



T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü



Sayı : E-10776043-599-154487
Konu : İhale İlanı

BASIN YAYIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE

Belediyemizce 27.01.2026 Salı günü yapılacak olan 74 adet taşınmazın kiraya verilmesi ihalelerine ait ilanın 15.01.2026 tarihinden, ihale günü 27.01.2026 tarihine kadar Ayvalık Belediyesi internet sitesinde yayınlanmak suretiyle ilan edilmesi hususunu;
Bilgilerinize rica ederim.

Yeşim CANTANK
Emlak ve İstimlak Müdürü

Ek : İhale İlanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: b7233200-311d-42c1-84bd-75c144ddbdfa

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

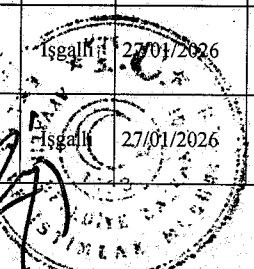
Adres: Fevzipaşa Vehbibey Mahallesi Sahil Boyu Caddesi No:1 Balıkesir Ayvalık
Telefon No: (266)312 10 21 Faks No: (266)312 32 19
e-Posta: info@ayvalik.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.ayvalik.bel.tr>
Kep Adresi: ayvalikbelediyesi@hs03.kep.tr

Bilgi için: Melis DURU VARDI
Büro Personeli
Telefon No: -

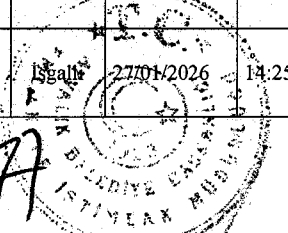


T.C.
AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞI
KİRALAMA İHALESİNE ÇIKILACAK YERLER
27.01.2026 Tarihinde İhaleye Çıkacak Olan Taşınmaz Listesi (74Adet)

S. No:	Mahalle	Kiralama Amacı	Ada	Parsel	M ²	No	Kira Süresi	Aylık / Yıllık Muhammen Bedel	Geçici Teminat	Fiili Durumu	İhale Tarihi	İhale Saati
1	150 Evler	Mesken	2104/5		2+1	No:5 D:1	3 Yıl	20.000,00 TL	21.600,00 TL	İşgalli	27/01/2026	10:00
2	150 Evler	İşyeri	1910/3		51,51	No:7B	3 Yıl	10.000,00 TL	10.800,00 TL	İşgalli	27/01/2026	10:05
3	150 Evler	İşyeri	1840/22		44,65	No:9/1	3 Yıl	12.000,00 TL	12.960,00 TL	İşgalli	27/01/2026	10:10
4	150 Evler	İşyeri	2083/1		18	No:297/1	3 Yıl	13.000,00 TL	14.040,00 TL	İşgalli	27/01/2026	10:15
5	150 Evler	Mesken	1692/5		2+1	No:32/1 D:7	3 Yıl	12.000,00 TL	12.960,00 TL	Boş	27/01/2026	10:20
6	150 Evler	Mesken	851/29		2+1	No:6/1	3 Yıl	20.000,00 TL	21.600,00 TL	İşgalli	27/01/2026	10:25
7	Aliçetinkaya	Mesken	1696/6		2+1	No:5/1	3 Yıl	20.000,00 TL	21.600,00 TL	İşgalli	27/01/2026	10:30
8	Aliçetinkaya	İşyeri	1697/4		29,81	No:8A	3 Yıl	9.000,00 TL	9.720,00 TL	İşgalli	27/01/2026	10:35
9	Aliçetinkaya	İşyeri	1697/4		12,37	No:8B	3 Yıl	6.000,00 TL	6.480,00 TL	İşgalli	27/01/2026	10:40
10	Aliçetinkaya	İşyeri	1696/2		15,94	No:14B	3 Yıl	6.000,00 TL	6.480,00 TL	İşgalli	27/01/2026	10:45
11	Aliçetinkaya	İşyeri	858/97		12	No:3A	3 Yıl	6.000,00 TL	6.480,00 TL	İşgalli	27/01/2026	10:50
12	Altınova	İşyeri	547/1		33	No:22C 11 nolu bağımsız	3 Yıl	8.000,00 TL	8.640,00 TL	İşgalli	27/01/2026	10:55
13	Altınova	İşyeri	579/4		20	No:61 İç Kapı No:3	3 Yıl	6.000,00 TL	6.480,00 TL	İşgalli	27/01/2026	11:00
14	Altınova	İşyeri	579/4		20	No:61 İç Kapı No:7	3 Yıl	6.000,00 TL	6.480,00 TL	Boş	27/01/2026	11:05
15	Altınova	İşyeri	579/4		15,56	No:61 İç Kapı No:14	3 Yıl	6.000,00 TL	6.480,00 TL	İşgalli	27/01/2026	11:10
16	Altınova	İşyeri	579/4		18,5	No:61 İç Kapı No:11	3 Yıl	6.200,00 TL	6.696,00 TL	İşgalli	27/01/2026	11:15
17	Altınova	Tarla	305/4		383,4	-	3 Yıl	Yıllık 10.000,00 TL	900,00 TL	İşgalli	27/01/2026	11:20
18	Altınova	Tarla	289/4		374,38	-	3 Yıl	Yıllık 10.000,00 TL	900,00 TL	İşgalli	27/01/2026	11:25
19	Altınova	Tarla	239/12		24.402,49	-	3 Yıl	Yıllık 163.000,00TL	14.670,00 TL	İşgalli	27/01/2026	11:30
20	Altınova	Tarla	294/4		4.617	-	3 Yıl	Yıllık 46.300,00 TL	4.167,00 TL	İşgalli	27/01/2026	11:35



21	Altınova	İşyeri	209/2 karşısı	338,8	No:22	3 Yıl	45.000,00 TL	48.600,00 TL	İşgalli	27/01/2026	11:40
22	Altınova	İşyeri	696/1-2-3 karşısı, 700/1 yanı	43,68	No:102	3 Yıl	13.000,00 TL	14.040,00 TL	İşgalli	27/01/2026	11:45
23	Altınova	Tarla	819/1-2-3 öntü	10.000	-	3 Yıl	Yıllık 98.000,00 TL	8.820,00 TL	Boş	27/01/2026	11:50
24	Altınova	Tarla	417/1 yanı	4.844	-	3 Yıl	Yıllık 47.200,00 TL	4.248,00 TL	İşgalli	27/01/2026	11:55
25	Altınova	İşyeri	827/1 öntü	50	No:20	3 Yıl	20.000,00 TL	21.600,00 TL	Boş	27/01/2026	12:00
26	Altınova	İşyeri	198/30 yanı	77	No:103	3 Yıl	11.000,00 TL	11.880,00 TL	İşgalli	27/01/2026	12:05
27	Altınova	İşyeri	338/1 ile 339/1 arası	100	No:8	3 Yıl	25.000,00 TL	27.000,00 TL	İşgalli	27/01/2026	12:10
28	Altınova	İşyeri	805/2 öntü	156	No:46/79	3 Yıl	30.000,00 TL	32.400,00 TL	İşgalli	27/01/2026	12:15
29	Altınova	İşyeri	737/1 yanı	Kapalı Alan:65 Açık Alan:657	No:2	3 Yıl	30.000,00 TL	32.400,00 TL	İşgalli	27/01/2026	12:20
30	Altınova	İşyeri	496/1 yanı	55	No:88	3 Yıl	20.000,00 TL	21.600,00 TL	İşgalli	27/01/2026	12:25
31	Altınova	İşyeri	671/1 öntü	23,46	No:6	3 Yıl	12.000,00 TL	12.960,00 TL	İşgalli	27/01/2026	13:30
32	Altınova	İşyeri	686/12 ile 686/22 arası	84,76	No:16/1	3 Yıl	25.000,00 TL	27.000,00 TL	İşgalli	27/01/2026	13:35
33	Çakmak	Tarla	110/23	3.948,70	-	3 Yıl	Yıllık 30.000,00 TL	2.700,00 TL	Boş	27/01/2026	13:40
34	Çakmak	Tarla	110/21	11.770,35	-	3 Yıl	Yıllık 92.000,00 TL	8.280,00 TL	Boş	27/01/2026	13:45
35	Çakmak	Tarla	150/1	11.846,68	-	3 Yıl	Yıllık 82.000,00 TL	7.380,00 TL	Boş	27/01/2026	13:50
36	Çakmak	Tarla	105/4	1.894	-	3 Yıl	Yıllık 18.400,00 TL	1.656,00 TL	İşgalli	27/01/2026	13:55
37	Çakmak	İşyeri	278/2	166,39	-	3 Yıl	3.000,00 TL	3.240,00 TL	İşgalli	27/01/2026	14:00
38	Fevzipaşa Vehbibey	İşyeri(wc)	610/61	29,05	No:35V	3 Yıl	4.500,00 TL	4.860,00 TL	Boş	27/01/2026	14:05
39	Fevzipaşa Vehbibey	İşyeri(wc)	436/36	20	No:6G	3 Yıl	4.000,00 TL	4.320,00 TL	Boş	27/01/2026	14:10
40	Fevzipaşa Vehbibey	İşyeri	436/36	16,5	No:47/D	3 Yıl	15.000,00 TL	16.200,00 TL	İşgalli	27/01/2026	14:15
41	Fevzipaşa Vehbibey	İşyeri	188/3	70,3	No:6	3 Yıl	25.200,00 TL	27.216,00 TL	İşgalli	27/01/2026	14:20
42	Fevzipaşa Vehbibey	İşyeri	1924/2	3,5	No:28	3 Yıl	7.500,00 TL	8.100,00 TL	İşgalli	27/01/2026	14:25



43	Fevzipaşa Vehbibey	İşyeri	1929/1	9	No:138	3 Yıl	28.000,00 TL	30.240,00 TL	İşgalli	27/01/2026	14:30
44	Fevzipaşa Vehbibey	İşyeri	606/8 yanı	8	No:142	3 Yıl	35.000,00 TL	37.800,00 TL	İşgalli	27/01/2026	14:35
45	Hayrettinpaşa	İşyeri	612/18 yanı	60+15	No:122 ve No:22	3 Yıl	140.000,00 TL	151.200,00 TL	İşgalli	27/01/2026	14:40
46	Küçükköy	İşyeri	256/14	17,5	No:2	3 Yıl	12.000,00 TL	12.960,00 TL	İşgalli	27/01/2026	14:45
47	Küçükköy	İşyeri	179/91	37	No:92-33	3 Yıl	20.000,00 TL	21.600,00 TL	İşgalli	27/01/2026	14:50
48	Küçükköy	İşyeri	179/91	36	No:92-34	3 Yıl	20.000,00 TL	21.600,00 TL	İşgalli	27/01/2026	14:55
49	Küçükköy	İşyeri	179/91	37	No:92-41	3 Yıl	20.000,00 TL	21.600,00 TL	İşgalli	27/01/2026	15:00
50	Küçükköy	İşyeri	179/91	17	No:92-19	3 Yıl	14.000,00 TL	15.120,00 TL	İşgalli	27/01/2026	15:05
51	Küçükköy	İşyeri	179/91	17	No:92-24	3 Yıl	14.000,00 TL	15.120,00 TL	İşgalli	27/01/2026	15:10
52	Küçükköy	İşyeri	179/91	66	No:92-37-38	3 Yıl	40.000,00 TL	43.200,00 TL	İşgalli	27/01/2026	15:15
53	Küçükköy	İşyeri	179/91	17	No:92-22	3 Yıl	14.000,00 TL	15.120,00 TL	İşgalli	27/01/2026	15:20
54	Küçükköy	İşyeri	149/4	16	No:9H	3 Yıl	5.000,00 TL	5.400,00 TL	Boş	27/01/2026	15:25
55	Küçükköy	İşyeri	179/132	59	No:6	3 Yıl	25.000,00 TL	27.000,00 TL	İşgalli	27/01/2026	15:30
56	Küçükköy	İşyeri	179/132	58,5	No:6/2	3 Yıl	25.000,00 TL	27.000,00 TL	İşgalli	27/01/2026	15:35
57	Küçükköy	İşyeri	179/132	10	No:6/4 İç Kapı No:1	3 Yıl	15.000,00 TL	16.200,00 TL	İşgalli	27/01/2026	15:40
58	Küçükköy	İşyeri	179/132	9,5	No:6/4 İç Kapı No:2	3 Yıl	15.000,00 TL	16.200,00 TL	İşgalli	27/01/2026	15:45
59	Küçükköy	İşyeri	179/132	7,5	No:6/4 İç Kapı No:3	3 Yıl	15.000,00 TL	16.200,00 TL	İşgalli	27/01/2026	15:50
60	Küçükköy	İşyeri	179/132	8,75	No:6/4 İç Kapı No:4	3 Yıl	15.000,00 TL	16.200,00 TL	İşgalli	27/01/2026	15:55
61	Küçükköy	İşyeri	179/132	71	No:6/5	3 Yıl	26.000,00 TL	28.080,00 TL	İşgalli	27/01/2026	16:00
62	Küçükköy	İşyeri	179/132	103,5	No:6/6	3 Yıl	25.000,00 TL	27.000,00 TL	İşgalli	27/01/2026	16:05
63	Küçükköy	İşyeri	179/132	15	No:6/7	3 Yıl	5.000,00 TL	5.400,00 TL	İşgalli	27/01/2026	16:10
64	Sahilkent	İşyeri	2190/1 ile 2192/1 arası	23,2	No:2	3 Yıl	25.000,00 TL	27.000,00 TL	İşgalli	27/01/2026	16:15

65	Sakarya	İşyeri	214/2	30	No:3	3 Yıl	13.000,00 TL	14.040,00 TL	İşgalli	27/01/2026	16:20
66	Sefa Çamlık	İşyeri	1382/4	82	No:40	3 Yıl	40.000,00 TL	43.200,00 TL	İşgalli	27/01/2026	16:25
67	Sefa Çamlık	İşyeri	1453/75 öntü	35	No:4	3 Yıl	30.000,00 TL	32.400,00 TL	İşgalli	27/01/2026	16:30
68	Sefa Çamlık	Briç Lokali	573/5	202	No:84/2	3 Yıl	20.000,00 TL	21.600,00 TL	İşgalli	27/01/2026	16:35
69	Tıfıllar	İşyeri	179/6	70,73	No:2A	3 Yıl	3.500,00 TL	3.780,00 TL	İşgalli	27/01/2026	16:40
70	Tıfıllar	İşyeri	179/6	21,6	No:2D	3 Yıl	2.000,00 TL	2.160,00	İşgalli	27/01/2026	16:45
71	Üçkabağaç	Tarla	108/2	6.172,67	-	3 Yıl	Yıllık 37.000,00 TL	3.330,00 TL	Boş	27/01/2026	16:50
72	Yeni Mahalle	İşyeri	1391/1	22,78	No:80	3 Yıl	15.000,00 TL	16.200,00 TL	İşgalli	27/01/2026	16:55
73	Yeni Mahalle	İşyeri	1952/1 karşısı	12,74	No:53	3 Yıl	25.000,00 TL	27.000,00 TL	İşgalli	27/01/2026	17:00
74	Yeniköy	İşyeri	123/11 ile 125/1 arası	30	No:5/1	3 Yıl	2.000,00 TL	2.160,00 TL	Boş	27/01/2026	17:05

Ayvalık Belediyesi sınırları içerisinde bulunan Belediye taşınmazları 16.12.2025 tarih ve 2025/751 Sayılı Encümen Kararı ile 3 (üç) yıl süreyle, kiralama ihalesine çıkarılmıştır.

İHALE TARİHİ VE YERİ :27/01/2026 tarihinde Salı günü. saat: 10:00'da sırasıyla, Ayvalık Belediye Başkanlığı Encümen toplantı salonunda yapılacaktır. (Başkanlık Makamı, Sakarya Mah. Atatürk Bulvarı No: 277 Ayvalık/ BALIKESİR)

İHALE YÖNTEMİ 2886 - 45. maddesine göre "Açık Teklif Usulü"

İHALE KOMİSYONU: Encümen

İLANIN ŞEKLİ: 1 Kez Yerel Gazete, 1 kez İnternet Haber Sitesi, Kaymakamlık İlan Panosu ve Belediye yayın araçları ile ilan edilerek.

İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN İSTENEN BELGELER:

İhaleye katılabilmek için; ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belgenin aslı veya noter tasdikli sureti olmak kaydıyla,

Gerçek Kişi Olması Halinde

1. Dilekçe, Nüfus Cüzdanı Fotokopisi (TC. Kimlik Nolu)
2. Tebligat için adres beyanı, İkametgah,
3. İmza Beyannamesi,
4. Adli Sicil Kaydı (Adli Sicil Kaydının bulunması halinde ilgili Mahkeme Kararı)

Tüzel Kişi Olması Halinde

5. İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,
6. Ticaret ve / veya Sanayi Odasından ihaleye ilişkin ilanın yapıldığı yıl içerisinde alınmış belge,
7. Tüzel kişiliğin imza sirküleri,

Gerçek ve Tüzel Kişiler İçin

8. İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin idareye herhangi bir borcu bulunmadığına dair belge,
9. İhalelere katılacak olan gerçek veya tüzel kişilerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre; ihalelerden yasaklı olmadığına dair yazılı beyanda bulunmak,
10. İstekliler adına vekaleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekaletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
11. Ortak girişim olması halinde ortak girişim beyannamesi,
12. Geçici teminat olarak belirtilen bedeli idare veznesine yatırarak aldıkları makbuz veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen teminat yerine geçen belgelerden herhangi birisi, (Teminat mektubu verilmesi halinde geçici teminat mektubunun süresiz ve limit içi olması, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş olması gerekmektedir.)
13. İhale Şartnamesinin satın aldığına dair belge.

14. İhalesi yapılacak taşınmazı ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı beyan,

Bu belgelerin 26/01/2026 tarihi saat:16:00 kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Servisine Asıllarının veya Noter onaylı suretlerini veya Aslı İdaremize görülmüştür ibareli fotokopilerinin sunulması ve iştirak belgesi alınması zorunludur.

Şartname satın almayanlar ihaleye teklif sunamazlar. Şartname ve ekleri her bir 1.000,00 TL (Bin lira) karşılığı Ayvalık Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü Kira Servisinden verilecektir.

İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan Olunur.

