



T.C.
AYVALIK KAYMAKAMLIĞI
(Milli Emlak Müdürlüğü)



GÜNLÜDÜR

Sayı : E-15778196-401-16146610
Konu : 4706 ve 6292 sayılı Kanun Kapsamında
satış sürelerinin uzatılması hakkında
düzenlenen metnin duyurulması

AYVALIK BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

07.05.2026 tarihli ve 33261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7579 Sayılı Tapu Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Geçici 1'inci maddesi ile;

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesi kapsamında **Hazineye ait tarım arazilerinin (iç tarım)**,

6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun kapsamında **2/B alanlarında bulunan taşınmazlar ile Hazineye ait tarım arazilerinin (dış tarım ve 2/b) satışına** ilişkin olarak başvuru süreleri ile;

-3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesi kapsamında yapı kayıt belgesi alınan yapılarınbulunduğu Hazineye ait taşınmazların yapı kayıt belgesi sahiplerine satışında, süresi içinde (imar barışı) satın alma başvurusu yapmayanların başvuru süresi ile taksitli satışlarda sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlerin ödeme süresi 31/12/2026 tarihine kadar uzatılmıştır.

Başvuru sürelerinin uzatıldığına dair yazımız ekinde gönderilen duyuru metninin ve afişlerin, 31.12.2026 tarihine kadar da asılı kalması suretiyle ilan tahtasına asılması ve belediye yayın araçları ile yapılacak duyurularla ilgilenenlere en az 2 defa duyurulması, ilan tahtasına asıldığına ve belediye yayın araçları ile duyurulduğuna dair tanzim edilen tutanağın 07.08.2026 tarihi mesai bitimine kadar Kaymakamlığımıza (Milli Emlak Müdürlüğü) gönderilmesi hususunu tebliğen rica ederim.

Ömer ÇİMŞİT
Kaymakam

Ek:

- 1 - Süre Uzatımına ilişkin İlan Metni (1 Sayfa)
- 2 - Afiş 1
- 3 - Afiş 2

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FF9AF1DB-5744-4550-9D7D-82BD9B856838

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Sefa Çamlık Mahallesi İnönü caddesi no.7 Ayvalık/BALIKESİR

Telefon : 0 266 312 31 02

E-Posta : balikesir@csb.gov.tr KEP : balikesircevresehircilik@hs01.kep.tr

KEP Adresi : balikesircevresehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mertcan
CANBULUT
Memur



T.C.
AYVALIK KAYMAKAMLIĞI
(Milli Emlak Müdürlüğü)

07.05.2026 tarihli ve 33261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 7579 Sayılı Tapu Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun Geçici 1’inci maddesi ile;

- 4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun 4 üncü maddesi kapsamında **Hazineye ait tarım arazilerinin (iç tarım)**,

6292 sayılı Orman Köylülerinin Kalkınmalarının Desteklenmesi ve Hazine Adına Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi ile Hazineye Ait Tarım Arazilerinin Satışı Hakkında Kanun kapsamında **2/B alanlarında bulunan taşınmazlar ile Hazineye ait tarım arazilerinin (dış tarım ve 2/b) satışına** ilişkin olarak;

a) Süresi içinde başvuru yapmayanların başvuru süresi,

b) Kendilerine yapılan tebligatta belirtilen bedeli süresi içinde ödemeyenlerin ödeme süresi,

c) Taksitli satışlarda, sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlerin ödeme süresi,

31/12/2026 tarihine kadar uzatılmıştır.

Birinci fıkranın (a) bendi kapsamında kalan taşınmazların satış bedeli; bu taşınmazlar için ilgili kanunlarda belirtilen başvuru sürelerinin son gününü izleyen üç aylık sürenin bittiği günden, ödeme yapmak amacıyla başvurulmuş güne kadar geçecek süre için Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği tüketici fiyat endeksi (TÜFE) aylık değişim oranları toplamında artırılarak hesaplanır.

Birinci fıkranın (b) bendi kapsamında kalanlar için satış bedeli; kendilerine yapılan tebligatta belirtilen ödeme süresinin son gününü izleyen günden, ödeme yapmak amacıyla başvurulmuş güne kadar geçecek süre için Türkiye İstatistik Kurumunun her ay için belirlediği TÜFE aylık değişim oranları toplamında artırılarak hesaplanır.

İkinci ve üçüncü fıkralar uyarınca yapılacak hesaplamalarda ay kesirleri dikkate alınmaz ve yapılacak hesaplamalarda her yıl için aylık değişim oranları toplamının yıllık kanuni faiz oranının iki katını geçmesi halinde geçen kısım hesaba katılmaz.

- 6292 sayılı Kanunun 7 nci maddesi kapsamında süresi içinde **iade başvurusunda** bulunmayanlar ile geçici 8 inci maddesi kapsamında olanların başvuru süresi 31/12/2026 tarihine kadar uzatılmıştır.

- 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesi kapsamında yapı kayıt belgesi alınan yapıların bulunduğu Hazineye ait taşınmazların yapı kayıt belgesi sahiplerine (**imar barışı**) satışında, süresi içinde satın alma başvurusu yapmayanların başvuru süresi ile taksitli satışlarda sözleşmesinde belirtilen taksitlerden ikiden fazlasını vadesinde ödemeyenlerin ödeme süresi 31/12/2026 tarihine kadar uzatılmıştır.

İLAN OLUNUR



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

HAZİNE TAŞINMAZLARININ İMAR BARIŞI KAPSAMINDA SATIŞINDA BAŞVURU VE ÖDEME SÜRESİ UZATILDI



**Son Başvuru
31.12.2026**

BAŞVURU YERLERİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri / Kaymakamlıklar
(Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Şeflikleri)



www.milliemlak.gov.tr

Tasarım - Millî Emlak Genel Müdürlüğü - Web ve Görsel İletişim Tasarımı Müdürlüğü - Evren EROL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

2/B ARAZİLERİ İLE TARIM ARAZİLERİNİN SATIŞINDA BAŞVURU VE ÖDEME SÜRELERİ UZATILDI



SON
BAŞVURU

**31
ARALIK
2026**

**SÜRESİ
İÇİNDE
BAŞVURAMAYANLAR**

**SATIŞ BEDELİNİ
SÜRESİ İÇİNDE
ÖDEYEMEYENLER**

**İKİDEN FAZLA
TAKSİTİNİ VADESİNDE
ÖDEYEMEYENLER**

BAŞVURU VE ÖDEME TARİHİ 31 ARALIK 2026 TARİHİNE KADAR UZATILMIŞTIR.

BAŞVURU YERLERİ

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlükleri / Kaymakamlıklar
(Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Müdürlükleri, Millî Emlak Şeflikleri)



www.milliemlak.gov.tr

Tasarım - Millî Emlak Genel Müdürlüğü - Web ve Görsel İletişim Tasarımı Müdürlüğü - Evren EROL