarihinde İhaleye Çıkacak Olan Baz İstasyonu Listesi (18 Adet)

S. No	Mahalle	Ada/Parsel	Enlem	Boylam	Kullanma Amacı	Kira Süresi	Yıllık Muhammen Bedel	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	150 Evler	1910/1	39.33147	26.69847	Baz İstasyonu	3 Yıl	172.570,20 TL	15.531,32 TL	21.04.2026	10:30
2	Aliçetinkaya	Adliye Kavşağı Orta Refüj	39.3320	26.7126	Baz İstasyonu	3 Yıl	172.570,20 TL	15.531,32 TL	21.04.2026	10:35
3	Aliçetinkaya	2110/1 ile 2112/1 arası	39.3397	26.7027	Baz İstasyonu	3 Yıl	172.570,20 TL	15.531,32 TL	21.04.2026	10:40
4	Aliçetinkaya	1855/2 ile 1768/1 arası	39.3398	26.7132	Baz İstasyonu	3 Yıl	172.570,20 TL	15.531,32 TL	21.04.2026	10:45
5	Altınova	332/2 yanı	39.2392	26.7422	Baz İstasyonu	3 Yıl	172.570,20 TL	15.531,32 TL	21.04.2026	10:50
6	Altınova	367/8 önü	39.2426	26.7333	Baz İstasyonu	3 Yıl	172.570,20 TL	15.531,32 TL	21.04.2026	10:55
7	Altınova	858/1 ile 859/1 arası	39.2207	26.7784	Baz İstasyonu	3 Yıl	172.570,20 TL	15.531,32 TL	21.04.2026	11:00
8	Altınova	771/2 ile 770/5 arası	39.2133	26.7448	Baz İstasyonu	3 Yıl	172.570,20 TL	15.531,32 TL	21.04.2026	11:05
9	Altınova	473/1-844/1 ile 268/5 arası	39.1896	26.7563	Baz İstasyonu	3 Yıl	172.570,20 TL	15.531,32 TL	21.04.2026	11:10
10	Altınova	667/3 köşesi	39.1812	26.7626	Baz İstasyonu	3 Yıl	172.570,20 TL	15.531,32 TL	21.04.2026	11:15
11	Altınova	636/1 önü	39.173208	26.767992	Baz İstasyonu	3 Yıl	172.570,20 TL	15.531,32 TL	21.04.2026	11:20
12	Gazikemalpaşa	1157/17	39.3088	26.6951	Baz İstasyonu	3 Yıl	172.570,20 TL	15.531,32 TL	21.04.2026	11:25
13	Gazikemalpaşa	1341/3 önü	39.3126	26.6885	Baz İstasyonu	3 Yıl	172.570,20 TL	15.531,32 TL	21.04.2026	11:30
14	Kazımkarabekir	138/9	39.3163	26.6994	Baz İstasyonu	3 Yıl	172.570,20 TL	15.531,32 TL	21.04.2026	11:35
15	Küçükköy	186/123	39.2865	26.6862	Baz İstasyonu	3 Yıl	172.570,20 TL	15.531,32 TL	21.04.2026	11:40
16	Mithatpaşa	1985/2 ile 1681/1 arası	39.3345	26.6894	Baz İstasyonu	3 Yıl	172.570,20 TL	15.531,32 TL	21.04.2026	11:45
17	Namıkkemal	1422/6 ile 1019/1 arası	39.33201	26.65521	Baz İstasyonu	3 Yıl	172.570,20 TL	15.531,32 TL	21.04.2026	11:50
18	Sefa Çamlık	574/1	39.3014	26.6637	Baz İstasyonu	3 Yıl	172.570,20 TL	15.531,32 TL	21.04.2026	11:55

Ayvalık Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Belediye taşınmazları 26.03.2026 tarih ve 2026/214 Sayılı Encümen Kararı ile 3 (üç) yıl süreyle, kiralamaya ihalesine çıkarılmıştır.



İHALE TARİHİ VE YERİ :21/04/2026 tarihinde Salı günü. saat: 10:30'da sırasıyla, Ayvalık Belediye Başkanlığı Encümen toplantı salonunda yapılacaktır. (Başkanlık Makamı, Sakarya Mah. Atatürk Bulvarı No: 277 Ayvalık/ BALIKESİR)

İHALE YÖNTEMİ 2886 - 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü" (Lokasyonlara katılım üzerinden yapılacaktır.)

İHALE KOMİSYONU: Encümen

İLANIN ŞEKLİ: 1 Kez Yerel Gazete, 1 kez İnternet Haber Sitesi, Kaymakamlık İlan Panosu ve Belediye yayın araçları ile ilan edilerek.

İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENEN BELGELER:

İhaleye katılabilmek için; ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla,

Gerçek Kişi Olması Halinde

1. Dilekçe, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (TC. Kimlik Nolu)
2. Tebligat için adres beyanı, İkametgah,
3. İhale tarihi itibarıyla geçerliliği devam eden Noter Tasdikli İmza Beyannamesi ,
4. Adli Sicil Kaydı (Adli Sicil Kaydının bulunması halinde ilgili Mahkeme Kararı)

Tüzel Kişi Olması Halinde

5. İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
6. Ticaret ve / veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
7. Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

Gerçek ve Tüzel Kişiler İçin

8. İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin idareye herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge,
9. İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre; ihalelerden yasaklı olmadığına dair yazılı beyanda bulunmak,
10. İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
11. Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,
12. Geçici teminat olarak belirtilen bedeli idare veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi, (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)
13. İhale Şartnamesinin satın aldığına dair belge.
14. İhalesi yapılacak taşınmazı ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı beyan,

Bu belgelerin 20/04/2026 tarihi saat:16:00 kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Servisine Asıllarının veya Noter onaylı suretlerini veya Aslı İdaremize görülmüştür ibareli fotokopilerinin sunulması ve iştirak belgesi alınması zorunludur.

Şartname satın almayanlar ihaleye teklif sunamazlar. Şartname ve ekleri her bir 2.500,00 TL (İki Bin Beş Yüz Türk Lirası) karşılığı Ayvalık Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Servisinden verilecektir.

İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.

