

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 03/05/2023 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 10.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.

KARAR TARİHİ : 03/05/2023

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER: Mesut ERGİN, Merih ARSLAN, Ali JALE, Özge TOYGAR, Ethem VARDI, Hüseyin ERGİN, Semih VAROL, Tülay ÇANKAYA, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Hüseyin BARIŞ, Dilek SARAÇOĞLU, M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU, İsa ASLAN, H.Tülin ÇALIŞICI, Funda ÖZTOLAN, Fırat GÜREN, Sertaç ÖRS, Rüçhan AKGÖL, Mehmet İLHAN, Mehmet ÇAKIR, M.Levent GURUP, Z.Gizem YÜKSEL, M.Anıl OKYAR, Serdar TUÇ, Mehmet SARI.

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR:

100 no'lu karar: 05.04.2023 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin görüşmeler ve yönetim başlıklı 11. Maddesine istinaden kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

101 no'lu karar: Gündemimizin 3' üncü maddesi olan "İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne bağlı Paşa Limanı Restaurant ve Kafeterya İşletmelerine ait güncel fiyat listelerinin belirlenmesinin görüşülmesi" maddesinin "İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesindeki tüm restaurant ve kafeterya işletmeleri ile Liman işletmesinin güncel fiyat listelerinin belirlenmesi" şeklinde görüşülmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

102 no'lu karar: Ayvalık Belediyesi 2022 Gider Kesin Hesabı'nın 327.924.049,99 TL, 2022 Gelir Kesin Hesabı'nın 312.461.223,59 TL, 2022 yılı Genel Mizanında Borç Toplam Tutarı ile Alacak Toplam Tutarının eşit olduğu, 2022 Yılı Bilanço aktif ve pasiflerinin eşit olduğu görülmüştür. Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40. Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b Maddesi gereğince, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; Belediyemiz 2022 Mali yılı kesin hesabına M.Levent GURUP'un ÇEKİMSER oy kullanmasına karşılık, mevcudun oy ÇOKLUĞU ile kabul edilmiştir.

103 no'lu karar: Meclisimizin 05.04.2023 tarih ve 2023/91 sayılı taşınmaz satışı ile ilgili kararında, sehven hatalı yazılan 1949 ada 8 parsel bilgisinin, 1949 ada 18 parsel olarak güncellenmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

104 no'lu karar: Meclis Toplantı gündemin 3' üncü maddesinde yazılı olan "İşletme ve İştirakler Müdürlüğü'ne bağlı Paşa Limanı Restaurant ve Kafeterya İşletmelerine ait güncel fiyat listelerinin belirlenmesinin görüşülmesi" maddesi "İşletme ve İştirakler Müdürlüğü bünyesindeki tüm restaurant ve kafeterya işletmeleri ile Liman işletmesinin güncel fiyat listelerinin belirlenmesi" şeklinde revize edilmiş olup, bahse konu işletmelere ait fiyat listelerinin güncellenmesine ilişkin, okunan Başkanlık önergesinin, Plan ve Bütçe Komisyonu'na havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

105 no'lu karar: 09.04.2023 Tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, Kurumumuzun bulunduğu C-9 Grubunda bulunan Belediyelere 1 adet Afet İşleri Müdürlüğü'nün kurulmasının zorunlu hale getirilmesi nedeniyle, (I) Sayılı Kadro İhdas Cetvelinde gösterilen 1 adet Afet İşleri Müdürü kadrosunun ihdas edilmesinin kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

106 no'lu karar: 09.04.2023 Tarih ve 32158 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik hükümleri gereğince, Kurumumuzun bulunduğu C-9 Grubunda Afet İşleri Müdürlüğü'nün kurulmasının zorunlu hale getirilmesi nedeniyle, okunan Başkanlık önergesinin ve ekinde bulunan Organizasyon Şemasının kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

107 no'lu karar: İlçemiz, Altınova Mahallesi II. Gecekondu Önleme Bölgesinde dağıtım yapılan ve kişiler adına tapu tahsisleri yapılan; 310 ada 4 parsel, 311 ada 6 parsel ile 312 ada 6 numaralı taşınmazların ruhsat yenileme süresinin 1 yıl uzatılmasına ilişkin, okunan Başkanlık önergesinin, okunduğu şekliyle İmar Komisyonu'na havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

108 no'lu karar: İlçemiz, Gazikemalpaşa Mahallesi 1341 ada 10 parselde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait "içinde kargir öğretmenevi, kargir ticaret lisesi ve müstemlatı" vasfı olan taşınmazın 1/500 ölçekli ve 1/1000 ölçekli Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin, okunan Başkanlık önergesinin, okunduğu şekliyle İmar Komisyonu'na havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

109 no'lu karar: İlçemiz, Namikkemal Mahallesi 2268 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde bulunan yeşil alanda yer alan trafo alanının koruma amaçlı imar planı değişikliğine ilişkin, okunan Başkanlık önergesinin, okunduğu şekliyle İmar Komisyonu'na havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

110 no'lu karar: İlçemiz, Sakarya Mahallesi 2037 ada 131 parselde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait taşınmaz ve çevresinde konumlu Ayvalık Arboretumu Proje Alanı'nın 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planlarına esas kurum görüşümüzün belirlenmesine ilişkin okunan Başkanlık önergesinin, okunduğu şekliyle İmar Komisyonu'na havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

111 no'lu karar: İlçemiz, Mithatpaşa Mahallesi 1160 ada 64 parselde kayıtlı taşınmazın, 1. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 17.10.2019 tarihli, 2019/115 Esas 2019/285 numaralı kararı ile el atmaya esas yola terkinin yapılması ve bedelinin ödenmesinin kararlaştırıldığı ve karara istinaden encümenimizin 26/08/2022 tarihli, 2022/580 sayılı kararı ile yola terkine ve taşınmazın ifrazına yönelik harita uygulama folyesinin onaylandığı, ancak taşınmazın 5 yıllık imar programında bulunması ve bunun tapu hanesinde şerh düşülmesi sebebi ile işlemlerin gerçekleşmediği görülmüş olup; taşınmazın kamulaştırma bölümünde yer almasının gereği bulunmadığına, 5 yıllık imar programı kamulaştırma bölümünden çıkarılmasının uygun olduğuna, bu konuda düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

112 no'lu karar: İlçemiz, Altınova Mahallesi 599 ada 37 parselde kayıtlı ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine esas görüş talebi incelenmiş olup; Söz konusu taşınmaz ile alakalı öncesinde sunulan nazım imar plan değişikliğinin Meclisimizde görüşülerek 01/03/2023 tarih ve 68 sayılı kararı ile yeşil alanın niteliksiz bulunması sebebi ile uygun görülmediği anlaşılmış olup, söz konusu nazım imar plan değişikliğindeki karara istinaden yeşil alanın artırılarak mevcut 1415 m² park alanının 2656 m² park alanına çıkarılması sebebi ile mevcut imar planında taşınmazın güneyinde yer alan yeşil alanının taşınmazın kuzeyine alınarak konut alanlarını tek imar adasında toplayan 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğinin uygun olduğuna, bu konuda düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

113 no'lu karar: Mithatpaşa Mahallesi 1137 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza ait 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planına esas görüş talebi ile alakalı; bahse konu taşınmazın Tavuk Adası'nda yer alan 1. Grup Kültür Varlığı olarak tescilli taşınmazın bitişiğinde, Ayvalık Adaları Tabiat Parkı sınırları içerisinde yer alması ve nitelikli koruma alanı – doğal sit alanı vasfına sahip olması, kültürel ve doğal niteliklere sahip alanda ilgili kurum ve komisyonlarca değerlendirilmesi gerektiği, taşınmazın bitişiğinde yer alan kültür varlığı yapı ile entegre bir fonksiyona sahip olması gerektiği, kültür varlığı yapının fonksiyonunun kesinleşerek uygulamaya geçmeden bu alana bir fonksiyon belirlenmesinin uygun olmadığına, koruma amaçlı imar planının uygun bulunmadığına, bu konuda düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

114 no'lu karar: İlçemiz, Hacıveliler Mahallesi 107 ada 10-11-17-9 19-20 19-21 19-28 29-34 parselleri arasında ki mevcut olan yolun açılması amacıyla 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununa göre ilgili parseller arasında kalan 4104,17 m² alanın kamulaştırması için 5 yıllık yatırım programına alınmasına ilişkin düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, konun daha detaylı incelenebilmesi için İmar Komisyonu'na bir sonraki Meclis toplantısına kadar süre verilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

115 no'lu karar: Yargıtay Onursal Cumhuriyet Başsavcısı merhum Sabih KANADOĞLU'nun isminin ilçemiz sınırları içerisinde bulunan meydan, cadde, sokak, park, tesis v.b. yerlerden uygun görülecek herhangi birine 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesinin (n) bendine istinaden isminin verilmesine ilişkin düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, konun daha detaylı incelenebilmesi için İmar Komisyonu'na bir sonraki Meclis toplantısına kadar süre verilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.