

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 11/05/2022 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 10.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU

OLAĞAN TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.

KARAR TARİHİ : 11/05/2022

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER: Mesut ERGİN, Merih ARSLAN, Ali JALE, Özge

TOYGAR, Ethem VARDI, Hüseyin ERGİN, Semih VAROL, Tülay ÇANKAYA, Ahmet ERKAL, Onur SATICI,

Hüseyin BARIŞ, Dilek SARAÇOĞLU, M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU, İsa ASLAN, H.Tülin ÇALIŞICI, Funda

ÖZTOLAN, Fırat GÜREN, Sertaç ÖRS, Rüçhan AKGÖL, Mehmet İLHAN, Mehmet ÇAKIR, M.Levent GURUP,

Z.Gizem YÜKSEL, M.Anıl OKYAR, Serdar TUÇ , Mehmet SARI.

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR: Hüseyin BARIŞ, H.Tülin ÇALIŞICI, Mehmet İLHAN

82 no'lu karar: Mazeretleri sebebiyle toplantıya katılmayacakları 05.05.2022 tarih ve 115898 sayılı dilekçe ile belirtilen

H.Tülin ÇALIŞICI, 10.05.2022 tarih ve 16402 sayılı dilekçe ile belirten Hüseyin BARIŞ, ve 11.05.2022 tarih ve 16680 sayılı

dilekçe ile belirtilen Meclis Üyesi Mehmet İLHAN' ın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesine istinaden izinli

sayılmalarına, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile

karar verilmiştir.

83 no'lu karar: Belediye Meclisimizin 06.04.2022 tarihli toplantısında alınan 69 sayılı kararının son paragrafına sehven

yazılmayan " N Blok 112,50 m² kapalı 84,67 m² açık alanı bulunan çocuk eğlence merkezi " ifadesi maddi hata olarak tespit

edildiğinden dolayı 69 sayılı Meclis kararının son paragrafına "N Blok 112,50 m² kapalı 84,67 m² açık alanı bulunan çocuk

eğlence merkezi" şeklinde eklenerek düzeltilmesine, 06.04.2022 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma

Yönetmeliği'nin görüşmeler ve yönetim başlıklı 11. Maddesine istinaden kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b

maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

84 no'lu karar: Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Belediyemiz 2021 Mali yılı Kesin Hesabı'nın detaylı

incelenmesi için Plan ve Bütçe komisyonuna havale edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden

işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

85 no'lu karar: Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Belediyemiz İşletme ve İştirakler Müdürlüğü

bünyesinde bulunan Taş Kırma ve Eleme Tesisi İşletmesi, Vural Sineması Nejat Uygur Sahnesi, Belediyemiz otoparkı (personel

ve esnaf için fiyat), Paşa Limanı Restaurant İşletmesi ve Kafeterya İşletmeleri'nin fiyat listelerinin güncellenmesi için Plan ve

Bütçe Komisyonuna sevk edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında;

mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

86 no'lu karar: Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Belediyemiz 2022 mali yılı Gelir Tarife Cetveli'nde

bulunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait tabela harç tutarının revize edilmesi için, Plan ve Bütçe komisyonuna havale

edilmesine, komisyon raporunun gündemimize 15. Madde olarak eklenmesine Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine

istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

87 no'lu karar: Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabul edilmesine, 17 Nisan 2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi

Gazetede yayımlanan Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair

Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin ekinde C 9 sınıfına kurulması zorunlu olarak belirtilen 1 adet G.İ.H.

Sınıfı 1. Derece İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürü kadrosu verilmesi nedeni ile Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli

İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmenlik hükümlerine uygun olarak düzenlenen I sayılı memur

Kadro İhdas Cetvelinin kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında;

mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

88 no'lu karar: 17 Nisan 2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazete ile Belediyemizin norm kadrosuna kurulması zorunlu olan

İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün ihdas edilmesi sebebi ile Özel Kalem Müdürlüğü Yönergesi'nde bulunan Küresel

İklim Değişikliği Birimi'nin ve söz konusu birime ait hükümlerin kaldırılmasının incelenmesi için, Temel Haklar ve Hukuk

Komisyonuna havale edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında;

mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

89 no'lu karar: Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabul edilmesine, 17 Nisan 2022 tarih ve 31812 sayılı Resmi Gazete

ile Belediyemizin norm kadrosuna kurulması zorunlu olan İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün ihdas edilmesi sebebiyle

yeni kurulan Belediyemiz İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü'nün yönergelerinin incelenmesi için, Temel Haklar ve Hukuk

Komisyonuna havale edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında;

mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

90 no'lu karar: Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabul edilmesine, İlçemiz, Sakarya Mahallesi, 2068 ada, 4 parselde

kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait taşınmaz 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre KDKÇA (konut

dışı kentsel çalışma alanı) lejandına sahip olan ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne göre uygulama imar planlarında

bulunan bölgede; gelişen ticaret yoğunluğu, alanın ticari potansiyelini yükseltmek için hangi lejandın daha uygun olduğunun

belirlenmesi, incelenmesi ve değerlendirilmesi için İmar Komisyonuna havale edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b

maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir

91 no'lu karar: Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle kabul edilmesine, İlçemiz, 150 Evler Mahallesi, 804 ada, 1 parselde

kayıtlı taşınmazın batısında yer alan kamuya terk tescilsiz alanda yapılması istenilen trafo alanı ile alakalı 10505253 teklif

numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği ile alakalı konunun değerlendirilmek üzere İmar Komisyonuna havale

edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar

verilmiştir.

92 no'lu karar: Aliçetinkaya Mahallesi 2118 ada, 6 parselde ve 5-7 parsellerde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/5000 ölçekli

nazım imar plan değişikliğine esas görüş talebi Meclisimizce incelenmiş olup; Mevcut nazım imar planında resmi kurum alanı

lejandına sahip taşınmazın imar planlarının onay tarihi olan 16/03/1995 yılından bu yana resmi kurum olarak kullanılmasına

yönelik teşebbüste bulunulmadığı, herhangi bir kamulaştırma programına dahil edilmediği anlaşılmış olup, önerilen ticaret alanı

lejandının herhangi bir nüfus getirmediği ve sosyal donatı alanına ihtiyaç duymadığı, İlçemiz kent merkezindeki servis sektörü

yoğunluğunun İlçe içerisinde dağılımına yardımcı olacağı sebebi ile; 3312750 sayılı Ayvalık Millî Emlak İlçe Müdürlüğü'nün

yazısına istinaden, önerilen yeşil alanın da ticaret alanı olması koşulu ile uygun görülmesine, İmar Komisyon raporunun

okunduğu şekliyle kabul edilmesine; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında;

Mehmet Anıl OKYAR' ın red oyuna karşı mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

93 no'lu karar: İlçemiz, Hacıveliler Mahallesi 105 ada, 102 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım İmar

planları dışında yer alan taşınmaza yönelik "Eko Turizm / Kırsal turizm Tesis Alanı" lejandı önerilen imar planının; meskun saha

dışında yer alması sebebi ile kendi içinde doğaya zarar vermeden sürdürülebilir ve ekolojik bir sisteme sahip olabilmesi için

ruhsatlandırılması aşamasında geri dönüşüm, havza suyu toplama ve kullanma, altyapı atık projeleri gibi teknik projeler ile

birlikte başvuru yapılmasını sağlayan plan notları ilaveleri eklenmesi koşulu ile uygun olduğuna; İmar Komisyon raporunun

okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında;

mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

94 no'lu karar: Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin ilgili hükümlerinde yer alan çatı piyeslerinin uygulanması ile alakalı ruhsata

esas proje örnekleri üzerinden daha detaylı araştırma yapılması için bir sonraki Meclis toplantısına kadar süre verilmesine; İmar

Komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle

yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

95 no'lu karar:İlçemiz, Sakarya Mahallesi 2037 ada, 95 parselde kayıtlı mülkiyeti belediyemize ait taşınmazda yer alan

koruluğun, "İlk kurşun Koruluğu" olarak adlandırılması talebi Meclisimizce incelenmiş olup; Taşınmazın imar planları dışında,

1. derece doğal sit alanında yer aldığı anlaşılmış ve yerinde inceleme yapılarak daha detaylı araştırma yapılması için bir sonraki

Meclis toplantısına kadar süre verilmesine; İmar Komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Meclis Çalışma

Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

96 no'lu karar: İlçemiz 2037 ada 95 parselde mülkiyeti Belediyemize ait olan koruluğa "İlkkurşun Koruluğu" isminin verilmesi

Anayasının temel ilkelerine, yürürlükteki mevzuata, genel ahlaka, ayrımcılığa ve bölücülüğe yol açacak nitelikte bir isim

olmadığı, bu sebeple "İlkkurşun Koruluğu" isminin verilmesinin hukuka uygun olduğuna; Temel Haklar ve Hukuk Komisyon

raporunun okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan

oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

97 no'lu karar: Plan ve Bütçe Komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Belediyemiz 2021 mali yılı gider ve

gelir hesabının, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin 40.Maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/b maddesi

gereğince, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar

verilmiştir.

98 no'lu karar: Plan ve Bütçe Komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabul edilmesine, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne ait

Tabela Harcı ücretinin revize edilerek 1.900,00-TL olarak uygulanmasına, 2022 yılı ücret tarifesine eklenmesine, Meclis

Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.