



T.C.
AYVALIK KAYMAKAMLIĞI
İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü



Sayı : E-89477077-000-16501
Konu : TOKİ, 3 Şubat 2026 29 İlde 244 Muhtelif
Arsa Müzayedesi Bilgilendirme Talebi.

28.01.2026

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. (Açık Artırma ve İş Geliştirme Müdürlüğü)' nin
20/01/2026 tarih ve 201-700.01-1149 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş. Açık Artırma ve İş Geliştirme
Müdürlüğünün **"TOKİ, 3 Şubat 2026 29 İlde 244 Muhtelif Arsa Müzayedesi
Bilgilendirme Talebi"** konulu yazısı ekte gönderilmiştir.

Yazı ekinde alınan listede satışın duyurulması ve duyurulduğuna dair ilanın Kaymakamlığımıza
gönderilmesi hususunu rica ederim.

Hasan YAMAN
Ayvalık Kaymakamı

Ek:
1- Yazı
2- Eki

Dağıtım:
Ayvalık Belediye Başkanlığına
Sayın:Umut BAKIR
Küçükköy Mahalle Muhtarı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: q0MSex-iJjRd6-eTDg2g-1yLrmA-ms1a/8VD Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Telefon No: (266)312 10 40 Faks No: (266)312 88 87
e-Posta: ayvalik@ayvalik.gov.tr İnternet Adresi: <http://icisleri.gov.tr>
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Feyza ERDİ ACAR
Bilgisayar İşletmeni
Telefon No: (266)312 10 40



3 Şubat 2026 29 İlde 244 Muhtelif Arsa Satışı Müzayedesini Bilgilendirme Talebi Hk.

Müzayede <muzayede@emlakyonetim.com.tr>

21.01.2026 (Çar) 16:19

Kime T.C. AYVALIK KAYMAKAMLIĞI <ayvalik@ayvalik.gov.tr>;

4 ekin (2 MB)

MAIL MARKET.jpg; 3 Şubat 2026 Müzayedesini Lotlu Listesi.pdf; ŞARTNAME.pdf; 1149BALIKESİR AYVALIK KAYMAKAMLIĞI.pdf;

Merhabalar ,

3 Şubat 2026 TOKİ, 29 İlde 244 Muhtelif Arsa Satışına Sunacaktır.

%25 peşin - 48 ay vade

Satışın duyurulması hususunda resmi yazı, lotlu liste ve satış şartnamesi ektedir.

Desteklerinizi saygılarımızla arz ederiz,

MÜZAYEDE

muzayede@emlakyonetim.com.tr

KVKK Aydınlatma metni için www.emlakyonetim.com.tr adresini ziyaret edebilirsiniz.



444 84 34
Halkalı Atakent Mahallesi 221. Sok. No:5/B
34307 Halkalı - Küçükçekmece / İSTANBUL
info@emlakyonetim.com.tr | www.emlakyonetim.com.tr

23 01 2026
27.

EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARET A.Ş.
Açık Artırma ve İş Geliştirme Müdürlüğü

Sayı: 201-700.01- 1149
Konu: TOKİ, 3 Şubat 2026 29 İlde 244 Muhtelif Arsa
Müzayedesini Bilgilendirme Talebi

20/01/2026

BALIKESİR AYVALIK KAYMAKAMLIĞINA
Sakarya Mah. Gümrük Cad. 2.Sokak No:44 AYVALIK / BALIKESİR

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren TOKİ iştiraki bir kurumdur.

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve satışa çıkan bu gayrimenkullerin satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

3 Şubat 2026 tarihinde yapılacak olan 29 ilde 244 muhtelif arsa satışı kapsamında Balıkesir ili Ayvalık ilçesinde 1 adet, Gönen ilçesinde 7 adet, Karesi ilçesinde 1 adet muhtelif arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 5 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği Balıkesir Ayvalık Kaymakamlığı sorumluluk sınırlarındaki ilçe halkı tarafından satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle ilçe halkına satışın duyurulması ve duyurunun ilgili muhtarlıklara tebliğ edilmesi hususunda;

Desteklerinizi saygılarımızla arz ederiz.

Rifat ÇİMEN
Açık Artırma ve İş Geliştirme
Müdürü

Sedat KANBULOĞLU
İdari İşler Müdürü

TOKİ, Balıkesir Ayvalık'ta 1 adet, Gönen'de 7 adet, Karesi'de 1 adet muhtelif arsayı satışa sunuyor! 3 Şubat 2026 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: muzayede.emlakyonetim.com.tr /444 84 34

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TOKİ

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



29 İLDE 244 MUHTELİF ARSA *Müzayedesi*

AKSARAY	8	MUHTELİF ARSA
ANKARA	24	MUHTELİF ARSA
ANTALYA	30	KONUT ALANI
AYDIN	1	KONUT ALANI
BALIKESİR	9	MUHTELİF ARSA
BATMAN	3	KONUT ALANI
BİLECİK	7	MUHTELİF ARSA
BİNGÖL	1	MUHTELİF ARSA
BİTLİS	19	MUHTELİF ARSA
BURSA	1	MUHTELİF ARSA
ÇANAKKALE	5	MUHTELİF ARSA
ÇORUM	6	KONUT ALANI
DİYARBAKIR	6	MUHTELİF ARSA
EDİRNE	1	MUHTELİF ARSA
ELAZIĞ	1	TİCARET ALANI

ERZİNCAN	6	MUHTELİF ARSA
ESKİŞEHİR	17	KONUT ALANI
GAZİANTEP	15	MUHTELİF ARSA
İSTANBUL	12	MUHTELİF ARSA
İZMİR	9	MUHTELİF ARSA
KARAMAN	5	MUHTELİF ARSA
KAYSERİ	11	MUHTELİF ARSA
KIRKLARELİ	3	MUHTELİF ARSA
KOCAELİ	11	MUHTELİF ARSA
MUŞ	1	MUHTELİF ARSA
SİVAS	4	MUHTELİF ARSA
ŞANLIURFA	11	MUHTELİF ARSA
TEKİRDAĞ	13	MUHTELİF ARSA
YALOVA	4	MUHTELİF ARSA

**KDV'den
MUAF**

**3 ŞUBAT
2026**

ANKARA | İSTANBUL | İNTERNET

SAAT 10.30

**EMLAK
YÖNETİM**

444 84 34
www.emlakyonetim.com.tr

%15 PEŞİN ÖDEMEDE İNDİRİM
(BELİRLENEN LOTLARA)
***25 PEŞİN 48 AY VADE | PEŞİN**

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
“AÇIK ARTIRMA” İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, İbank Sosyal Tesisleri Çamlıca, Anadolu Bulvarı Yenimahalle/ANKARA, Halkalı Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve www.emlakyonetim.com.tr'den internet bağlantıları ile 03/02/2026 Salı günü (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı
Muhammen bedeli 0 - 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 100.000-TL
Muhammen bedeli 2.500.0001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 500.000-TL
Muhammen bedeli 10.000.001 - 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 2.000.000-TL
Muhammen bedeli 25.000.001 - 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 3.000.000-TL
Muhammen bedeli 50.000.001 - 100.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 5.000.000-TL
Muhammen bedeli 100.000.000 TL' den büyük olan her arsa için 10.000.000-TL,
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir imza sirküsü, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki stantta teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. (02/02/2026 Pazartesi günü saat 10:30)**
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma işlemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. **TEKLİF SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle**

TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, kürsü başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye ve açık arttırma sırasında alınan teklifler arasındaki artış tutarlarını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
- 9- Satış listesindeki taşınmazlar için, muhammen bedeli üzerinden peşin ya da vadeli (ilan edilen listede yayınlandığı şekliyle) teklif alınacaktır.
- 10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (iki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 0001 0017 6205 3893 2050 03 no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi nezdindeki IBAN No: TR23 0021 1000 0006 1043 8000 02 hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
- 11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
- 12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli ve peşin en yüksek 2 teklif sahibinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 2 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
- 13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.

Mücbir sebepler

a) Doğal afetler,

b) Kanuni grev,

c) Genel salgın hastalık,

d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,

e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,

- 14- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (%5.69) ve sözleşme damga vergisi (%9.48) tutarını ödeyecektir.

Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)

- 15- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.**

İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.

- 16- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.
- 17- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.
- 18- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare İnter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.
- 19- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (Beş) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.
- 20- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.
- 21- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.
- 22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır). İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

%25 Peşin 48 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 20 olarak uygulanacaktır.

ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 10 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 20 olacaktır.

Teklif sahiplerinin arsa bedelini peşin olarak ödemek istemesi halinde, vadeli satışı yapılan taşınmazlardan bir kısmı için (satış listesinde “peşin alımda indirim uygulanacaktır” ibaresi bulunanlar), arsa satış sözleşme imzalayacağı son güne kadar bu hususu bildirmesi halinde, vadeli satış bedeli üzerinden % 15 indirim uygulanarak peşin arsa satış sözleşmesini imzalayabilir.

Vadeli arsa satış sözleşmesi imzalanması halinde ise sözleşmeden sonra alıcının herhangi bir indirim talep etme hakkı bulunmamaktadır.

- 23- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
- 24- *“İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır.”* Veya *“İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır.”* İbaresini bulanan taşınmazlarda;
 - a) İDARE’ce belirlenecek şartlarla, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
 - b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilir.
- 25- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkin talebi halinde satışı yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
- 26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- 27- Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu’na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.
- 28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
- 29- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
- 30- Birden çok kişi/şirket tarafından hisseli/ortaklı olarak alınan birden çok taşınmaz için, taşınmazların mevcut durumları değiştirilmemek (ifrazden bölünmeden) kaydıyla, tapu taleplerinde, alıcıların birlikte noter onaylı taksim muvaffakatları olması halinde, alıcıların taleplerine göre taşınmazların taksimi yapılarak tapu devirleri gerçekleştirilebilecektir.
- 31- Satış listesinde hisseli olduğu belirtilen taşınmazlar için hissedar/hissedarların ön alım hakkı bulunmaktadır.
- 32- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/plan askı/tescil/uygulama/ifraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescilli müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
- 33- Alıcılar, 1/1000’lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu’na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP,

parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

- 34- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
- 35- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ıfraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.
- 36- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.
- 37- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 38- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 39- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözülmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 39 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2026

ADI SOYADI :.....

BAYRAK NO:

VATANDAŞLIK NO.SU :.....

İMZA :

İŞİ / MESLEĞİ :.....

GSM NUMARASI :.....

TELEFON NUMARASI :.....

FAX NUMARASI :.....

E-MAİL ADRESİ :.....

AÇIK ADRESİ :.....

ŞİRKET OLMASI HALİNDE

ŞİRKET ÜNVANI :.....

6/6

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m ²)	TOKİ HİSSESİ (m ²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m ²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
1	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35946	1	5.014,49	5.014,49	AKARYAKIT İSTASYON ALANI	E:0.25 Yemşok:6.5 m.		18.700,00	43.626.063,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	3.000.000,00
2	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35248	1	24.401,06	24.401,06	TİCARET ALANI	E:1.00 Yemşok: 2 kat	-	16.200,00	151.286.572,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
3	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35968	1	5.732,00	5.732,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yemşok:6.5 m.		17.200,00	41.270.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	3.000.000,00
4	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35962	1	14.555,39	14.555,39	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.80 Yemşok:6.5 m.		16.400,00	93.154.496,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00
5	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35967	1	26.461,66	26.461,66	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.80 Yemşok:6.5 m.		16.200,00	164.062.282,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
6	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35969	1	27.591,90	27.591,90	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.80 Yemşok:6.5 m.		16.200,00	171.069.780,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
7	ŞANLIURFA	SİVEREK	GERÇEK	0	144	98.759,00	98.759,00	TİCARET ALANI+SOSYO KÜLTÜREL ALAN+OTOPARK-PARK ALANI	Ticaret için E:1.00 Yemşok:15.5 m. Sosyo-Kültürel alan için E:0.90 Yemşok:9.5 m. 18.maddde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -25/03/2015 tarih ve 3322 yemşine no ile) *Diğer (Konusu: " Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla usul ediken taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: -25/19/2022 tarih ve 26022 yemşine no ile)	13.300,00	325.904.700,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
8	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YOLBİLE	127	1	143.074,72	143.074,72	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine göreince kısıtlıdır.(18/11/2025 tarih ve 29475 yemşine no ile) *3083 S.Y 6 MADDESİNDEKİ HÜKÜM VE KISITLAMALARA TABİDİR *Diğer (Konusu: Bıyık Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	1.400,00	57.229.888,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00
9	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YOLBİLE	128	1	243.020,23	243.020,23	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine göreince kısıtlıdır.(18/11/2025 tarih ve 29475 yemşine no ile) *3083 S.Y 6 MADDESİNDEKİ HÜKÜM VE KISITLAMALARA TABİDİR *Diğer (Konusu: Bıyık Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	1.400,00	97.208.092,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00
10	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YOLBİLE	129	3	84.413,47	84.413,47	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine göreince kısıtlıdır.(18/11/2025 tarih ve 29475 yemşine no ile) *3083 S.Y 6 MADDESİNDEKİ HÜKÜM VE KISITLAMALARA TABİDİR *Diğer (Konusu: Bıyık Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	1.450,00	37.986.061,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	3.000.000,00
11	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YOLBİLE	140	1	211.439,81	211.439,81	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine göreince kısıtlıdır.(18/11/2025 tarih ve 29475 yemşine no ile) *3083 S.Y 6 MADDESİNDEKİ HÜKÜM VE KISITLAMALARA TABİDİR *Diğer (Konusu: Bıyık Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	1.600,00	126.863.886,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00

12	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YOLBİLE	141	1	149.899,21	149.899,21	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (18/11/2025 tarih ve 29475 yemmiye no ile) *3083 S. Y 6 MADDESİNDEKİ HÜKÜM VE KISITLAMALARA TABİDİR *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	1.500,00	74.949.605,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00
13	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YOLBİLE	190	4	169.442,40	169.442,40	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (18/11/2025 tarih ve 29475 yemmiye no ile) *3083 SAYILI KANUNLA 13.MADDESİNE GÖRE TOPLAŞTIRMA SERHİ *3083 SAYILI YASANIN 6.MADDESİNDEKİ HÜKÜM VE KISITLAMALARA TABİDİR *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	1.700,00	118.609.680,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
14	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YOLBİLE	191	2	360.700,48	360.700,48	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (18/11/2025 tarih ve 29475 yemmiye no ile) *3083 SAYILI KANUNLA 13.MADDESİNE GÖRE TOPLAŞTIRMA SERHİ *3083 SAYILI YASANIN 6.MADDESİNDEKİ HÜKÜM VE KISITLAMALARA TABİDİR *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	1.500,00	180.350.240,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
15	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YOLBİLE	193	2	147.236,79	147.236,79	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (18/11/2025 tarih ve 29475 yemmiye no ile) *3083 SAYILI KANUNLA 13.MADDESİNE GÖRE TOPLAŞTIRMA SERHİ *3083 SAYILI YASANIN 6.MADDESİNDEKİ HÜKÜM VE KISITLAMALARA TABİDİR *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	1.600,00	88.342.074,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00
16	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YOLBİLE	195	2	138.287,54	138.287,54	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (18/11/2025 tarih ve 29475 yemmiye no ile) *3083 SAYILI KANUNLA 13.MADDESİNE GÖRE TOPLAŞTIRMA SERHİ *3083 SAYILI YASANIN 6.MADDESİNDEKİ HÜKÜM VE KISITLAMALARA TABİDİR *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	1.1.000,00	138.287.540,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
17	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YOLBİLE	198	2	6627,06	6627,06	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine gereğince kısıtlıdır. (18/11/2025 tarih ve 29475 yemmiye no ile) *3083 SAYILI KANUNLA 13.MADDESİNE GÖRE TOPLAŞTIRMA SERHİ *Diğer (Konusu: Büyük Ova Koruma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	1.1.003,00	6.646.941,18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
18	EDİRNE	MERKEZ	BARUTLUK	1321	67	1.870,42	1.870,42	PAZAR ALANI 18.maddde uygulamasına tabidir.	-		18.000,00	14.963.360,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
19	KIRKLARELİ	BABAESKİ	KULELİ	157	25	31.963,23	31.963,23	PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÇDP TARIM ARAZİSİ		*Diğer (Konusu: -KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SERHİRLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: -12/06/2024 Sayı: 9737724 (13/06/2024 tarih ve 11639 yemmiye no ile)	1.340,00	10.967.498,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
20	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	AHMETHEYGÜNDÖĞÜDÜ	424	2	2.273,07	2.273,07	KONUT ALANI	E:1.00 Hmax:4 kat	*3083 SAYILI YASA UYGULAMASI YAPILMAKTADIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - (18/10/2022 tarih ve 31720 yemmiye no ile) *KONUT ALANI	16.500,00	14.774.955,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
21	KIRKLARELİ	VİZE	NAMİKKEMAL	520	1	4.405,11	4.405,11	KONUT ALANI + PARK ALANI + YOL	TAKS:0.30 KAKS:0.90 3 KAT 18.maddde uygulamasına tabidir.	-	13.000,00	13.481.330,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
22	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3312	1	15.234,73	15.234,73	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.00 Yemşik: 5 kat	*KAMULAŞTIRMA SERHİ: 12/06/2000 YEV-4144 *KAMULAŞTIRMA SERHİ: 12/06/2000 YEV-4144 (T.C.K.17 BÖLGE) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemmiye no ile)	1.10.500,00	159.964.665,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00

23	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3315	1	8.036,74	8.036,74	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.00 Yemcek: 5 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işle edilir *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemmiye no ile)	£11.000,00	88.404.140,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00
24	TEKİRDAĞ	ÇORLU	KEMALETTİN	3608	15	9.714,60	9.714,60	LOJİSTİK TESİS ALANI*YEŞİL ALAN+YOL	E:1.00 Yemcek:15 m	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) 31/03/2009 TARİHİ 367346 SAYILI YAZILARI (14/06/2009 tarih ve 4583 yemmiye no ile)	£6.300,00	61.201.980,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00
25	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3266	2	18.780,54	18.780,54	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.00 Yemcek: 5 kat	*Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yemmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemmiye no ile)	£10.500,00	197.195.670,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
26	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3267	1	11.705,68	11.705,68	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.00 Yemcek: 5 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işle edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yemmiye no ile) *YETİMLİK: 29/06/1994 TARİHİ YIV : 5420 2942 SAYILI KANUNIN 7 MADDE GÖRE *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemmiye no ile)	£11.000,00	128.762.480,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
27	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3649	1	3.000,00	3.000,00	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.00 Yemcek: 4 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işle edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yemmiye no ile)	£12.500,00	37.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	3.000.000,00
28	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3650	9	2.511,32	2.511,32	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.00 Yemcek: 4 kat	*Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yemmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	£12.500,00	31.391.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	3.000.000,00
29	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3653	5	3.890,69	3.890,69	KONUT ALANI	E:1.00 Yemcek: 4 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işle edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yemmiye no ile)	£10.000,00	38.906.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	3.000.000,00
30	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3659	3	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yemcek: 4 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işle edilir *Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yemmiye no ile)	£11.000,00	11.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
31	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3664	1	5.088,04	5.088,04	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.00 Yemcek: 4 kat	*Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yemmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yemmiye no ile)	£12.300,00	62.582.892,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00
32	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3678	2	1.985,13	1.985,13	TİCARET + TURİZM ALANI	E:1.00 Yemcek: 4 kat	*Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yemmiye no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işle edilir	£13.750,00	27.295.537,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	3.000.000,00
33	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3679	2	8.835,61	8.835,61	TİCARET + TURİZM ALANI	E:1.00 Yemcek: 4 kat	*Diğer (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (08/01/2025 tarih ve 783 yemmiye no ile) *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işle edilir *KROKİSİNDE İRTİ İLE GÖSTERİLEN ALANDA İTİFAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 1457 M2 İTİFAK HAKKI VARIDIR *KROKİSİNDE İRTİ İLE GÖSTERİLEN ALANDA TEDAF GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 21474 M2 İTİFAK HAKKI VARIDIR İTİFAK HESAP ALANI 158,92 M2 GELMEKTEDİR.	£12.500,00	110.445.125,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00

34	TEKİRDAĞ	SÜLEYMANPAŞA	AYDOĞDU	2453	15	4.037,03	4.037,03	SANAYİ ALANI	E:0.40 Hmax:35 m.	-	13.000,00	52.481.390,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00
35	İSTANBUL	AVCILAR	FİROZKOY	611	5	11.356,78	11.356,78	ÖZEL İLKÖĞRETİM TESIS ALANI	E:1.00	*Aİ İLE GÖSTERİLEN 175,20 M2 ALANDA TEİŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	120.500,00	232.813.990,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
36	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	HOŞDERE	2448	1	6.141,85	6.141,85	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E:1.00 H:4 kat	*ÖZEL ANAOKULU "BÇEKMECE AS.HUK.MAH.22/10/1997 TARİHİ 997/1157 SAYILI DOSYASI İLE TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASI AÇILMIŞTIR. 31/10/1997 YEV-9203	128.500,00	175.042.725,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
37	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2258	1	8.202,94	8.202,94	KONUT ALANI	E:0.75 Yemcek:4 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Geçekende Önlleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır(27/06/2012 tarih ve 7298 yemeye no ile)*K.CEK. BEL.BASK. HARİTA MÜD. 19/03/1992 T. H. - 36 SAYILI YAZILARIYLA BU GAYRİMENKUL YENİDEN DÜZENLEMİYELİ ALINACAGINA DAİR ŞERH: 24/03/1992 SAYI 180 *Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069	120.000,00	164.058.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
38	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2265	2	4.693,80	4.693,80	KONUT + TİCARET ALANI	E:0.75 Yemcek:5 kat	*Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *775 Sayılı Kanuna Göre Geçekende Önlleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır(27/06/2012 tarih ve 7298 yemeye no ile) *4,84 LİK ALANDA TEİŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	128.000,00	131.426.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
39	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2271	2	9.080,20	9.080,20	TİCARET + KONUT ALANI	E:0.75 Yemcek: 5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Geçekende Önlleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır(27/06/2012 tarih ve 7298 yemeye no ile) *Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: - (07/04/2017 tarih ve 7455 yemeye no ile) *4,84 LİK ALANDA TEİŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR. *28,93 LİK ALANDA TEİŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	131.000,00	281.486.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
40	İSTANBUL	ÇATALCA	KALEİÇİ	102	17	2.226,53	2.226,53	1:5000 NİP KONUT ALANI-YOL		*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre , Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: - (24/06/2025 tarih ve 16406 yemeye no ile)	15.500,00	12.245.915,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
41	İSTANBUL	ÇATALCA	MURATBEY	183	11	5.029,99	5.029,99	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	TAKS:0.25 Yemcek:9,5 m.	*Diğer (Konusu: Adana Valiliği 1047630 sayılı yazısına istinaden taşınmazın işlem yapıldıktan dikkat edilmesi hususu) Tarih: - Sayı: - (18/09/2024 tarih ve 23275 yemeye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (02/02/2023 tarih ve 3352 yemeye no ile) *M4BEYANNAMESİNDE GÖSTERİLEN 194,52 M2 LİK KİSİMDE BOTAŞ A.Ş LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI *25,23 M2 BOTAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VE TRAFO YERİ VARDIR *BOTAŞ LEHİNE: 228,43 M2 LİK KİSİMDE DAİMİ İRTİFAK HAKKI VARDIR	115.000,00	75.449.850,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00
42	İSTANBUL	SİLİVRİ	SAVALAR	196	35	5.781,04	5.781,04	PLANSIZ ALAN 1:5000 NİP TARİMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN		*"SAGILCI"*****OĞLU A*****MİRASÇILARI *Diğer (Konusu: İL TİBİSİM belge numara 4 Yayı Kaya Bölgesi iptal edilmeye) Tarih: - Sayı: - (31/10/2024 tarih ve 50728 yemeye no ile) *Diğer (Konusu: YAPI KAYIT BELGELERİ İPTAL EDİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2025 tarih ve 23779 yemeye no ile) *A. M. 255 M² SAHA ÜZERİNDE AYDINLAR KÖYÜ MANEVLİ SAHİBİYETİ LEHİNE İRTİFAK HAKKI *B. M. 750 M² SAHA ÜZERİNDE DANAMANDRA KÖYÜ LEHİNE 99 YIL MÜDDETLE İRTİFAK HAKKI *C. M. 6600 M² SAHA ÜZERİNDE SAYALAR KÖYÜ SAHİBİYETİ LEHİNE 99 YIL MÜDDETLE İRTİFAK HAKKI *C. M. 8500 M² SAHA ÜZERİNDE K. SİNEKLİ KÖYÜ SAHİBİYETİ LEHİNE 99 YIL MÜDDETLE İRTİFAK HAKKI *D. M. 15000 M² LİK KİSİM ÜZERİNDE İSTANBUL İLİ TÜZEL KİŞİLİĞİ LEHİNE 99 YIL MÜDDETLE İRTİFAK HAKKI *E. M. 16000 M² LİK KİSİM ÜZERİNDE İSTANBUL İLİ TÜZEL KİŞİLİĞİ LEHİNE 99 YIL MÜDDETLE İRTİFAK HAKKI *F. M. 14500 M² LİK KİSİM ÜZERİNDE KARAMANDERE KÖYÜ TÜZEL KİŞİLİĞİ LEHİNE 99 YIL MÜDDETLE İRTİFAK HAKKI	11.534,00	8.868.115,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
43	İSTANBUL	ŞİLE	CAVUŞ	70	50	39.302,00	39.302,00	KONUT ALANI + PARK + YOL + BHA+İLKOKUL ALANI	Konut Alanı için E:0.40 H:6,5 m. 18.maddde uygulanmasına tabidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: 12086695 (22/05/2025 tarih ve 11423 yemeye no ile)	88.500,00	334.067.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
44	İSTANBUL	TUZLA	AKFIRAT	9105	27	13.563,73	13.563,73	KONUT ALANI-YOL+PARK	E:0.35 H:6,5 m. 18.maddde uygulanmasına tabidir. Parsel içerisinde enerji nakıl hattı koruma bandı bulunmaktadır.	*Bu parselin faliyetinde lehinin geçen daimi irfak hakkı tescimin 5428.46 m2 göldüğü hesaplanmıştır. *ŞUFA HAKKI ŞERHİ 16/09/2004 Y:3441 ARSA OFİSİ GEN MÜD.LEHİNE 10/06/2004 TARİHİ 8460 SAYI YAZ - TEİŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESCİL EDİLEN 3.621.00M2 LİK KİSİMİNİN YAPILACAK İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI İZLEMELERİ SONUCU HAZİNE ADINA TESCİL EDİLMİŞTİR."İmar iznini düzenlemeye alınması(02/07/2024 tarih ve 19993 yemeye no ile) *Açıklama: -Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malıye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir: (24/01/2008 tarih ve 864 yemeye no ile) *MÜTÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. LEHİNE 3621 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI TESCİLİ	49.870,00	133.874.015,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00

56	KOCAELİ	KÖRFEZ	ŞEMSETTİN	115	2	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E:0.04 Hmax:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir.	82.200,00	11.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
57	KOCAELİ	KÖRFEZ	ŞEMSETTİN	121	3	5.121,99	5.121,99	İKİNCİ KONUT ALANI	E:0.04 Hmax:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabiidir. *Diğer (Konusu: 1164 sayılı Kanunun Ek-4'üncü maddesine göre Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 No.lu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uygulanması) değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 14/10/2022 Sayı: 4753547 (27/10/2022 tarih ve 24395 yeminde no ile)	82.100,00	10.756.179,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
58	YALOVA	ÇİFTLİKÖY	ÇİFTLİKÖY	538	14	2.495,12	2.495,12	PLANSIZ ALAN 1/50.000 CDP KENTSEL GELİŞME ALANI-YAPI YASAKLI ALAN		*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğini tespit edilmesi durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin sağlanması olduğu hüküm geçer alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilir ve belge düzenlenmesi safhasında yalın beyanda bulunan nitricat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206'ncı maddesi uygulanır suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptali uygun bulunmaz (H**** K****)) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6539 yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (17/10/2022 tarih ve 10720 yeminde no ile)	84.450,00	11.103.284,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
59	YALOVA	ÇİFTLİKÖY	SULTANIYE	227	4	998,24	998,24	KONUT-TİCARET ALANI	E:1.40 4 KAT	*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğini tespit edilmesi durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin sağlanması olduğu hüküm geçer alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilir ve belge düzenlenmesi safhasında yalın beyanda bulunan nitricat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206'ncı maddesi uygulanır suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptali uygun bulunmaz (H**** K****)) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6539 yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (17/10/2022 tarih ve 10720 yeminde no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (29/09/2025 tarih ve 10245 yeminde no ile)	812.000,00	11.978.880,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
60	YALOVA	ÇİFTLİKÖY	SULTANIYE	228	2	969,35	969,35	KONUT ALANI	E:1.40 4 KAT	*Diğer (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiğini tespit edilmesi durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgenin sağlanması olduğu hüküm geçer alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılmış olan bedel iade edilir ve belge düzenlenmesi safhasında yalın beyanda bulunan nitricat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206'ncı maddesi uygulanır suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptali uygun bulunmaz (H**** K****)) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6539 yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (17/10/2022 tarih ve 10720 yeminde no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (29/09/2025 tarih ve 10245 yeminde no ile)	810.750,00	10.420.512,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
61	YALOVA	MERKEZ	KAZIMIYE	244	2	1.669,24	1.669,24	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYON ALANI		*Diğer (Konusu: "tabiiyî amacı değişikliği doğrultusunda kullanılması ile uygulama imar planının Mera Komisyonuna sunulması için 2 (iki) yıllık kamui süre olan 22.08.2022 tarihine kadar uygulama imar planı hazırlanır Komisyonu sunulmadığı takdirde tabiiyî değişikliğini iptal edileceği) Tarih: - Sayı: - (29/08/2022 tarih ve 16463 yeminde no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (10/05/2023 tarih ve 8624 yeminde no ile)	88.000,00	13.353.920,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
62	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	64	5.239,00	5.239,00	KONUT ALANI-SOSYO KÜLTÜREL TEŞİS ALANI-YOL	TAKS:0.30 KAKS:0.90 18.maddde uygulanmasına tabiidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yeminde no ile)	82.640,00	13.830.960,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
63	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	65	4.233,00	4.233,00	KONUT ALANI - YOL	TAKS:0.30 KAKS:0.90 18.maddde uygulanmasına tabiidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yeminde no ile)	82.640,00	11.175.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
64	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	369	89	3.288,36	3.288,36	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI+ARK ALANI+TCDD	E:0.70 Hmax:12.5 m. 15-16. maddde uygulanmasına tabiidir. Tevhid koşulları vardır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR HAZİNEYE İADE EDİLİR 06/03/2007 YEV:745 *Diğer (Konusu: Bu taşınmazın bir kısmı/tamamı (Littlen obası taranan bölgeye bakınız) orman sınırları içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: - (22/10/2020 tarih ve 10332 yeminde no ile)	84.180,00	13.745.344,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
65	BİLECİK	MERKEZ	PELİTOZU	329	1	1.758,11	1.758,11	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:1.20	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2022 tarih ve 22391 yeminde no ile)	84.600,00	11.603.526,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
66	BİLECİK	MERKEZ	SELÖZ	327	6	1.926,34	1.926,34	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:0.80	*Diğer (Konusu: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.") Tarih: - Sayı: (10/10/2022 tarih ve 19177 yeminde no ile)	85.300,00	10.209.602,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00

67	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	419	4	3.475,32	3.475,32	KONUT ALANI	E:2.00 5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığı nca değişik bütçe için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (13/09/2017 tarih ve 1410 yemmiye no ile)	83.100,00	10.773.492,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq)	2.000.000,00
68	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	423	1	4.174,49	4.174,49	KONUT ALANI	E:2.00 5 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığı nca değişik bütçe için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (13/09/2017 tarih ve 1410 yemmiye no ile)	83.000,00	12.523.470,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq)	2.000.000,00
69	BURSA	ORHANELİ	300EVLER	352	53	29.810,53	29.810,53	PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÇDP TARIM ALANI	-	-	8.490,00	14.607.159,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq)	2.000.000,00
70	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	178	1	14.222,82	14.222,82	KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ ALANI	E:0.50 Hmax:5.5 m.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 yemmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçe için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/01/2025 tarih ve 858 yemmiye no ile)	84.750,00	67.558.395,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq)	5.000.000,00
71	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	179	1	2.847,64	2.847,64	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:6.5 m.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 yemmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçe için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/01/2025 tarih ve 858 yemmiye no ile)	84.500,00	12.814.380,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq)	2.000.000,00
72	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	179	3	2.964,53	2.964,53	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:6.5 m.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 yemmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçe için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/01/2025 tarih ve 858 yemmiye no ile)	84.300,00	12.747.479,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq)	2.000.000,00
73	ÇANAKKALE	AYVACIK	HAMDİBEY	487	1	1.700,00	1.700,00	KONUT ALANI-YOL	TAKS:0.35 KAKS:1.40 18.maddde uygulanmasına tabidir.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır. (05/07/2023 tarih ve 7270 yemmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik bütçe için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (22/01/2025 tarih ve 858 yemmiye no ile)	87.100,00	12.070.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq)	2.000.000,00
74	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	SULUCA	119	19	1.382,63	1.382,63	KÖY YERLEŞİK ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.80	*06/02/2007 TARİHLİ BAKANLAR KURULU KARARINA İSTİNADEN YABANCI GERÇEK KİŞİLERE VE TÜZEL KİŞİLERE SATILAMAZ SINIRLI VE AYNI HAK TESİS EDİLEMEZ Tesisi:Yabancıların Taşınmaz ve Sınır Aynı Hak Edinimlerinin Kısıtlanması Belirtmesi Tesisi*2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Gereği Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır Tesisi:2565 SK 28.Md Gereği Yabancıların Taşınmaz Mal Edinimlerini ve İzin Almadıkları Kanunla Yabancıların Bölge Resan Tesisi**KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DİĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DİĞİŞİKLİ İHTİYACI AR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	88.000,00	11.061.040,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq)	2.000.000,00
75	BALIKESİR	AYVALIK	KÜÇÜKKÖY	355	31	7479,33	7479,33	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP SERİRDİCİLİBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ KULLANIM ALANI-TARIM ALANI)		*Doğal Sit- Doğal Sit-Sınırlıdır. Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanıdır taşınmaz	81.875,00	14.023.743,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq)	2.000.000,00
76	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY	1893	1	1861,53	1861,53	TİCARET ALANI	E:1.00 Hmax: 4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca değişik bütçe için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/11/2022 tarih ve 18331 yemmiye no ile)	86.800,00	12.658.404,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq)	2.000.000,00
77	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY	1895	1	1657,74	1657,74	TİCARET ALANI	E:1.00 Hmax: 4 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlığınca değişik bütçe için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (03/11/2022 tarih ve 18331 yemmiye no ile)	86.800,00	11.272.632,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq)	2.000.000,00

78	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	1	2007,87	2007,87	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	16.600,00	13.251.942,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
79	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	2	2120,15	2120,15	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	16.350,00	13.462.952,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
80	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	3	2051,54	2051,54	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	16.600,00	13.540.164,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
81	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	6	2182,45	2182,45	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	16.350,00	13.858.557,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
82	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	75	2.109,95	2.109,95	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	16.850,00	14.453.157,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
83	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8784	1	2.741,56	2.741,56	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.70 17 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkarılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	15.300,00	14.530.268,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
84	İZMİR	ALIĞA	ALIĞA	759	1	4.741,00	4.741,00	KONUT ALANI	TAKS:0,35 KAKS:1,40 Taşınmaz 3.derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalmaktadır, yapılaşılabilirliği için imar planının koruma amaçlı uygulama imar planı olarak revizesi gereklidir.	*Diğer (Konusu: ORMAN KADASTROSU DAVALIDIR.) Tarih: 23/07/2018 Sayı: 1564558 (25/07/2018 tarih ve 6189 yevmiye no ile) *Taşınmazın tamamı 3. (Üçüncü) derece Arkeolojik sit sınırları içerisinde kalmaktadır. Arkeolojik Sit (1901/2024 tarih ve 1071 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (03/07/2013 tarih ve 4654 yevmiye no ile)	132.500,00	154.082.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
85	İZMİR	ALIĞA	YENİ	1474	1	4.402,25	4.402,25	TİCARET-KONUT ALANI	E:1.50 5 KAT	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesi alınmıştır (11/10/2021 tarih ve 1878 yevmiye no ile) *HARİTASINDA GÖSTERİLDİĞİ ŞEKİLDE 400 M2'LIK GEÇERİNDÜ HAŞ SAHİBİ ****ÖĞELİ A*** ***** ADINA TAHSİS EDİLMİŞTİR. 04/02/1987 YEV:258 *KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *Diğer (Konusu: 4902004 Bayuru numarası 26/01/2019 düzenleme tarihli GCD'NİKK belge numarası yapı kayıt belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: - Sayı: - (01/02/2023 tarih ve 1721 yevmiye no ile)	127.000,00	118.860.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
86	İZMİR	ALIĞA	YENİ	1482	1	5.573,99	5.573,99	TİCARET-KONUT ALANI	TAKS:0,30 E:0,90	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile)	121.000,00	117.053.790,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
87	İZMİR	ALIĞA	YENİ	1482	2	22.299,30	22.299,30	KONUT ALANI	TAKS:0,30 E:0,90	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile)	115.000,00	334.489.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
88	İZMİR	ALIĞA	YENİ	1483	8	3.396,55	3.396,55	KONUT ALANI	TAKS:0,30 E:0,90	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 27/10/2016 Sayı: 61138 (11/11/2016 tarih ve 8713 yevmiye no ile)	118.000,00	61.137.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00

89	İZMİR	BERGAMA	ZAFER	1670	2	750,04	750,04	TİCARİ SEÇENEKLI KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:0.90	*Düğer (Komune: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarık: - Sayı: - (13/10/2016 tarih ve 14184 sayımıya no ile) *Düğer (Komune: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Ve Şehircilik Bakanlığının değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beklentiz olmak haricinde) uade edilir.) Tarık: 05/10/2021 Sayı: 1894180 (07/10/2021 tarih ve 18359 sayımıya no ile) *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	832.000,00	16.500.880,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq)	2.000.000,00
90	İZMİR	KEMALPAŞA	ÇAMBEL	195	1	1.590,69	1.590,69	TİCARET ALANI	E:1.00 3 kat	-	811.000,00	17.497.590,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq)	2.000.000,00
91	İZMİR	KEMALPAŞA	ÇAMBEL	214	1	1.695,39	1.695,39	TİCARET ALANI	E:1.00 3 kat	-	810.500,00	17.801.595,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq)	2.000.000,00
92	İZMİR	ÖDEMiŞ	BİRGİ	379	13	4.438,69	4.438,69	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*ÇİZİRİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARINDAN İKİ ADEDEH M**** E**** Y*****VE ÇÇ ADEDEH İ***** VE İKİ ADEDEH S**** Y***** VE ÇÇ ADEDEH İ**** E**** YA DÖRT ADEDE E**** S***** AİTTİR.	81.180,00	5.237.654,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
93	AYDIN	DİDİM	CUMHURİYET	1378	6	2.528,70	2.528,70	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:1.20	-	832.000,00	80.918.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq)	5.000.000,00
94	ANTALYA	DEMRE	BEYMELEK	265	9	631,69	631,69	KONUT ALANI	E:1.25 Yemqok:5 kat	-	89.735,00	6.149.502,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
95	ANTALYA	DEMRE	BEYMELEK	265	10	689,89	689,89	KONUT ALANI	E:1.25 Yemqok:5 kat	-	810.030,00	6.919.596,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
96	ANTALYA	DEMRE	BEYMELEK	266	1	650,87	650,87	KONUT ALANI	E:1.00 Yemqok:5 kat	-	88.555,00	5.508.192,85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
97	ANTALYA	DEMRE	BEYMELEK	266	2	548,06	548,06	KONUT ALANI	E:1.00 Yemqok:5 kat	-	88.555,00	4.688.653,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
98	ANTALYA	DEMRE	BEYMELEK	266	4	545,49	545,49	KONUT ALANI	E:1.00 Yemqok:5 kat	-	88.850,00	4.827.586,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
99	ANTALYA	DEMRE	BEYMELEK	266	5	548,19	548,19	KONUT ALANI	E:1.00 Yemqok:5 kat	-	88.555,00	4.689.765,45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıq) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00

100	ANTALYA	DEMRE	BEYMELEK	271	1	632,35	632,35	KONUT ALANI	E:1.00 Yemcek:5 kat	-	88.850,00	5.596.297,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
101	ANTALYA	DEMRE	BEYMELEK	272	1	667,40	667,40	KONUT ALANI	E:1.00 Yemcek:5 kat	-	88.850,00	5.906.490,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
102	ANTALYA	DEMRE	BEYMELEK	272	2	456,10	456,10	KONUT ALANI	E:1.00 Yemcek:5 kat	-	88.555,00	3.901.935,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
103	ANTALYA	DEMRE	BEYMELEK	272	3	486,75	486,75	KONUT ALANI	E:1.00 Yemcek:5 kat	-	88.555,00	4.164.146,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
104	ANTALYA	DEMRE	BEYMELEK	272	4	532,06	532,06	KONUT ALANI	E:1.00 Yemcek:5 kat	-	88.850,00	4.708.731,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
105	ANTALYA	DEMRE	BEYMELEK	272	6	513,08	513,08	KONUT ALANI	E:1.00 Yemcek:5 kat	-	88.555,00	4.389.399,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
106	ANTALYA	DEMRE	BEYMELEK	272	7	513,08	513,08	KONUT ALANI	E:1.00 Yemcek:5 kat	-	88.555,00	4.389.399,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
107	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	ALTINKALE	9834	1	1.150,00	775,00	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.60 3 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik Bakanlığına değişik İhtiyaçlarla talep edilen konutlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (12/09/2023 tarih ve 20141 yemmiye no ile)	817.000,00	13.175.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 20 artırı)	2.000.000,00
108	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9524	1	543,71	445,97	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*A2 İLE GÖSTERİLEN 988,97M ² LİK KISIM KULLANIMSIZDIR VE A3 İLE GÖSTERİLEN 197,79M ² LİK KISIM YOL OLARAK KULLANILMAKTADIR. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Konutlar Bedelsiz Olarak Hazineye İşde Edilir. (26/08/2024 tarih ve 18465 yemmiye no ile)	820.650,00	9.209.366,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
109	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9941	11	552,86	552,86	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Konutlar Bedelsiz Olarak Hazineye İşde Edilir. (26/08/2024 tarih ve 18465 yemmiye no ile)	820.060,00	11.090.371,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	2.000.000,00
110	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9946	2	528,02	528,02	KONUT ALANI	E:0.60 2 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına değişik İhtiyaçlarla Talep Edilen Konutlar Bedelsiz Olarak Hazineye İşde Edilir. (26/08/2024 tarih ve 18465 yemmiye no ile)	820.060,00	10.592.081,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yüksek en fazla % 20 artırı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	2.000.000,00

111	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	2	637,00	637,00	KONUT ALANI	E:0.60 2.KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı İhtiyaçlarla Taltip Edilen Kısımlar Beldesiz Olarak Hazineye İade Edilir. (26/08/2024 tarih ve 18465 yeminli no ile)	119.470,00	12.402.390,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılıık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	2.000.000,00
112	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	4	1.053,17	1.053,17	KONUT ALANI	E:0.60 2.KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı İhtiyaçlarla Taltip Edilen Kısımlar Beldesiz Olarak Hazineye İade Edilir. (26/08/2024 tarih ve 18465 yeminli no ile)	118.880,00	19.883.849,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılıık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	2.000.000,00
113	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	9	511,19	511,19	KONUT ALANI	E:0.60 2.KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı İhtiyaçlarla Taltip Edilen Kısımlar Beldesiz Olarak Hazineye İade Edilir. (26/08/2024 tarih ve 18465 yeminli no ile)	119.470,00	9.952.869,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılıık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
114	ANTALYA	DÖŞEMEALTI	DÜZLERCAMI	9947	10	511,20	511,20	KONUT ALANI	E:0.60 2.KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı İhtiyaçlarla Taltip Edilen Kısımlar Beldesiz Olarak Hazineye İade Edilir. (26/08/2024 tarih ve 18465 yeminli no ile)	119.470,00	9.953.064,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılıık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
115	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	521	1	548,50	548,50	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir".) Tarih: - Sayı: -05/11/2021 tarih ve 31726 yeminli no ile)	117.700,00	9.708.450,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılıık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
116	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	521	2	541,76	541,76	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir".) Tarih: - Sayı: -05/11/2021 tarih ve 31726 yeminli no ile)	116.520,00	8.949.875,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılıık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
117	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	521	3	537,75	537,75	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir".) Tarih: - Sayı: -05/11/2021 tarih ve 31726 yeminli no ile)	116.520,00	8.883.630,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılıık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
118	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	521	4	498,68	498,68	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir".) Tarih: - Sayı: -05/11/2021 tarih ve 31726 yeminli no ile)	118.290,00	9.120.857,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılıık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
119	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	521	5	565,07	565,07	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir".) Tarih: - Sayı: -05/11/2021 tarih ve 31726 yeminli no ile)	118.290,00	10.335.130,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılıık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	2.000.000,00
120	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	521	6	525,22	525,22	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir".) Tarih: - Sayı: -05/11/2021 tarih ve 31726 yeminli no ile)	116.520,00	8.676.634,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılıık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
121	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	521	7	521,42	521,42	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığına bağlı İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar beldesiz olarak Hazineye iade edilir".) Tarih: - Sayı: -05/11/2021 tarih ve 31726 yeminli no ile)	116.520,00	8.613.858,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılıık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00

122	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR	521	8	514,22	514,22	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir".) Tarifi: - Sayı: -08/11/2021 tarih ve 31726/yerinye no ile)	13.7.700,00	9.101.694,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
123	ANTALYA	MANAVGAT	SEKI	246	2	744,01	744,01	GELİŞME KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	**"Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir"; "İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlarca uygun görülmesi için tesis edilir"; "Tapınmazın devri sonucunda ilânce / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiği" halde devre konu edildiği anlaşılan tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir."*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir"; "İnşa işlemlerinden önce ilgili Kurumlarca uygun görülmesi için tesis edilir"; "Tapınmazın devri sonucunda ilânce / Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca değerlendirilmesi gerektiği" halde devre konu edildiği anlaşılan tapınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarifi: - Sayı: -22/02/2022 tarih ve 5929/yerinye no ile)	110.030,00	7.402.420,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
124	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29131	1	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yemcek:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	15.900,00	2.065.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	100.000,00
125	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29131	2	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yemcek:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	15.900,00	2.065.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	100.000,00
126	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29131	3	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yemcek:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	15.900,00	2.065.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	100.000,00
127	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29131	4	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yemcek:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	15.900,00	2.065.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	100.000,00
128	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29131	5	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yemcek:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	15.900,00	2.065.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	100.000,00
129	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29131	6	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yemcek:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	15.900,00	2.065.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	100.000,00
130	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29131	7	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yemcek:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	15.900,00	2.065.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	100.000,00
131	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29131	8	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yemcek:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	15.900,00	2.065.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	100.000,00
132	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29131	9	364,99	364,99	KONUT ALANI	E:0.40 Yemcek:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	15.900,00	2.153.441,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	100.000,00

133	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29131	10	345,63	345,63	KONUT ALANI	E:0.40 Y ençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	85.900,00	2.039.217,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	100.000,00
134	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29131	11	351,05	351,05	KONUT ALANI	E:0.40 Y ençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	85.900,00	2.071.195,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	100.000,00
135	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29131	12	351,05	351,05	KONUT ALANI	E:0.40 Y ençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	85.900,00	2.071.195,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	100.000,00
136	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29131	13	351,05	351,05	KONUT ALANI	E:0.40 Y ençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	85.900,00	2.071.195,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	100.000,00
137	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29131	14	351,05	351,05	KONUT ALANI	E:0.40 Y ençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	85.900,00	2.071.195,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	100.000,00
138	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29131	15	351,05	351,05	KONUT ALANI	E:0.40 Y ençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	85.900,00	2.071.195,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	100.000,00
139	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29131	16	351,05	351,05	KONUT ALANI	E:0.40 Y ençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	85.900,00	2.071.195,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	100.000,00
140	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29131	17	351,05	351,05	KONUT ALANI	E:0.40 Y ençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	85.900,00	2.071.195,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	100.000,00
141	ANKARA	ÇANKAYA	ALACAATLI	29367	2	4.883,00	4.883,00	TİCARET ALANI	E:1.00 4 KAT	*Diğer (Konusu: Ankara Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mükansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 05/10/2017 tarih E.17457 sayılı bir yazılım örneğinde sunulan Ankara 9. İdare Mahkemesi'nin 17/05/2017 tarih 2014/1815 Esas, 2017/1560 Kararı sayılı İmar İptaline yönelik karar dosyasındadır.) Tarih: - Sayı: - (25/10/2017 tarih ve 77557 yevmiye no ile)	830.000,00	146.490.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
142	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29789	1	16.288,35	16.288,35	KONUT ALANI	E:1.75 Y ençok:24 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	819.000,00	309.478.650,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
143	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29791	4	14.530,19	14.530,19	KONUT ALANI	E:1.75 Y ençok:24 kat	*Diğer (Konusu: ANKARA 16. NOTERLİĞİNİN 19/02/2013 TARİHİ 4605 S. BİTARNAMESİ DOSYASINDADIR) Tarih: 21/02/2013 Sayı: 3818*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	819.000,00	276.073.610,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00

144	ANKARA	ETİMESGÜT	AŞAĞIYURTÇU	62373	1	24.275,00	24.275,00	KONUT ALANI	E:1.00 Yüksek:16 kat (Plan, Ankara 5 İdare Mahkemesi tarafından iptal edilmiş olup, plan genel özcesi inar durumu ve yapılaşma şartları ile on edilmektedir.)	*Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (12/03/2012 tarih ve 10957 sayılı no ile)	88.000,00	194.200.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artar)	10.000.000,00
145	ANKARA	ETİMESGÜT	BALIKUYUMCU	48519	4	12.584,73	12.584,73	KONUT ALANI	E:1.50 Yüksek: Z-5 kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: TAŞINMAZIN 389 PARSELDEN GELEN KİSMİNİN MERA OLDUĞUNA DAİR BELİRTME) Tarih: 07/10/2015 Sayı: 25813 (13/10/2015 tarih ve 41001 sayılı no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *ŞİBÜ TAŞINMAZMAL TOPLU KONUT ÜRETİMEK AMACIYLA 1164 SAYI KANUNUN 4966 SAYI KANUN İLE DEĞİŞİK EK 4 MAD. GÖRE, TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİR EDİLMİŞ OUP, PROJİ BÜTÖNLÜĞÜ KİNDİ YER ALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DİNDEN AMAC, DİŞİ KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULANMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLERİN, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK AYNI SARTLARLA HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. 23.06.2004 YEV. 4079 'ta bu taşınmaz mulla tophu konut üretmek amacı ile 1164 sayılı ana terim ve değerdendirilmesi hakkında kanunun,5273 sayılı kanunla değişik EK 4 tasdi moddesi gereğince tophu konut idaresi başkanlığınca bedelsiz olarak devir edilmiş olup arazi ve tophu konut tretiminde kullanılması ve yapılacak inur aygılaması sonuca kamu hizmetlerine ayrılacak alanlar ile malîye bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen yerlerin mitsatid inur parseli olarak hazineye iade edilecektir ayrıncatamız mulla hiç bir şekilde devir amacı dışında kullanılmayacaktır. (29/08/2006 tarih ve 11409 sayılı no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/10/2009 tarih ve 20187 sayılı no ile) *Diğer (Konusu: TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞININ 26/04/2013 TARİHİ 3413 SAYILI YAZISI UYARINCA 62345 ADA 1 PARSELİN İZ HİSSESİ 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUN 30.MADDESİ UYARINCA ANKARA BÜYÜKŞEHİR BEL.BŞK.SATILMIŞTIR (YAZISI DOSYASINDADIR.)) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	810.250,00	128.993.482,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artar)	10.000.000,00
146	ANKARA	ETİMESGÜT	BALIKUYUMCU	48519	5	10.000,00	10.000,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yüksek: Z-5 kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: TAŞINMAZIN 389 PARSELDEN GELEN KİSMİNİN MERA OLDUĞUNA DAİR BELİRTME) Tarih: 07/10/2015 Sayı: 25813 (13/10/2015 tarih ve 41001 sayılı no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *ŞİBÜ TAŞINMAZMAL TOPLU KONUT ÜRETİMEK AMACIYLA 1164 SAYI KANUNUN 4966 SAYI KANUN İLE DEĞİŞİK EK 4 MAD. GÖRE, TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİR EDİLMİŞ OUP, PROJİ BÜTÖNLÜĞÜ KİNDİ YER ALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DİNDEN AMAC, DİŞİ KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULANMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLERİN, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK AYNI SARTLARLA HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. 23.06.2004 YEV. 4079 'ta bu taşınmaz mulla tophu konut tretimde amacı ile 1164 sayılı ana terim ve değerdendirilmesi hakkında kanunun,5273 sayılı kanunla değişik EK 4 tasdi moddesi gereğince tophu konut idaresi başkanlığınca bedelsiz olarak devir edilmiş olup arazi ve tophu konut tretiminde kullanılması ve yapılacak inur aygılaması sonuca kamu hizmetlerine ayrılacak alanlar ile malîye bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen yerlerin mitsatid inur parseli olarak hazineye iade edilecektir ayrıncatamız mulla hiç bir şekilde devir amacı dışında kullanılmayacaktır. (29/08/2006 tarih ve 11409 sayılı no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/10/2009 tarih ve 20187 sayılı no ile) *Diğer (Konusu: TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞININ 26/04/2013 TARİHİ 3413 SAYILI YAZISI UYARINCA 62345 ADA 1 PARSELİN İZ HİSSESİ 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUN 30.MADDESİ UYARINCA ANKARA BÜYÜKŞEHİR BEL.BŞK.SATILMIŞTIR (YAZISI DOSYASINDADIR.)) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	810.750,00	107.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artar)	10.000.000,00
147	ANKARA	ETİMESGÜT	BALIKUYUMCU	48519	6	10.000,00	10.000,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yüksek: Z-5 kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: TAŞINMAZIN 389 PARSELDEN GELEN KİSMİNİN MERA OLDUĞUNA DAİR BELİRTME) Tarih: 07/10/2015 Sayı: 25813 (13/10/2015 tarih ve 41001 sayılı no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *ŞİBÜ TAŞINMAZMAL TOPLU KONUT ÜRETİMEK AMACIYLA 1164 SAYI KANUNUN 4966 SAYI KANUN İLE DEĞİŞİK EK 4 MAD. GÖRE, TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİR EDİLMİŞ OUP, PROJİ BÜTÖNLÜĞÜ KİNDİ YER ALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DİNDEN AMAC, DİŞİ KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULANMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLERİN, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK AYNI SARTLARLA HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. 23.06.2004 YEV. 4079 'ta bu taşınmaz mulla tophu konut tretimde amacı ile 1164 sayılı ana terim ve değerdendirilmesi hakkında kanunun,5273 sayılı kanunla değişik EK 4 tasdi moddesi gereğince tophu konut idaresi başkanlığınca bedelsiz olarak devir edilmiş olup arazi ve tophu konut tretiminde kullanılması ve yapılacak inur aygılaması sonuca kamu hizmetlerine ayrılacak alanlar ile malîye bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen yerlerin mitsatid inur parseli olarak hazineye iade edilecektir ayrıncatamız mulla hiç bir şekilde devir amacı dışında kullanılmayacaktır. (29/08/2006 tarih ve 11409 sayılı no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/10/2009 tarih ve 20187 sayılı no ile) *Diğer (Konusu: TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞININ 26/04/2013 TARİHİ 3413 SAYILI YAZISI UYARINCA 62345 ADA 1 PARSELİN İZ HİSSESİ 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUN 30.MADDESİ UYARINCA ANKARA BÜYÜKŞEHİR BEL.BŞK.SATILMIŞTIR (YAZISI DOSYASINDADIR.)) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	810.750,00	107.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artar)	10.000.000,00
148	ANKARA	ETİMESGÜT	BALIKUYUMCU	48520	1	46.956,33	46.956,33	KONUT ALANI	E:1.50 Yüksek: Z-5 kat	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: TAŞINMAZIN 389 PARSELDEN GELEN KİSMİNİN MERA OLDUĞUNA DAİR BELİRTME) Tarih: 07/10/2015 Sayı: 25813 (13/10/2015 tarih ve 41001 sayılı no ile) *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *ŞİBÜ TAŞINMAZMAL TOPLU KONUT ÜRETİMEK AMACIYLA 1164 SAYI KANUNUN 4966 SAYI KANUN İLE DEĞİŞİK EK 4 MAD. GÖRE, TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA BEDELSİZ OLARAK DEVİR EDİLMİŞ OUP, PROJİ BÜTÖNLÜĞÜ KİNDİ YER ALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATI ALANLARI DİNDEN AMAC, DİŞİ KULLANILANLAR İLE İMAR UYGULANMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLERİN, MÜSTAKİL İMAR PARSELİ OLARAK AYNI SARTLARLA HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. 23.06.2004 YEV. 4079 'ta bu taşınmaz mulla tophu konut tretimde amacı ile 1164 sayılı ana terim ve değerdendirilmesi hakkında kanunun,5273 sayılı kanunla değişik EK 4 tasdi moddesi gereğince tophu konut idaresi başkanlığınca bedelsiz olarak devir edilmiş olup arazi ve tophu konut tretiminde kullanılması ve yapılacak inur aygılaması sonuca kamu hizmetlerine ayrılacak alanlar ile malîye bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen yerlerin mitsatid inur parseli olarak hazineye iade edilecektir ayrıncatamız mulla hiç bir şekilde devir amacı dışında kullanılmayacaktır. (29/08/2006 tarih ve 11409 sayılı no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malîye Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/10/2009 tarih ve 20187 sayılı no ile) *Diğer (Konusu: TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞININ 26/04/2013 TARİHİ 3413 SAYILI YAZISI UYARINCA 62345 ADA 1 PARSELİN İZ HİSSESİ 2942 SAYILI KAMULAŞTIRMA KANUNUN 30.MADDESİ UYARINCA ANKARA BÜYÜKŞEHİR BEL.BŞK.SATILMIŞTIR (YAZISI DOSYASINDADIR.)) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	810.500,00	493.041.465,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artar)	10.000.000,00
149	ANKARA	ETİMESGÜT	ŞEHİTALİ	130113	3	25.890,71	25.890,71	KONUT ALANI	E:0.40 Yüksek:9.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Malîye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: - / 26/06/2009 tarih ve 10016 sayılı no ile)	83.400,00	88.028.414,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artar)	5.000.000,00
150	ANKARA	ETİMESGÜT	ŞEHİTALİ	130319	1	13.893,48	13.893,48	KONUT ALANI	E:0.40 Yüksek:9.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Malîye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: - / 26/06/2009 tarih ve 10016 sayılı no ile)	83.600,00	50.016.528,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artar)	5.000.000,00
151	ANKARA	ETİMESGÜT	ŞEHİTALİ	130320	1	36.647,69	36.647,69	KONUT ALANI	E:0.40 Yüksek:9.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Malîye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: - / 26/06/2009 tarih ve 10016 sayılı no ile)	83.200,00	117.272.608,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artar)	10.000.000,00
152	ANKARA	ETİMESGÜT	ŞEHİTALİ	130321	1	28.438,86	28.438,86	KONUT ALANI	E:0.40 Yüksek:9.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Malîye Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar İçin Talep Edilen Taşınmazlar Bedelsiz Olarak Hazineye İade Edilir.) Tarih: - Sayı: - / 26/06/2009 tarih ve 10016 sayılı no ile)	83.400,00	96.692.124,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artar)	5.000.000,00

153	ANKARA	KEÇİÖREN	BAGLIM	91081	1	18.168,00	18.168,00	KONUT ALANI	KAKS:0.80 Yemcek: 12 kat (Planlar, Ankara 16.şare Mahkemesi tarafından iptal edilmiş olup, plan iptali öncesi inar durumu ve yapılaşma şartları ile anılmaktadır.)	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -05/07/2023 tarih ve 54847 yeminde no ile)	81.800,00	32.702.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış)	3.000.000,00
154	ANKARA	KEÇİÖREN	BAGLIM	91086	1	13.372,00	13.372,00	KONUT ALANI	KAKS:0.80 Yemcek: 12 kat (Planlar, Ankara 16.şare Mahkemesi tarafından iptal edilmiş olup, plan iptali öncesi inar durumu ve yapılaşma şartları ile anılmaktadır.)	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -05/07/2023 tarih ve 54847 yeminde no ile)	81.700,00	22.732.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
155	ANKARA	KEÇİÖREN	BAGLIM	91094	3	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	KAKS:0.80 Yemcek: 12 kat (Planlar, Ankara 16.şare Mahkemesi tarafından iptal edilmiş olup, plan iptali öncesi inar durumu ve yapılaşma şartları ile anılmaktadır.)	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -05/07/2023 tarih ve 54847 yeminde no ile)	81.900,00	9.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış)	500.000,00
156	ANKARA	KEÇİÖREN	UYANIŞ	32957	14	186,00	113,00	YERLEŞİK KONUT ALANI	Büyük Nizam TAKS:0.40 KAKS:1.60	*Diğer (Konusu: -) Tarih: 11/05/2010 Sayı: 3957 (11/05/2010 tarih ve 19916 yeminde no ile)	829.795,00	3.366.835,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
157	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102203	7	12.251,29	12.251,29	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.55 Yemcek:9 kat	*Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: -05/06/2018 tarih ve 20953 yeminde no ile)	822.000,00	269.528.380,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
158	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇİNEK	102385	1	21.636,61	21.636,61	ÖZEL LİSE ALANI	E:1.00	*ŞUFA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866 *İBBU TAŞINMAZ ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞI NCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN YERLER AYNI ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANILAN TAŞINMAZ HİÇBİR ŞEKİLDE DEVİR AMACI DIŞINDA KULLANILMAYACAKTIR. *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	89.500,00	205.547.795,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
159	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇİNEK	102421	3	11.049,46	11.049,46	KONUT ALANI	E:1.50 Yemcek:8 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	812.500,00	138.118.250,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
160	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇİNEK	102425	3	4.541,67	4.541,67	TİCARET ALANI	E:0.50 Yemcek:8.5 m.	*ŞUFA HAKKI: ARSA OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE TARİH 14/07/2004 YEV. 12866	813.000,00	59.041.710,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00
161	ANKARA	YENİMAHALLE	VARLIK	63805	6	45.648,00	45.648,00	KONUT-TİCARET ALANI	E:1.50 Hmax:10 kat (İmar planları ağız aşımındadır.)	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazine ye iade edilir (19/09/2019 tarih ve 41365 yeminde no ile) *Ankara Büyükşehir Belediyesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlıgı arasında imzalanın 26/11/2018 tarihli protokol gereğince Maliye Hazinesine ait hisselerin, 6386 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun hükümlerine göre rezerv yapı alını olarak ilenilerek Ankara Büyükşehir Belediyesine devredilmesine kararlaştırılmıştır. 31/08/2020 tarih ve E.59647 sayılı yarı (31/08/2020 tarih ve E.55154 yeminde no ile)	870.000,00	3.195.360.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
162	ANKARA	YENİMAHALLE	VARLIK	63805	10	12.116,56	12.116,56	TİCARET ALANI	E:1.50 Hmax:10 kat (İmar planları ağız aşımındadır.)	*Ankara Büyükşehir Belediyesi ve Çevre ve Şehircilik Bakanlıgı arasında imzalanın 26/11/2018 tarihli protokol gereğince Maliye Hazinesine ait hisselerin, 6386 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanunun hükümlerine göre rezerv yapı alını olarak ilenilerek Ankara Büyükşehir Belediyesine devredilmesine kararlaştırılmıştır. 31/08/2020 tarih ve E.59647 sayılı yarı (31/08/2020 tarih ve E.55154 yeminde no ile) *Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaç için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -E.1653967 (06/09/2021 tarih ve 39983 yeminde no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(21/09/2021 tarih ve 64214 yeminde no ile)	875.000,00	908.742.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
163	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64549	9	19.417,98	19.417,98	TİCARİ REKREASYON ALANI		*ORTAK KATILIM ALANI	84.000,00	77.671.920,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00

164	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	65198	1	1.288,82	1.288,82	TİCARET ALANI	E:1.5 Yüksek: 9.5 m.	*Diğer (Konusu: Ankara 6.İdare Mahkemesinin 2021/586 Esas 2022/1194 Kararı sayılı yazısı ile taşınmazın inşaat planının iptal kararını ile ilgili yazı sistemde tanımlıdır.) Tarih: - Sayı: - (30/06/2022 tarih ve 4994 sayılı yasa ile)	£18.300,00	23.585.406,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
165	ÇORUM	MERKEZ	GÜLAHİBEY	5062	2	7.500,00	7.500,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yüksek:6 kat	-	£11.000,00	82.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00
166	ÇORUM	MERKEZ	GÜLAHİBEY	5062	3	7.500,00	7.500,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yüksek:6 kat	-	£10.500,00	78.750.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00
167	ÇORUM	MERKEZ	GÜLAHİBEY	5062	4	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yüksek:6 kat	-	£10.300,00	54.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00
168	ÇORUM	MERKEZ	GÜLAHİBEY	5062	5	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yüksek:6 kat	-	£10.500,00	52.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00
169	ÇORUM	MERKEZ	GÜLAHİBEY	5062	6	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yüksek:6 kat	-	£10.500,00	52.500.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00
170	ÇORUM	MERKEZ	GÜLAHİBEY	5062	7	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yüksek:6 kat	-	£11.000,00	55.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00
171	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7668	1	5.550,00	5.550,00	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yüksek:5.5 m 1 kat	-	£8.700,00	48.285.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	3.000.000,00
172	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7669	1	7.419,72	7.419,72	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	Yüksek:5.5 m 1 kat	-	£8.500,00	63.067.620,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00
173	AKSARAY	MERKEZ	ERĞÜLKAPI	5538	1	4.057,00	4.057,00	SOSYALTESİS ALANI	E:1.00	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir. (12/06/2020 tarih ve 12095 sayılı yasa ile)	£2.227,84	9.038.346,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
174	AKSARAY	MERKEZ	ZAFER	5079	1	2.825,00	2.825,00	KONUT ALANI	E:0.40 2 KAT	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Malye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işde edilir (14/09/2017 tarih ve 22418 sayılı yasa ile)	£6.600,00	18.645.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00

175	AKSARAY	MERKEZ	ZAFER	5080	1	9.464,00	9.464,00	KONUT ALANI	E:0.40 2.KAT	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir (14/09/2017 tarih ve 22418 yevmiye no ile)*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesine Göre İlave Mevzuatına Aylındır(25/05/2022 tarih ve 15205 yevmiye no ile)	16.500,00	61.516.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00
176	AKSARAY	MERKEZ	ZAFER	5081	2	2.425,00	2.425,00	KONUT ALANI	E:0.40 2.KAT	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir (14/09/2017 tarih ve 22418 yevmiye no ile)	16.600,00	16.005.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
177	AKSARAY	MERKEZ	ZAFER	6668	2	1.897,60	1.897,60	KONUT ALANI	E:0.40 2.KAT	-	16.500,00	12.334.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
178	AKSARAY	MERKEZ	ZAFER	6799	1	2.767,00	2.767,00	KONUT ALANI	E:0.40 2.KAT	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir (14/09/2017 tarih ve 22418 yevmiye no ile)	15.000,00	13.835.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
179	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAGI	5096	1	15.836,62	15.836,62	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:1.00 Yemçok: 21.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	17.000,00	110.856.340,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	10.000.000,00
180	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAGI	5097	1	10.595,08	10.595,08	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E:1.00 Yemçok: 21.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	17.000,00	74.165.560,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00
181	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAGI	5100	1	3.027,93	3.027,93	TİCARET ALANI	E:1.00 Yemçok: 6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir.	18.100,00	24.526.233,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
182	KARAMAN	MERKEZ	YEŞİLDERE	428	21	121.197,79	121.197,79	PLANSIZ ALAN (1/100.000 NİP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine göreince kullndır. (22/02/2019 tarih ve 3784 yevmiye no ile)*2942 Sayılı Kanunla Kanunun 7. maddesine göre belimce. (22/05/2025 tarih ve 19174 yevmiye no ile)	170,00	8.483.845,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
183	KARAMAN	MERKEZ	YEŞİLDERE	430	20	253.398,31	253.398,31	PLANSIZ ALAN (1/100.000 NİP TARIM ALANI)		*3083 Sayılı Yasanın 6. Maddesine göreince kullndır. (22/02/2019 tarih ve 3784 yevmiye no ile)*İnşaat hakkı vardır. (Özel Koşullar : TEİAŞ LEHİNE 1749,6M2 İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLMİŞTİR.)(14/06/2025 tarih ve 31050 yevmiye no ile)	160,00	15.203.898,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
184	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	2	2.618,58	2.618,58	TİCARET ALANI	E:1.00	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir. (01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	111.800,00	30.899.244,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	3.000.000,00
185	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	3	2.618,59	2.618,59	TİCARET ALANI	E:1.00	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye işide edilir. (01/07/2021 tarih ve 28582 yevmiye no ile)	111.800,00	30.899.362,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	3.000.000,00

186	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	4	2.060,51	2.060,51	TİCARET ALANI	E:1.00	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hakları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yemmiye no ile) * İmar düzenlemesine alınmıştır (27/03/2012 tarih ve 5584 yemmiye no ile)	£11.800,00	24.314.018,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
187	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	5	2.500,00	2.500,00	TİCARET ALANI	E:1.00	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hakları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yemmiye no ile) * İmar düzenlemesine alınmıştır (27/03/2012 tarih ve 5584 yemmiye no ile)	£12.000,00	30.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	3.000.000,00
188	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	7	4.951,63	4.951,63	TİCARET ALANI	E:1.00	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hakları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yemmiye no ile) * İmar düzenlemesine alınmıştır (27/03/2012 tarih ve 5584 yemmiye no ile)	£10.000,00	49.516.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	3.000.000,00
189	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	8	4.975,82	4.975,82	TİCARET ALANI	E:1.00	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hakları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yemmiye no ile) * İmar düzenlemesine alınmıştır (27/03/2012 tarih ve 5584 yemmiye no ile)	£10.000,00	49.758.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	3.000.000,00
190	KAYSERİ	KOCASINAN	ŞEKER	11335	11	7.414,16	7.414,16	TİCARET ALANI	E:1.00	*İş bu parselin üzerinde enerji nakil hatlarına ait tescilli olmayan irtifak hakları vardır. (09/12/2010 tarih ve 22558 yemmiye no ile) * İmar düzenlemesine alınmıştır (27/03/2012 tarih ve 5584 yemmiye no ile)	£10.000,00	74.141.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	5.000.000,00
191	KAYSERİ	MELİKGAZİ	YEŞİLYURT	13302	2	3.880,79	3.880,79	KONUT ALANI	E:0.90 Yüksek: 15.5 m.	-	£5.500,00	21.344.345,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00
192	KAYSERİ	SARIOĞLAN	ÇİFTLİK	251	3	799,48	799,48	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	-	£1.200,00	959.376,00	PEŞİN	100.000,00
193	KAYSERİ	SARIOĞLAN	ÇİFTLİK	251	4	761,55	761,55	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	-	£1.200,00	913.860,00	PEŞİN	100.000,00
194	KAYSERİ	SARIZ	BAHÇELİ	337	2	853,29	853,29	TİCARET ALANI	E:0.50 Yüksek:9.5 m. Yaklaşık 50 m2 yola teki mevcuttur.	-	£1.410,00	1.203.138,90	PEŞİN	100.000,00
195	SİVAS	MERKEZ	MERAKÇI	5372	2	6.040,36	6.040,36	TİCARET ALANI	E:1.00 Yüksek:2 kat	* İmar düzenlemesine alınmıştır. (11/02/2021 tarih ve 6227 yemmiye no ile)*Dijir (Konusu: KAMU/HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE AİDE EDİLEBİR) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	£4.500,00	27.181.620,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	3.000.000,00
196	SİVAS	MERKEZ	MERAKÇI	5372	3	2.887,26	2.887,26	TİCARET ALANI	E:1.00 Yüksek:2 kat	* İmar düzenlemesine alınmıştır. (11/02/2021 tarih ve 6227 yemmiye no ile)*Dijir (Konusu: KAMU/HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE AİDE EDİLEBİR) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	£4.800,00	13.858.848,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00

197	SİVAS	MERKEZ	MERAKOM	5373	6	1.540,05	1.540,05	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.60	* İmar düzenlemesine alınmıştır. (11/02/2021 tarih ve 6227 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 01/01/1990 Sayı: -	88.500,00	13.090.425,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıg)	2.000.000,00
198	SİVAS	MERKEZ	MERAKOM	5396	4	1.944,62	1.944,62	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.60	* İmar düzenlemesine alınmıştır. (11/02/2021 tarih ve 6227 yevmiye no ile)*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR *Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 01/01/1990 Sayı: -	88.500,00	16.529.270,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıg)	2.000.000,00
199	ELAZIĞ	MERKEZ	KESRİK	4234	5	29.962,00	29.962,00	T2 TİCARET ALANI	E:2,00 Yençok: 24,5 m.	*7367 SAYILI K. BELEDİYEYE DEVİR EDİLMİŞTİR.12/05/1960 YEV:4710	88.000,00	239.696.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıg)	10.000.000,00
200	ERZİNCAN	MERKEZ	DEMİRKENT	240	13	367,00	367,00	KONUT ALANI	E:1,20 3 KAT Yaklaşık 35 m2 yola tekli mevcuttur.	* 3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulanması tabiidir. *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/04/2021 tarih ve 6748 yevmiye no ile)	810.142,10	3.722.150,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıg) Peşin alında % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
201	ERZİNCAN	MERKEZ	DEMİRKENT	250	1	1.076,84	1.076,84	KONUT ALANI	E:1,20 3 KAT	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/04/2021 tarih ve 6748 yevmiye no ile)	811.328,00	12.198.443,52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıg) Peşin alında % 15 indirim uygulanacaktır.	2.000.000,00
202	ERZİNCAN	MERKEZ	GEÇİT	0	2898	3.437,97	3.437,97	KONUT ALANI	TAKS:0.35 E:0,70 3334 parsel ile tevhit şırı bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/04/2021 tarih ve 6748 yevmiye no ile)	86.254,00	21.501.064,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıg) Peşin alında % 15 indirim uygulanacaktır.	2.000.000,00
203	ERZİNCAN	MERKEZ	GEÇİT	0	3127	1.739,59	1.739,59	TİCARET ALANI	E:1,00 Yençok:6,5 m.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Malye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak HAZİNE'ye iade edilir.	88.496,00	14.779.556,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıg) Peşin alında % 15 indirim uygulanacaktır.	2.000.000,00
204	ERZİNCAN	MERKEZ	GEÇİT	108	14	641,69	641,69	KONUT ALANI	TAKS:0.35 E:0,70	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/04/2021 tarih ve 6748 yevmiye no ile)	87.434,00	4.770.323,46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıg) Peşin alında % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
205	ERZİNCAN	MERKEZ	GEÇİT	109	7	618,85	618,85	KONUT ALANI	TAKS:0.35 E:0,70	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/04/2021 tarih ve 6748 yevmiye no ile)	87.552,00	4.673.555,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıg) Peşin alında % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
206	GAZİANTEP	ŞAHİNBİY	BURÇKARAKUYU	8821	3	21.951,25	21.951,25	KONUT ALANI	E:1,15 Yençok:6 kat	*Kentel Dönüştürme Ve Gelişim Projesi Sınrları İçinde Kalmaktadır. (18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile)*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *İmar düzenlemesine alınmıştır (24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır (01/09/2021 tarih ve 70063 yevmiye no ile)	84.000,00	87.805.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıg)	5.000.000,00
207	GAZİANTEP	ŞAHİNBİY	BURÇKARAKUYU	8856	1	2.908,23	2.908,23	T2 TİCARET ALANI	E:1,00 Yençok:9,5 m.	*Kentel Dönüştürme Ve Gelişim Projesi Sınrları İçinde Kalmaktadır. (18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile)*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *İmar düzenlemesine alınmıştır (24/06/2020 tarih ve 32235 yevmiye no ile)	85.700,00	16.576.911,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıg)	2.000.000,00

208	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	114	231	15.000,24	15.000,24	PLANSIZ ALAN (1.25.000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1990 Sayı: -	81.550,00	23.250.372,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıg)	2.000.000,00
209	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	116	81	26.615,35	26.615,35	PLANSIZ ALAN (1.25.000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1990 Sayı: -	81.350,00	35.930.722,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıg)	3.000.000,00
210	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	116	121	23.109,70	23.109,70	PLANSIZ ALAN (1.25.000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)		*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1990 Sayı: -	81.350,00	31.198.095,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıg)	3.000.000,00
211	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	BEYLERBEYİ	0	1966	43.860,00	43.860,00	KONUT ALANI+KONUT-TİCARET ALANI+SOSYAL TENSİS ALANI+HELELİYYE HİZMET ALANI+ANASOKULU ALANI+PARK+YOL	E:1.35 Yemşok:30 kat (Konut ve Konut+ Ticaret alanı) 18.maddde uygulamasına tabidir.	*PROJE BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE YER ALAN TİCARİ VE SOSYAL DONATILARININ İÇİNDEKİ AMAÇ DİŞİ KULLANILANLAR İLE İBAAR UYGULAMASI SONUÇU KAMU HİZMETİ İÇİN AYRILAN YERLER, MUSTAKİL İBAAR PARSELİ OLARAK, AYNI İŞARETLELE HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR. 02/09/2004 Y:10162	83.000,00	131.580.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıg)	10.000.000,00
212	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACABURÇ	6852	1	3.004,92	3.004,92	AKARYAKIT İSTASYON ALANI	E:0.30 Yemşok:7.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	85.000,00	15.024.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıg)	2.000.000,00
213	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACABURÇ	8709	1	7.288,61	7.288,61	T2 TİCARET ALANI	E:0.90 Yemşok:11 m	*Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 26.01.2018 Sayı: 1720 (28/02/2018 tarih ve 8405 yeminde no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	84.250,00	30.976.592,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıg)	3.000.000,00
214	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	KARACABURÇ	8711	5	6.842,85	6.842,85	KONUT ALANI	E:1.00 Yemşok:21.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16921 yeminde no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir *Diğer (Konusu: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 26/01.2018 Sayı: 1720 (28/02/2018 tarih ve 8405 yeminde no ile)	83.500,00	23.949.975,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıg)	2.000.000,00
215	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	SAM	217	113	3.801,58	3.801,58	TİCARET ALANI + OTOPARK ALANI	E:1.00 Yemşok:4 kat 18.maddde uygulamasına tabidir.	*BU YER ÜZERİNDEKİ BAĞ ÇUBUKLARI M**** KIZI N**** K***** AİTTİR.	84.720,00	17.943.457,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıg) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	2.000.000,00
216	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	SAM	217	122	3.149,26	3.149,26	TİCARET ALANI + YOL	E:1.00 Yemşok:3 kat 18.maddde uygulamasına tabidir.	*BU YER ÜZERİNDEKİ BAĞ ÇUBUKLARI M**** OĞLU H**** K***** AİTTİR.	84.720,00	14.864.507,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıg) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	2.000.000,00
217	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	SAM	217	226	2.620,91	2.620,91	TİCARET ALANI + YOL + PARK	E:1.00 Yemşok:4 kat 18.maddde uygulamasına tabidir.	-	85.310,00	13.917.032,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıg) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	2.000.000,00
218	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	SAM	217	230	2.958,57	2.958,57	TİCARET ALANI + PARK	E:1.00 Yemşok:4 kat 18.maddde uygulamasına tabidir.	*BU YER ÜZERİNDEKİ BAĞ ÇUBUKLARI M**** KIZLARI G**** Ö**** VE A**** C***** AİTTİR.	85.310,00	15.710.006,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artıg) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	2.000.000,00

219	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	SAM	217	234	1.634,69	1.634,69	TİCARET ALANI + YOL + PARK	E:1.00 Yemekç:4 kat 18.maddde uygulanmasına tabidir.	*BU YER ÜZERİNDEKİ BAĞ ÇUBUKLARI M**** OĞLU N**** T**** AİTTİR.04/01/1980 YEV:60	85.664,00	9.258.884,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıs) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
220	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	YALANGÖZ	8846	11	1.103,49	1.103,49	T3 TİCARET ALANI	E:0.70 Yemekç:1 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/05/2015 Sayı: 4905 (25/05/2015 tarih ve 16/021 yemine no ile)	84.130,00	4.557.413,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıs) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
221	BATMAN	BEŞİRİ	KOHN	439	20	1.818,04	1.818,04	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT (Yolu cephesi olmadığından yapılaşılabilmesi için 18. maddde uygulanması gerekmektedir.)	*İŞ BU GAYRİMENKUL ÜZERİNDEKİ BAĞ C**** OĞLU A**** D**** TASARRUFDADIR *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (16/05/2023 tarih ve 3129 yemine no ile)	82.548,80	4.633.820,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıs) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
222	BATMAN	BEŞİRİ	KOHN	439	21	5.972,76	5.972,76	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT (Yolu cephesi olmadığından yapılaşılabilmesi için 18. maddde uygulanması gerekmektedir.)	*İŞ BU GAYRİMENKUL ÜZERİNDEKİ BAĞ C**** OĞLU A**** D**** TASARRUFDADIR *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (16/05/2023 tarih ve 3129 yemine no ile)	82.124,00	12.686.142,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıs) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	2.000.000,00
223	BATMAN	BEŞİRİ	KOHN	439	22	3.830,29	3.830,29	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.60 2 KAT (Yolu cephesi olmadığından yapılaşılabilmesi için 18. maddde uygulanması gerekmektedir.)	*İŞ BU GAYRİMENKUL ÜZERİNDEKİ BAĞ C**** OĞLU A**** D**** TASARRUFDADIR *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (16/05/2023 tarih ve 3129 yemine no ile)	82.340,00	9.039.484,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıs) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
224	BİNGÖL	MERKEZ	EKNİYOLU	0	1824	20.529,74	20.529,74	PLANSIZ ALAN 1/100.000 ÇDP TARIM ALANI		*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (19/08/2022 tarih ve 12828 yemine no ile)	81.600,00	32.847.584,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıs)	3.000.000,00
225	BİTLİS	TATVAN	FATİH	73	37	1.910,83	1.910,83	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:1.60 İhdam şartı beklenmektedir.	-	85.074,00	9.695.551,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıs) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
226	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1300	2	2.104,70	2.104,70	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	83.186,00	6.705.574,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıs) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
227	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1301	3	3.531,86	3.531,86	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	*TEAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 95,12 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR. *TEAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 1,83 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR.	83.186,00	11.252.505,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıs) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	2.000.000,00
228	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1313	7	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	-	83.540,00	3.540.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıs) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
229	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1379	4	2.602,87	2.602,87	KONUT-TİCARET ALANI	TAKS:0.40 KAKS:1.60	* İmar düzenlemesine alınmıştır. (26/11/2020 tarih ve 8172 yemine no ile)	85.310,00	13.821.239,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artıs) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	2.000.000,00

230	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1380	3	825,92	825,92	KONUT-TİCARET ALANI	TAKS 0.40 KAKS 2.30 7 KAT Yapılmaya halihazırda uygun değildir.	-	87.788,00	6.432.264,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
231	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1413	1	2.644,16	2.644,16	KONUT ALANI	TAKS 0.30 KAKS 0.90	*Kökiünde gösterilen TEK, TEK2 İntifak Alanları Kıtımlıdır tescilli değildir. (12/02/2015 tarih ve 583 yemine no ile) * İmar düzenlemesine alınmıştır. (26/11/2020 tarih ve 8172 yemine no ile)	83.186,00	8.424.293,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
232	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1414	2	1.548,75	1.548,75	KONUT ALANI	TAKS 0.30 KAKS 0.90	* İmar düzenlemesine alınmıştır. (26/11/2020 tarih ve 8172 yemine no ile)	83.304,00	5.117.070,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
233	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1418	3	1.170,81	1.170,81	KONUT ALANI	TAKS 0.30 KAKS 0.90	-	83.304,00	3.868.356,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
234	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1419	1	3.755,93	3.755,93	KONUT ALANI	TAKS 0.30 KAKS 0.90	*TEK3 İntifak Alanında değişiklik vardır.(12/02/2015 tarih ve 583 yemine no ile) *Kıtımlıdır. Keyfi TEK, TEK2 İntifak Alanları bu Parselde kalmamaktadır. (12/02/2015 tarih ve 583 yemine no ile) * İmar düzenlemesine alınmıştır. (26/11/2020 tarih ve 8172 yemine no ile)	83.186,00	11.966.392,98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	2.000.000,00
235	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1420	2	508,41	508,41	KONUT ALANI	TAKS 0.30 KAKS 0.90	-	83.363,00	1.709.782,83	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	100.000,00
236	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1424	1	5.036,00	5.036,00	KONUT ALANI	TAKS 0.30 KAKS 0.90	*Kökiünde gösterilen TEK, TEK2 İntifak Alanları Kıtımlıdır tescilli değildir. (12/02/2015 tarih ve 583 yemine no ile) * İmar düzenlemesine alınmıştır. (26/11/2020 tarih ve 8172 yemine no ile)	84.484,00	22.581.424,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	2.000.000,00
237	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1426	2	1.309,43	1.309,43	KONUT ALANI	TAKS 0.30 KAKS 0.90	-	84.838,00	6.335.022,34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
238	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1430	1	1.528,52	1.528,52	KONUT ALANI	TAKS 0.30 KAKS 0.90	* İmar düzenlemesine alınmıştır. (26/11/2020 tarih ve 8172 yemine no ile)*Diğer (Konusu: Parsel..... Koruma Alanı içerisinde dir.Oyaylaklımı inar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK.kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz) Tarih: 12/06/2023 Sayı: 9076663	84.189,00	6.402.970,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
239	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1436	1	612,88	612,88	KONUT ALANI	TAKS 0.30 KAKS 0.90	*Diğer (Konusu: Parsel..... Koruma Alanı içerisinde dir.Oyaylaklımı inar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK.kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz) Tarih: 12/06/2023 Sayı: 9076663	84.012,00	2.458.874,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	100.000,00
240	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1445	22	1.041,60	1.041,60	KONUT ALANI	TAKS 0.30 KAKS 0.90	* İmar düzenlemesine alınmıştır. (26/11/2020 tarih ve 8172 yemine no ile)*Diğer (Konusu: Parsel..... Koruma Alanı içerisinde dir.Oyaylaklımı inar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK.kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılmaz) Tarih: 12/06/2023 Sayı: 9076663 *TEAŞ LEHİNE 66,07 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR	83.953,00	4.117.444,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 20 artı) Peşin alımda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00

241	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1471	17	3.300,41	3.300,41	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	* İmar düzenlemesine alınmıştır. (26/11/2020 tarih ve 8172 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: Parsel..... Koruma Alanı içerisindeDir.Osuylahımı imar planları ile onaylı kütü yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK.kapsamında izin alınmadan tarmsal üretim amaçlı dışında kullanılmaz) Tarih: 12/06/2023 Sayı: 9076663	84.012,00	13.241.244,92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	2.000.000,00
242	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1586	9	2.110,05	2.110,05	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	* İmar düzenlemesine alınmıştır. (26/11/2020 tarih ve 8172 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: Parsel..... Koruma Alanı içerisindeDir.Osuylahımı imar planları ile onaylı kütü yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK.kapsamında izin alınmadan tarmsal üretim amacı dışında kullanılmaz) Tarih: 12/06/2023 Sayı: 9076663	84.012,00	8.465.520,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
243	BİTLİS	TATVAN	FATİH	1602	3	1.200,00	1.200,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Diğer (Konusu: Parsel..... Koruma Alanı içerisindeDir.Osuylahımı imar planları ile onaylı kütü yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK.kapsamında izin alınmadan tarmsal üretim amacı dışında kullanılmaz) Tarih: 12/06/2023 Sayı: 9076663	83.953,00	4.743.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış) Peşin alanda % 15 indirim uygulanacaktır.	500.000,00
244	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	143	3	73.636,05	73.636,05	TARIMSAL ALAN		*İmar düzenlemesine alınmıştır. *6380 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: Katma bütçelerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça değişik ilöyünlemlerle yapıldı otiken taşınmazlar beldeler olmaksızın ilazı ile 03/11/2022 tarih ve 16912 yevmiye no ile)	8270,00	19.881.733,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 20 artış)	2.000.000,00