

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 01/03/2023 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 10.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.

KARAR TARİHİ : 01/03/2023

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER: Mesut ERGİN, Merih ARSLAN, Ali JALE, Özge TOYGAR, Ethem VARDI, Hüseyin ERGİN, Semih VAROL, Tülay ÇANKAYA, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Hüseyin BARIŞ, Dilek SARAÇOĞLU, M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU, İsa ASLAN, H.Tülin ÇALIŞICI, Funda ÖZTOLAN, Fırat GÜREN, Sertaç ÖRS, Rüçhan AKGÖL, Mehmet İLHAN, Mehmet ÇAKIR, M.Levent GURUP, Z.Gizem YÜKSEL, M.Anıl OKYAR, Serdar TUÇ, Mehmet SARI.

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR: Özge TOYGAR, Hüseyin BARIŞ ve Semih VAROL

49 no'lu karar: Mazeretleri sebebiyle toplantıya katılamayacaklarını, 01.03.2023 tarih ve 6089 sayılı dilekçe ile belirtilen Özge TOYGAR, 01.03.2023 tarih ve 6090 sayılı dilekçe ile belirtilen Hüseyin BARIŞ ve 01.03.2023 tarih ve 6092 sayılı dilekçe ile belirtilen Semih VAROL'un 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden izinli sayılmalarına, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

50 no'lu karar: 01.02.2023 tarihli meclis toplantısında alınan 39 sayılı meclis kararında, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait 2023 mali yılı gelir kalemlerinin güncellenmesi ile ilgili maddi hatanın düzeltilmesine ve 01.02.2023 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin görüşmeler ve yönetim başlıklı 11. Maddesine istinaden kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

51 no'lu karar: Adıyaman İli Merkezinde kurulacak konteyner kentin ihtiyaçları için gerekli olan aynı ve nakdi her türlü yardımın ve desteğin sağlanması amacıyla, koordinatör görevini üstlenen Mersin Büyükşehir Belediyesi ile protokol yapmak için Belediye Başkanı Mesut ERGİN'e yetki verilmesine ilişkin, Başkanlık Makamının sözlü önergesinin, 16'ncı madde olarak gündeme ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

52 no'lu karar: Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığının 21.02.2023 tarih ve 360226 sayılı yazısında söz konusu olan, Sosyal Konut Projeleri kapsamında İlçemiz, Fethiye Mahallesi 800 ada 1 ve 2 parseller ile Kazımkarabekir Mahallesi 784 ada 1, 3, 4 parseller, 789 ada 1, 2, 3, 4, 8, 9, 11, 17, 19, 34, 43, 56, 57, 58, 59, 60, 61 parsellerde yapılması planlanan 300 adet konut projesinin gerçekleşeceği 614.426.52 m² yüz ölçüme sahip alan ile ilgili; 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı konusuna ait Başkanlık Makamı önergesinin, 17'nci madde olarak gündeme ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

53 no'lu karar: Mikrobölgeleme çalışmaları neticesinde tespit edilen alanlarda, ruhsata esas veri ve geoteknik raporları için gerekli sondaj sayı, derinlik ve yerlerinin, 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Yönetmeliği Esasları ve Rapor Formatı'nın son haliyle gösterilen usul ve esaslara göre yapılmasına ilişkin okunan Başkanlık önergesinin, okunduğu şekliyle imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

54 no'lu karar: İlçemiz genelinde zemin türlerine göre zemin iyileştirmesi ile ilgili farklı tekniklerin kullanılması gerektiğinden, önlemler alan kategorisinde kalan parseller için, binanın tüm yapısal özellikleri göz önüne alınmak koşulu ile geoteknik uygulama projesi hazırlanması ve zemin iyileştirme uygulamalarına ilişkin okunan Başkanlık önergesinin, okunduğu şekliyle imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

55 no'lu karar: İlçemizde meydana gelebilecek afet öncesinde hazırlık yapılması, afet esnasında gerekli koordinasyonun sağlanması ve afet sonrasında iyileştirme çalışmalarının yapılması kapsamında kamu kurumları ile kamu yararına faaliyette bulunan dernek ve vakıflar ile protokol yapmak için Belediye Başkanı Mesut ERGİN'e yetki verilmesine, okunan Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

56 no'lu karar: İlçemiz, Hacıveliler Mahallesi 107 ada 10-11-17-9 19-20 19-21 19-28 29-34 parselleri arasında ki mevcut olan yolun açılması amacıyla 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre ilgili parseller arasında kalan 4104,17 m² alanın kamulaştırması için 5 yıllık yatırım programına alınmasına ilişkin, okunan Başkanlık önergesinin, okunduğu şekliyle imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

57 no'lu karar: İlçemiz, Altınova Mahallesi 323 ada, 227 parselde kayıtlı taşınmazın "akaryakıt satış ve benzin istasyonu" lejantından "ticaret-konut alanı" lejantına çevrilmesi ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin, okunan Başkanlık önergesinin, okunduğu şekliyle imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

58 no'lu karar: İlçemiz, Gazi Kemal Paşa Mahallesi Eski Altınova Caddesi No:28/1 adresinde bulunan 682 ada 26 parselin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine ilişkin, okunan Başkanlık önergesinin, okunduğu şekliyle imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

59 no'lu karar: İlçemiz, 150 Evler Mahallesi 106 Sokak No:247 adresinde bulunan 815 ada 6 parselin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine ilişkin, okunan Başkanlık önergesinin, okunduğu şekliyle imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

60 no'lu karar: İlçemiz, Küçükköy Mahallesi Telli Kavak Caddesi 35'inci Sokak Dış Kapı No:46 adresinde bulunan 349 ada 4 parselin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesine ilişkin, okunan Başkanlık önergesinin, okunduğu şekliyle imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

61 no'lu karar: Belediye Meclisimizin 01.03.2023 tarih ve 53 sayılı kararı ile mikrobölgeleme çalışmaları neticesinde tespit edilen alanlarda, ruhsata esas veri ve geoteknik rapor için gerekli sondaj sayı, derinlik ve yerlerinin, 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Yönetmeliği Esasları ve Rapor Formatı'nın son haliyle gösterilen usul ve esaslara göre yapılmasına ilişkin düzenlenen imar komisyon raporunun görüşülmesinin, gündeme 18'nci madde olarak ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

62 no'lu karar: Belediyemiz tarafından aynı sermaye konulmak suretiyle Güzel Ayvalık Gıda Turizm ve Ticaret Ltd.Şti'nin ana sermayesinde artış yapılması amacıyla 16 adet taşınmazın aynı sermaye olarak Güzel Ayvalık Gıda Turizm ve Ticaret Ltd.Şti'ye devrinin yapılmasına, Meclis üyeleri, Ahmet ERKAL, İsa ASLAN, M.Levent GURUP, Mehmet ÇAKIR, Mehmet İLHAN, Mehmet SARI, Rüçhan AKGÖL, Sertaç ÖRS ve Z. Gizem YÜKSEL'in red oylarına karşılık, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

63 no'lu karar: Mülkiyeti Belediyemizde kalan Yeni Mahalle gecekondü önleme bölgesinde, sosyal konut alanı olarak ayrılmış 26 adet arsa satışında, belirtilen taşınmazlar için yapılacak olan gayrimenkul değerlendirme raporlarının henüz kurumumuza ulaşmaması sebebiyle, konunun daha detaylı incelenebilmesi için plan ve bütçe komisyonuna bir sonraki meclis toplantısına kadar süre verilmesine ve komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

64 no'lu karar: Sakarya Mahallesi, 29 Mayıs Caddesi üzerinde bulunan, 1223 ada, 2 parselde ve 1221 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmazlardan geçecek doğal gaz hattının 10 yıl süre içerisinde deplase edilmesi gerektiğinde, doğal gaz hattının geçirileceği yolun daha önceden belediyemizce fiziki el atılma ile yol olarak uygulamasının yapıldığı ve taşınmazların encümenimizce 18. Madde uygulama sınırı dahiline alınması sebebi ile, yalnızca söz konusu taşınmazlar kapsamında 3194 sayılı İmar Kanununun 18'nci Madde uygulaması sonlanarak yolun kamuya terki yapıncaya kadar geçerli olması şartıyla, yatırımla ilgili tüm maliyetlerin Belediyemiz tarafından üstlenilmesine ve bu konuda düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

65 no'lu karar: Gazikemalpaşa Mahallesi, 160 ada, 68 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı UİP-101006380 pin numaralı 1/1000 ölçekli ve 1/500 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar

Planı değişikliğine ilişkin mevcut imar planında önerilen 80 m² taban alanlı 3 adet öneri bina kitlesinin, 60 m² taban alanlı 4 adet olarak yeniden düzenlenmesini ve m² belirtilmeyen kitlenin küçültülerek 45 m² işlenmesini içeren plan değişikliğinin, emsal artışı bulunmaması ve kentsel sit dokusuna uygun daha küçük kitleler önermesi sebebi ile imar plan değişikliğinin ve bu konuda düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

66 no'lu karar: Sakarya Mahallesi, 1227 ada, 2-13-16-30 parsellerde (eski 2-3-4-5-22 parsellerde) kayıtlı taşınmaz ile alakalı UİP-101006384 pin numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine esas görüş talebine ilişkin, Mevcut imar planında "yaşlı bakım evi" lejantının "ilkokul alanı" lejantına dönüştürülmesi ile alakalı Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 29/12/2022 tarihli, 1566 sayılı meclis kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin ve bu konuda düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

67 no'lu karar: Altınova Mahallesi, 817 ada, 1-3 parsellerde kayıtlı taşınmaz ile alakalı UİP-101006386 pin numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, mevcut imar planında tercihli konut alanı lejantına sahip alanın DSİ tarafından kamulaştırılarak kanala dönüştürülmesi sebebi ile imar planına kanal ve yeşil alan olarak işlenmesini içeren Balıkesir Büyükşehir Belediyesinin 25/11/2022 tarihli 1321 sayılı meclis kararı ile onaylanarak askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğinin ve bu konuda düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

68 no'lu karar: Altınova Mahallesi 599 ada, 37 parsel ile alakalı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin bahse konu taşınmazın güneyinde yer alan yeşil alanın kuzeye taşınması sonucunda oluşacak olan yeşil alanın niteliksiz bir yeşil hat oluşturacağı ve bu hattın herhangi bir park v.b. yeşil alana uygun olmayacağı nedeniyle, talep edilen plan değişikliğinin reddine ve bu konuda düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

69 no'lu karar: Belediye Meclisimizin 01.03.2023 tarih ve 51 sayılı kararı ile gündemimize 16'ncı madde olarak ilave edilen, Adıyaman İli Merkezinde kurulacak konteyner kentin ihtiyaçları için gerekli olan aynı ve nakdi her türlü yardımın ve desteğin sağlanması amacıyla, yapılacak yardımlara ilişkin koordinatör görevini üstlenen Mersin Büyükşehir Belediyesi ile protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Mesut ERGİN'e yetki verilmesinin kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile

karar verilmiştir.

70 no'lu karar: Belediye Meclisimizin 01.03.2023 tarih ve 52 sayılı kararı ile gündemimize ilave edilen, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı İstanbul Planlama ve Projeler Dairesi Başkanlığının 21.02.2023 tarih ve 360226 sayılı yazısında söz konusu olan, Bugünkü gündemimize 17'nci madde olarak ilave edilen, Sosyal Konut Projeleri kapsamında, İlçemiz, Fethiye Mahallesi 800 ada 1 ve 2 parseller ile Kazımkarabekir Mahallesi, 784 ada 1, 3, 4 parseller, 789 ada 1, 2, 3, 4, 8, 9, 11, 17, 19, 34, 43, 56, 57, 58, 59, 60, 61 parsellerinde yapılması planlanan 300 adet konut projesinin gerçekleştirileceği 614.426.52 m² yüz ölçümüne sahip alan ile ilgili; 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı konusunun incelenmek üzere imar komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

71 no'lu karar: Belediye Meclisimizin 01.03.2023 tarih ve 61 sayılı kararı ile gündemimize 18'inci madde olarak ilave edilen, mikrobölgeleme çalışmaları neticesinde tespit edilen alanlarda, ruhsata esas veri ve geoteknik raporları için gerekli sondaj sayı, derinlik ve yerlerinin, 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayımlanan ve 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe giren Türkiye Bina Yönetmeliği Esasları ve Rapor Formatı ile 17.02.2021 tarih ve 31398 mükerrer sayılı resmi gazetede yayımlanan Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esasları ve Rapor Formatına dair tebliğde değişiklik yapılmasına ilişkin tebliğde belirtilen usul ve esaslara göre yapılmasının ve bu konuda düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.