

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 06/04/2022 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 10.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU OLAĞAN TOPLANTISINA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.

KARAR TARİHİ : 06/04/2022

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER: Mesut ERGİN, Merih ARSLAN, Ali JALE, Özge TOYGAR, Ethem VARDI, Hüseyin ERGİN, Semih VAROL, Tülay ÇANKAYA, Ahmet ERKAL, Onur SATICI, Hüseyin BARIŞ, Dilek SARAÇOĞLU, M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU, İsa ASLAN, H.Tülin ÇALIŞICI, Funda ÖZTOLAN, Fırat GÜREN, Sertaç ÖRS, Rüçhan AKGÖL, Mehmet İLHAN, Mehmet ÇAKIR, M.Levent GURUP, Z.Gizem YÜKSEL, M.Anıl OKYAR, Serdar TUÇ , Mehmet SARI.

OTURUMA KATILMAYANLAR: YOK

59 no'lu karar: Belediye Meclisimizin 02.03.2022 tarihli toplantısında alınan 57 sayılı kararında sehven

"Hukuk ve İmar Komisyonuna müştereken sevk edilmesine" ifadesi maddi hata olarak tespit edildiğinden

dolayı 57 sayılı Meclis kararının "Hukuk ile Plan ve Bütçe Komisyonuna müştereken sevk edilmesi"

şeklinde değiştirilerek düzeltilmesini, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle

yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

60 no'lu karar: Meclis Üyelerimizden Mehmet ÇAKIR, Rüçhan AKGÖL, Sertaç ÖRS, İsa ASLAN, Ahmet ERKAL, Hüseyin BARIŞ' ın çok imzalı dilekçelerinde bahse konu olan, Yunanlılara karşı bu şanlı

direnişin yapılarak ilk kurşunun atıldığı, mülkiyeti Ayvalık Belediyesine ait olan 2037 Ada 95 parselde

bulunan koruluğun İLKKURŞUN KORULUĞU olarak isimlendirilmesi konusunun meclis gündemine

alınmasını hususundaki önerenin 5393 sayılı Belediye Kanununun 21. Maddesine istinaden aynı günlü

Meclis toplantısına 22. Madde olarak ilave edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine

istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

61 no'lu karar: 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 56.maddesi gereğince hazırlanmış ve sunumu yapılan

2021 yılı Faaliyet Raporu'nun, Meclis çalışma yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan

oylama sonucunda; mevcudun oy birliğiyle karar verilmiştir.

62 no'lu karar: Gündemin üçüncü maddesi gereğince Encümen Üyesi seçiminde aday olan,Meclis

Üyelerinden Merih ARSLAN, İbrahim MÜHÜR DAROĞLU, Mehmet ÇAKIR ve Zeynep Gizem YÜKSEL'in Encümen üyesi olarak aday oldukları görüldü. 5393 Sayılı belediye kanununun 33. Maddesi

gereğince, yapılan gizli oylama açık tasnif sonucunda; Merih ARSLAN (21 oy), İbrahim MÜHÜR DAROĞLU (13 oy), Mehmet ÇAKIR (9 oy) ve Zeynep Gizem YÜKSEL (8 oy) aldıkları tespit edilmiştir. Bu nedenle, Meclis üyelerinden Merih ARSLAN ve İbrahim MÜHÜR DAROĞLU' nun Nisan

2023 ayında yapılacak ilk meclis toplantısına kadar Encümen Üyesi olarak görev yapmalarına; Meclis

Çalışma Yönetmeliğinin 13/a maddesine istinaden gizli yapılan oylamasında; mevcudun oy çokluğuyla karar verilmiştir

63 no'lu karar: Belediyemizde İmar Komisyonu, Plan ve Bütçe Komisyonu, Temel Haklar ve Hukuk

Komisyonu, Çevre Komisyonunun kurulmasına, kurulacak olan komisyonların 5 (beş) üyeden oluşmasına,

Nisan 2023 ayında yapılacak olan ilk Meclis toplantısına kadar görev yapmalarına, İmar Komisyonu üyelik

seçimine bağlı olduğu siyasi partilerinden aday gösterilen Onur SATICI, Ali JALE, Dilek SARAÇOĞLU,

Levent GURUP ve Mehmet ÇAKIR' ın İmar Komisyon üyeliğine seçilmelerine, Temel Haklar ve Hukuk

Komisyonu üyelik seçimine bağlı olduğu siyasi partilerinden aday gösterilen Özge TOYGAR, H.Tülin

ÇALIŞICI, Tülay ÇANKAYA, Rüçhan AKGÖL ve Zeynep Gizem YÜKSEL' in Temel Haklar ve Hukuk Komisyon üyeliğine seçilmelerine, Plan ve Bütçe Komisyonu üyelik seçimine bağlı olduğu siyasi partilerinden aday gösterilen Fırat GÜREN, Funda ÖZTOLAN, Mustafa Serdar TUÇ, Sertaç ÖRS ve

Mehmet Anıl OKYAR'ın Plan ve Bütçe Komisyonu üyeliğine seçilmelerine, Çevre Komisyonu üyelik

seçimine bağlı olduğu siyasi partilerinden aday gösterilen Hüseyin BARIŞ, Semih VAROL, Ethem VARDI,

Mehmet İLHAN ve Mehmet SARI Çevre Komisyonu üyeliğine seçilmelerine Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar

verilmiştir.

64 no'lu karar: Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle aynen kabul edilmesine, Belediye Başkanı Mesut

ERGİN'in, Ayvalık Belediyesi adına yürüttüğü S.S. Ayvalık Üretim ve Pazarlama Kooperatifindeki Ayvalık Belediyesinin hissesinin temsili görevinden ayrılması nedeniyle, S.S. Ayvalık Üretim ve Pazarlama

Kooperatifine Ayvalık Belediyesi'ni temsilen Özel Kalem Müdürü Arda BAYRI' nin seçilmesine ve yetkilendirilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında;

mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

65 no'lu karar: Belediyemiz hizmetlerinde kullanılan 10 AGZ 702 Plakalı 2022 model FIAT marka 843A10002911511 Motor no' lu NM435600006W47066 şasi no'lu ve ticari adı FIAT EGEA olan aracın

Kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere Kamu hizmetlerine tahsis edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar

verilmiştir.

66 no'lu karar: Belediyemiz norm kadro cetvelinde dolu bulunan G.İ.H. sınıfı 1 adet 5. Derece Veri

Hazırlama ve Kontrol İşletmeni kadrosunun 3. Derece Veri Hazırlama ve Kontrol İşletmeni olarak değiştirilmesine, Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmeliğin 11. Maddesine uygun olarak düzenlenen III sayılı dolu kadro cetvelin aynen kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan

oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

67 no'lu karar: Mülkiyeti Belediyemize ait Namıkkemal Mahallesi 1017 ada 51 parselde bulunan futbol

sahasının 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince 10 yıllık süreyle kiralanmasına, Meclis

Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile

karar verilmiştir.

68 no'lu karar: İlçemiz Namıkkemal Mahallesi Ali Çetinkaya Meydanı 1031 Ada 1 parselde bulunan

taşınmazın ikinci katı 07.07.2010 tarih ve 092 sayılı Meclis kararı ile bedelsiz ve geçici olarak İlçe Emniyet

Müdürlüğüne kullanılmak üzere tahsis edilmiş olup, aynı binanın 1.katının da tamamının 5393 sayılı

Belediye Kanununun 75/d ve 18/e maddeleri gereğince 25 yıllığına İlçe Emniyet Müdürlüğüne bedelsiz

olarak tahsis edilmesine; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan

oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

69 no'lu karar: Sakarya Mahallesi 21N1 Pafta 1910 ada 1 parselde bulunan Mülkiyeti Belediyemize ait

olan Kırlangıç ticaret alanındaki işyerlerinin, 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesi gereğince 10

yıllık süreyle kiraya verilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan

oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

70 no'lu karar: İlçemiz Aliçetinkaya Mahallesi 2118 ada, 6 parselde kayıtlı mülkiyeti Cihan ŞİŞMAN' a

ait tarla vasıflı 3604.76 m² gayrimenkul ve mülkiyeti Maliye hazinesine ait 5 parselde kayıtlı arsa vasıflı

415.76 m² ve 7 parselde kayıtlı bahçeli kargir cezaevi vasıflı 6395.98 m² gayrimenkuller ile alakalı 1/5000

ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişiklik talebinin incelenmesi ve

değerlendirilmesi için İmar Komisyonuna sevk edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine

istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

71 no'lu karar: İlçemiz Haciveliler Mahallesi, 105 ada, 102 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı "eko

turizm" amaçlı nazım imar planına esas görüşümüzü içeren belediye meclisimizin 02/03/2022 tarihli,

2022/51 sayılı kararının yeniden değerlendirilme talebinin incelenmesi ve değerlendirilmesi için İmar

Komisyonuna sevk edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan

oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

72 no'lu karar: İlçemiz sınırları içerisinde yer alan imar planları uygulamalarında Planlı Alanlar İmar

Yönetmeliğinin ilgili hükümlerinde yer alan çatı piyeslerinin yapılması ile alakalı talebinin incelenmesi ve

değerlendirilmesi için İmar Komisyonuna sevk edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine

istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

73 no'lu karar: Küçükköy Mahallesi 210 ada, 1 parselin doğusunda yer alan yeşil alana yapılması istenilen

trafo alanı ile alakalı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Plan değişikliği görüş talebi incelenmiş olup; Mevcut 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar planında 3. derece doğal sit alanı ve park alanı

olarak tanımlı alanda ve kadastral plana göre tescilsiz kamusal alanda kalan yere trafo lejandı öneren 1/1000

ölçekli koruma amaçlı imar plan değişikliğinin ve İmar komisyon raporunun okunduğu şekliyle aynen kabul

edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında;

mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

74 no'lu karar: İlçemiz Yenimahalle Mahallesi, 1649 ada, 17 parselde kayıtlı taşınmazın 1/1000 ölçekli

uygulama imar planı üzerinde işaretlenen Ertuğrul Gazi Caddesi üzerinde, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19. Maddesinin (f) Bendinin 1. ve 2. Maddelerine göre zemin katta ticaret kullanımı

talebinin uygun görülmesine, İmar Komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Meclis

Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile

karar verilmiştir.

75 no'lu karar: İlçemiz Altınova Mahallesi, 436 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu güzergah

üzerine 07/02/2018 tarih ve 39 sayılı Meclis Kararı ile Eski Hükümet caddesinin bir kısmına zemin katta

ticaret kullanım izni verilmiş olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde işaretlenen Eski Hükümet

Caddesi üzerindeki alanda devamlılığı sağlamak amacıyla Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinin 19.

Maddesinin (f) Bendinin 1. ve 2. Maddelerine göre zemin katta ticaret kullanım talebinin uygun görülmesine, İmar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar

verilmiştir.

76 no'lu karar: 3194 sayılı Yasanın 17. Maddesinin 3. Fıkrası ve Danıştay 6. Dairesi'nin 11.07.2005 tarihli

2003/7140E. 2005/4038K. sayılı ilamı uyarınca, İlçemiz Yenimahalle Mahallesi 1741 ada, 48 parselde

kayıtlı taşınmazda bulunan Belediyemiz (1466/1795) hisse oranının (88.11 m²) diğer hissedara satış

işleminin Encümen'ce yapılmasına, İmar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Meclis

Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile

karar verilmiştir.

77 no'lu karar: İlçemiz, Fethiye Mahallesi 804 ada, 33 parselde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait

gayrimenkul ile alakalı;1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Balıkesir Büyükşehir Belediye

Meclisince 28/09/2021 tarih 1022 sayılı Meclis kararı ile onaylanmış olan taşınmazın; Eğitim Alanı

(Anaokulu alanı) UİP- 10296324 PİN Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliğinin uygun

görülmesine, İmar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar

verilmiştir.

78 no'lu karar: İlçemiz, Mithatpaşa Mahallesi, 1515 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/5000

ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar plan değişikliği, mevcut koruma amaçlı imar

planında konut ve yeşil alanda yer alan taşınmazın, daha önceki imar planlarında turistik tesis alanı olması

sebebi ile taşınmaz malikinin talebine istinaden, Balıkesir İdare Mahkemesinin 15/03/2012 tarihli,

E:2010/692 K:2012/538 sayılı kararı ile konut alanında yer alan bölümünün iptal edildiği; kararın Danıştay

6. Dairesinin 21/01/2016 tarihli, E:2012/5824 K:2016/69 sayılı kararı ile onaylandığı anlaşılmış olup; yine

taşınmaz malikinin talebi ile plansız konuma düşen taşınmazda iptal olan planında yer alan konut alanı

miktarında konut alanı öneren ve 128 m² daha fazla yeşil alan önerilen plan değişikliğinin uygun görülmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında;

Ahmet ERKAL ve İsa ASLAN' ın çekimser oylarına karşılık, mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.

79 no'lu karar: Plan ve Bütçe Komisyon raporu ve ekinde sunulan vapur iskelesi atık kabul tesisinde 2022

yılında uygulanacak olan fiyat tarifesinin aynen kabul edilmesine, Belediyemiz 2022 yılı mali yılı bütçe

tarife cetveline eklenmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan

oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

80 no'lu karar: Hukuk, Plan ve Bütçe Komisyonu müşterek raporu Meclisimizce görüşülmüş olup, İlçemiz

genelinde hizmet binası bulunan muhtarlıkları kapsayacak şekilde, hizmet binalarının elektrik, su, telefon ve

internet faturalarının ödeme dekontlarının Belediyemize ibrazı koşulu ile bu giderlerin her muhtarlık için

aylık toplam 400,00. TL'yi aşmayacak şekilde Belediyemiz bütçesinden karşılanarak muhtarlıklara destek

olunmasına, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında;

mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

81 no'lu karar: 06.04.2022 tarih ve 2022/60 sayılı Meclis kararı ile 22. Madde olarak gündeme ilave

edilen; Belediye Meclisi üyelerinden Mehmet ÇAKIR, Rüçhan AKGÖL, Sertaç ÖRS, İsa ASLAN, Ahmet

ERKAL, Hüseyin BARIŞ' ın çok imzalı dilekçelerinde bahse konu olan, İlçemiz 2037 Ada 95 parselde

mülkiyeti Belediyemize ait olan koruluğun isminin İLKKURŞUN KORULUĞU ismi olarak verilmesinin incelenmesi için Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu ile İmar Komisyonuna havale edilmesine; Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.