



T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-10776043-599-138512
Konu : İhale İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

12/08/2025 tarihinde yapılacak olan Ayvalık Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisinde 13 bölgede kurulumu yapılacak olan 20 adet Teknolojik ünitenin (20 adet reklam yüzü dış ortam led ekranlarının koyulması) kiraya verilmesi ihalesi için ilanın 31/07/2025 tarihinden ihale günü 12/08/2025 tarihine kadar Ayvalık Belediyesi İnternet Sitesinde yayınlanmak suretiyle ilan edilmesi hususunu;
Bilgilerinize rica ederim.

Yeşim CANTANK
Emlak ve İstimlak Müdürü

Ek : İhale İlanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 09768297-51bc-416c-b7bd-afcbff024300

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Adres: Fevzipaşa Vehbibey Mahallesi Sahil Boyu Caddesi No:1 Balıkesir Ayvalık
Telefon No: (266)312 10 21 Faks No: (266)312 32 19
e-Posta: info@ayvalik.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.ayvalik.bel.tr>
Kep Adresi: ayvalikbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Melis DURU
Büro Personeli
Telefon No: -



AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
BELEDİYE VE MÜCAVİR ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE
TEKNOLOJİK ÜNİTE YERLERİ (20 ADET REKLAM YÜZÜ DIŞ ORTAM LED EKRANLARIN KOYULMASI) VE TANITIM
ALANLARI KİRALAMA İHALE İLANI

1- İHALE KONUSU: Ayvalık Belediye Başkanlığı ve mücavir alan sınırları içerisinde 13 bölgede kurulumu yapılacak olan 20 adet Teknolojik ünitelerin (20 adet reklam yüzü dış ortam led ekranların koyulması) 10 yıl süre ile ihale edilerek kiralanması işidir.

2- İHALE KONUSU İŞİN YAPILACAĞI BÖLGELER:

SIRA NO	ADRES	BÖLGE	ADET	ÖLÇÜ
1	ATATÜRK BULVARI SETUR MARİNA BÖLGESİ	1	2	4M X 2,5M
2	SARIMSAKLI MAREŞAL FEVZİ ÇAKMAK BLV - 29 EKİM CD BÖLGESİ	1	2	4M X 2,5M
3	KIRLANGIÇ KÜLTÜR MERKEZİ BÖLGESİ	1	1	4M X 2,5M
4	CUNDA TAKSİ DURAĞI BÖLGESİ	1	1	4M X 2,5M
5	ATATÜRK BULVARI KIRLANGIÇ AVM BÖLGESİ	1	2	5M X 3M
6	CUNDA MEVLANA CAD BİTİŞ OTOBÜS DURAĞI ETRAFI	1	2	1,5M X 2M
7	CUNDA İSKELE BÖLGESİ	1	1	1,5M X 2M
8	ALTINOVA KAPALI PAZAR YERİ	1	2	2M X 4M
9	ALTINOVA SAHİL BÖLGESİ	1	1	1,5M X 2,5M
10	CUMHURİYET MEYDANI	1	1	6M X 5M
11	CUNDA ÇARŞI CAD. BÖLGESİ	1	1	1,5M X 2M
12	YUNUS EMRE CAD BÖLGESİ	1	2	1,5M X 2,5M
13	ATATÜRK BULVARI HUDUT KAPISI BÖLGESİ	1	2	1,5M X 2,5M

13 20

3- İHALENİN NEREDE, HANGİ TARİH VE SAATTE YAPILACAĞI: İhale, 12/08/2025 tarih Salı günü, saat 10:00'da Sakarya Mahallesi Atatürk Bulvarı No:277 adresindeki, Ayvalık Belediye Başkanlığı Yeni Hizmet Binası, Toplantı Salonunda yapılacaktır.

4- İHALE KOMİSYONU : Belediye Encümeni

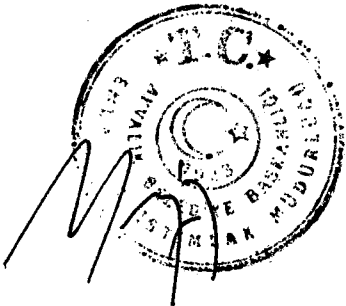
5- İLANIN ŞEKLİ: 1 kez Yerel Gazete, 1 kez internet haber sitesi, Kaymakamlık ilan panosu, ve Belediye yayın araçları ile ilan edilerek.

6- ŞARTNAMENİN ALINACAĞI YER: İhale şartnamesi Ayvalık Belediye Başkanlığı Sakarya Mah. Atatürk Blv. No:277 adresinde Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden, 10.000,00 (onbin)TL. bedel ödenerek alınabilecektir. (İhale dosyası istekli veya isteklinin kanuni vekillerine verilir.)

7- İŞİN NİTELİĞİ, NEVİ ve MİKTARI : Ayvalık Belediyesi'nin yetki ve sorumluluğunda bulunan ve Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yetkisi ilçeye bırakılmış meydan, bulvar, cadde, yol, sokak, park, spor ve kültürel tesis vb. taşınmazlar üzerinde belirtilen adreslerde kiracı tarafından yeni yaptırılacak olan 20 adet reklam yüzü Dış Ortam Led Ekranların koyulması, işletilmesi ve bakımı.

8- TAHMİNİ BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ :

1 yıllık muhammen bedel 1.275.000,00 TL olup, geçici teminat bedeli, 10 yıllık muhammen bedel toplamının % 3'u olan 382.500,00 TL (Üç yüz seksen iki bin beş yüz Türk Lirası)'dır.



9- İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENEN BELGELER:

Gerçek kişiler;

(Nüfus cüzdanı hariç istenen tüm belgelerin aslı veya noter onaylı olması zorunludur.)

1-Nüfus cüzdanı fotokopisi

2-Geçerliğini koruyan Noter tasdikli İmza Beyannamesi

3-İkametgâh Belgesi (Nüfus Müdürlükleri, e-devlet) durumunda idaremiz adres kayıt birimi ve e-devlet üzerinden alınabilir.)

Tüzel kişiler ise, (İstenen tüm belgelerin aslı veya noter onaylı olması zorunludur.)

1-Ticaret sicil gazetesi [Tüzel kişiliğin sermaye ve ortaklık durumunu gösterir ticaret sicil gazetesi ve en son yayımlanan ticaret sicil gazetesi] (Ticaret Sicil Müdürlüklerinden alınacaktır.)

2-Geçerliğini koruyan Noter tasdikli İmza Beyannamesi /İmza sirküleri

3-Ticaret sicil tasdiknamesi belgesi (Kayıtlı olduğu ilgili odadan ilanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır.

4- Oda Faaliyet Belgesi [İlanın çıkarıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır.]

Demek, Birlik, Sendika, Vakıf ve Kooperatifler için,

(İstenen tüm belgelerin aslı veya noter onaylı olması zorunludur.)

1-İhaleye katılacak olan isteklilerin demek, birlik, sendika, vakıf ve kooperatif kuruluşu olduğuna dair belge.

2-Yönetim kurulu yetkilendirme kararı (Noter onaylı sureti) zorunludur.

3- İhaleye katılacak yetkili kişilerin imza beyannamesi

4- ihaleye katılacak yetkili kişiler adına sabıka kaydı [Son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.]

Ortak Belgeler (İhaleye girecek istekliler için zorunludur.):

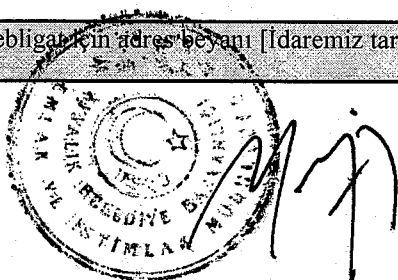
(İstenen tüm belgelerin aslı veya noter onaylı olması zorunludur.)

1-Adli Sicil Kaydı [Tüzel kişiler, Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca; anonim şirket ise yönetim kurulu üyelerinin, limitet şirket ise şirket müdürünün, yoksa ortaklarının tamamının, kolektif şirket ise ortaklarının tamamının, komandit şirkette komandite ortaklarının hepsinin, komanditer ortaklardan kendilerine şirketi temsil yetkisi verilmiş olan ortakların, kooperatiflerde yönetim kurulu üyelerinin, derneklerde yönetim kurulu üyeleri sabıka belgesi] [Son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.] (Adliyeden ya da e-devlet üzerinden alınacaktır.)

2- Geçici teminat (Bankadan alınmış teminat mektubu ya da Ayvalık Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne, bankaya nakit yatırıldığına, havale veya EFT yapıldığına dair makbuz)

3-Belediyemize son ödeme tarihi geçmiş borcu olmadığına dair onaylı belge [İlan tarihinden sonra alınmış olması gerekmekte olup; idaremiz tarafından standart form verilecektir.]

4-Tebliğat için adres beyanı [İdaremiz tarafından standart form verilecektir.]



5-Vergi borcu olmadığına dair belge[Son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.] (Vergi dairesinden alınacaktır.)
6-Sigorta borcu olmadığına dair belge[Son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.] (SGK Merkezi veya Müdürlüklerinden alınacaktır.)
7-Vekil var ise vekâletname/vekilin imza beyannamesi ve sabıka kaydı [Sabıka kaydı son 1 ay (30 Gün) içerisinde almış olmalıdır.]
8- İhale tarihinden önce Dijital Reklam İşletmeciliği (LED Ekran, LCD Ekran, City Light, GateBoarding, vb.) alanında aktif faaliyette bulunduğunu, kamu ve özel sektörden alınmış benzer iş deneyimini gösteren belge,
9- İhale ilan tarihi itibarıyla, cirolarından en az bir tanesinin ₺10.000.000,00'nun üstünde olduğuna dair bilgileri teyit eden yeminli mali müşavir ya da vergi dairesi onaylı bilanço ve gelir tablosunu gösterir belge,
10- Ana sermayesinin en az ₺5.000.000,00 olduğuna ilişkin Ticaret ve Sanayi Odası veya mali müşavir onaylı belge,
11- İstekliler aşağıdaki iş kollarından en az 1 alanda faaliyet gösterdiğine ilişkin alınmış ıslak imzalı belgeler sunacaklardır.
1. Bilgi teknolojileri veya yazılım hizmetleri.
2. İnternet teknolojileri, web yayın ve web yazılımı.
3. Telekomünikasyon, haberleşme teknolojileri ve hizmetleri.
4. Şifreli / şifresiz Yayınlar (gerçek zamanlı yayın sistemi kurulması ve işletilmesi).
5. Dijital baskı veya medya hizmetleri,
6. Reklam tanıtım hizmetleri,
7. Prodüksiyon ve televizyon hizmetleri
8. Kent mobilyaları (reklam üniteleri) üretim veya montaj hizmetleri,
9. Basım ve matbaa işleri
12- a) İsteklilerin sözleşme süresi içinde mühendis veya tekniker istihdam edeceğini belirten taahhütname

10-İDARENİN YETKİSİ: İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. (Belediye Encümeni 2886 S.D.İ.K.nun 29. maddesi gereğince, ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.)

11- İsteklilerin ihale ile ilgili istenilen belgeleri 11.08.2025 tarihi Pazartesi günü saat 16:00'e kadar Sakarya Mahallesi Atatürk Bulvarı No:277 adresinde hizmet binasında bulunan Ayvalık Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Servisine veya Noter onaylı suretlerini veya Asli İdaremize görülmüştür ibareli fotokopilerinin sunulması ve ihaleye katılma belgesi alınması zorunludur. İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonun ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez. İhalenin yapılmamasına karar verilmesi halinde istekliden alınan geçici teminatlar iade edilir. Şartname satın almayanlar ihaleye teklif sunamazlar. İnternet üzerinden yapılan başvurular kabul edilmeyecektir. İstekliler 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 37. maddesine uygun düzenleyecekleri teklifleri ihalenin başlama saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşmış olmak kaydıyla iadeli taahhütlü mektuplarda gönderebilirler. Postada meydana gelecek gecikmeler halinde teklif işleme alınmaz.

İlan olunur.

