

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 04.02.2026 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 10.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU TOPLANTIYA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.

KARAR TARİHİ : 04.02.2026

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER: Mesut ERGİN, Zafer Abdi GÖKÇEN, Evren DURAK, M.İbrahim MÜHÜRDAROĞLU, Mesut Nail AKIN, Merih ARSLAN, Emir ARCAN, Dilek SARAÇOĞLU, Hasan GÜNDÜZ, Hüseyin ERGİN, Ali JALE, Semih VAROL, Havva TAYLAN, Kamil AY, Onur SATICI, Ali UÇAKER, Esra DUT, Aytaç DAL, Faruk AKKOYUNLU, Mehmet SIRAY, Hasan GÜNEŞ, Nazlı AKMAN, Ali BACAKSIZOĞLU, Bedriye BAYSAL, Betül AKIN, Alihan TAVŞAN.

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR:

Meclis Üyeleri: M.İbrahim MÜHÜRDAROĞLU, Onur SATICI, Betül AKIN, Ali BACAKSIZOĞLU ve Emir ARCAN

33. Sayılı Karar: Mazeretleri sebebiyle toplantıya katılamayacaklarını; 04.02.2026 tarih ve 4224 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi M.İbrahim MÜHÜRDAROĞLU, 04.02.2026 tarih ve 4225 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Onur SATICI, 4.02.2026 tarih ve 4226 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Betül AKIN, 4.02.2026 tarih ve 4227 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Ali BACAKSIZOĞLU ve 04.02.2026 tarih ve 4228 sayılı dilekçesi ile belirten Meclis Üyesi Emir ARCAN'ın 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesi'ne istinaden izinli sayılmalarına, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

34. Sayılı Karar: 07.01.2026 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin Görüşmeler ve Yönetim Başlıklı 11. Maddesi'ne istinaden kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

35. Sayılı Karar: Özel Kalem Müdürlüğü Yönergesi' nin onaylanmasına ilişkin konunun, değerlendirilmek üzere Temel Haklar ve Hukuk Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

36. Sayılı Karar: Belediyemiz bünyesinde faaliyetlerini sürdüren, Ayvalık Ticaret Odası ve Ticaret Sicili Müdürlüğü kayıtlarında 2784 sicil numarası ile kayıtlı bulunan "Ayvalık Belediyesi Tazim Satış Mağazası" unvanlı işletmemizin, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (i) bendi uyarınca işletme adresinin "150 Evler Mahallesi Atatürk Bulvarı Petrol Ofisi No:323 Ayvalık/Balıkesir" olarak tescil edilmesine, söz konusu adres değişikliğinin ilgili Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil ve ilan ettirilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

37. Sayılı Karar: Aksa Doğal Gaz Dağıtım A.Ş tarafından Aliçetinkaya Mahallesi'nde yapılacak doğalgaz yatırım planı kapsamında aşağıda bilgileri gösterilen yolda kalan parsel ve yeşil alanlar ile alakalı doğalgaz hattının 10 yıl içerisinde deplase edilmesi durumunda 4646 sayılı Doğal Gaz Piyasası Kanunu gereği belediye olarak tüm masrafları üstleneceğimize dair taahhüt verilmesinin kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

YOLDA KALAN PARSELLER			YOLDA KALAN PARSELLER		
MAHALLE	ADA	PARSEL	MAHALLE	ADA	PARSEL
150 EVLER	2095	4	ALİ ÇETİNKAYA	858	7
150 EVLER	1615	6	ALİ ÇETİNKAYA	858	13
ALİ ÇETİNKAYA	2109	3	ALİ ÇETİNKAYA	858	26
ALİ ÇETİNKAYA	2109	6	ALİ ÇETİNKAYA	858	72
ALİ ÇETİNKAYA	2109	7	ALİ ÇETİNKAYA	858	73

YOLDA KALAN PARSELLER			YOLDA KALAN PARSELLER		
MAHALLE	ADA	PARSEL	MAHALLE	ADA	PARSEL
ALİ ÇETİNKAYA	2109	8	ALİ ÇETİNKAYA	858	76
ALİ ÇETİNKAYA	2109	9	ALİ ÇETİNKAYA	858	79
ALİ ÇETİNKAYA	2109	14	ALİ ÇETİNKAYA	1802	2
ALİ ÇETİNKAYA	2109	26	ALİ ÇETİNKAYA	1767	2
ALİ ÇETİNKAYA	2109	30	ALİ ÇETİNKAYA	1583	1
ALİ ÇETİNKAYA	2109	31	ALİ ÇETİNKAYA	1857	8
ALİ ÇETİNKAYA	2110	2	YEŞİL ALANLAR		
ALİ ÇETİNKAYA	2118	6			
ALİ ÇETİNKAYA	2120	9	MAHALLE	ADA	PARSEL
ALİ ÇETİNKAYA	2128	2	ALİ ÇETİNKAYA	1785	4 parselin kuzeyi
ALİ ÇETİNKAYA	2128	6	ALİ ÇETİNKAYA	1786	4 parselin doğusu
ALİ ÇETİNKAYA	2132	7	ALİ ÇETİNKAYA	1581	1 parselin kuzeyi
ALİ ÇETİNKAYA	2132	8	ALİ ÇETİNKAYA	845	58 parselin doğusu
ALİ ÇETİNKAYA	2132	9	ALİ ÇETİNKAYA	853	6 parselin doğusu
ALİ ÇETİNKAYA	2132	10	ALİ ÇETİNKAYA	2122	2 parselin doğusu
ALİ ÇETİNKAYA	1183	1	ALİ ÇETİNKAYA	858	13 parselin güneyi
ALİ ÇETİNKAYA	1183	16	ALİ ÇETİNKAYA	858	13 parselin kuzeyi
ALİ ÇETİNKAYA	1183	17	ALİ ÇETİNKAYA	858	26 parselin içi
ALİ ÇETİNKAYA	1183	18	ALİ ÇETİNKAYA	1872	2 parselin kuzeyi
ALİ ÇETİNKAYA	1183	23	ALİ ÇETİNKAYA	1802	21 parselin güneyi
ALİ ÇETİNKAYA	1183	24	ALİ ÇETİNKAYA	1767	1 parselin kuzeyi
ALİ ÇETİNKAYA	1183	25	ALİ ÇETİNKAYA	1902	1 parselin kuzeyi
ALİ ÇETİNKAYA	1183	26			
ALİ ÇETİNKAYA	1183	29			
ALİ ÇETİNKAYA	1675	10			

38. Sayılı Karar: Gündemdeki konu benzerliği olan maddelerin, aynı komisyonlara havale edilmek üzere, toplu olarak oylanmasına, gündemimizin 4, 5, 6 ve 7'inci maddelerinin, incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

39. Sayılı Karar: İlçemiz Altınova Mahallesi 323 ada 122-123-125-126 parsellere "Aile Sağlığı Merkezi" lejantı getirilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

40. Sayılı Karar: İlçemiz Aliçetinkaya Mahallesi 2109 ada 14-30-31 parsellere ait UİP-101107404 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde Ayvalık Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan itiraza ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

41. Sayılı Karar: İlçemiz Küçükköy Mahallesi'nin doğal sit alanları dışında kalan kısmına ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu teklifine ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

42. Sayılı Karar: İlçemiz Tıfıllar Mahallesi 144 ada 12 parselde ve 145 ada 31 parselde kayıtlı taşınmazlar ile alakalı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

43. Sayılı Karar: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (m) bendi uyarınca; Ayvalık Belediyesi Gelirler Müdürlüğü Yönetmeliği ile bu hususta hazırlanan temel haklar ve hukuk komisyonu raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretlerle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

44. Sayılı Karar: Belediyemiz 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli'nde bulunan Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı Ücreti'nin, 18/12/2025 Tarih 33111 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan yönetmelik gereği aşağıdaki şekilde güncellenmesine, bu hususta hazırlanan plan ve bütçe komisyonu raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretlerle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü Ölçü ve Tartı Aletleri Muayene Harcı Ücretleri	
Maksimum kapasitesi 5 Kilograma kadar olanlar (5 Kilogram Dahil)	361,00 TL
Maksimum kapasitesi 5 Kilogram – 50 Kilogram arasında olanlar (50 Kilogram Dahil)	538,00 TL
Maksimum kapasitesi 50 Kilogram – 350 Kilogram arasında olanlar (350 Kilogram Dahil)	629,00-TL
Maksimum kapasitesi 350 Kilogram – 1500 Kilogram arasında olanlar (1500 Kilogram Dahil)	718,00 TL
Maksimum kapasitesi 1500 Kilogram – 2000 Kilogram arasında olanlar (2000 Kilogram Dahil)	895,00 TL
Maksimum kapasitesi 2000 Kilogram – 30.000 Kilogram arasında olanlar (30.000 Kilogram Dahil)	9.032,00 TL
Maksimum kapasitesi 30.000 kilogramdan fazla olanlar (30.000 kilogram hariç)	14.451,00 TL

45. Sayılı Karar: Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü bünyesinde uygulanacak olan Hafriyat Harcı ve İsim Değişikliği Ruhsat Harcı kalemlerinin aşağıda belirtilen şekliyle 2026 Mali Yılı Gelir Tarife Cetveli'ne eklenmesine, bu hususta hazırlanan plan ve bütçe komisyonu raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretlerle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Bina İnşaat Harcı	
Hafriyat Harcı	30,00 TL/m ³
İsim Değişikliği Ruhsatı Yatay	50,00 TL/m ²
İsim Değişikliği Ruhsatı Dikey	50,00 TL/m ²

46. Sayılı Karar: İlçemiz Bağyüzü Mahallesi 113 Ada 6 Parsel üzerinde bulunan taşınmazın, 3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 16. maddesi uyarınca alınan Yapı Kayıt Belgesine istinaden satış talebi değerlendirilmiştir. İlgili yönetmeliğin "Belediyelerin özel mülkiyetinde olan taşınmazlar... rayiç bedel üzerinden belediyelerce doğrudan bunlara satılır" hükmü uyarınca satışın mümkün olduğu görülmüştür. Ancak, taşınmaza ilişkin kıymet takdir işlemlerinin devam etmesi nedeniyle, çalışmaların tamamlanması amacıyla dosyanın komisyonda kalmasına ve komisyona ek süre verilmesine, bu hususta hazırlanan plan ve bütçe komisyonu raporunun kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretlerle yapılan oylamada; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

47. Sayılı Karar: Altınova Mahallesi 687 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliğine ilişkin konunun teknik detaylarının daha kapsamlı incelenebilmesi ve sağlıklı bir değerlendirme yapılabilmesi amacıyla dosyanın komisyonda kalmasına ve komisyona ek süre verilmesine, bu hususta hazırlanan imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretlerle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

48. Sayılı Karar: Altınova Mahallesi 572 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde bulunan alana yapılmak istenilen trafo alanı ile alakalı UİP-101122032 PİN numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifi incelenmiştir. Yapılan incelemede; trafo alanı yapılmak istenilen yerin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark alanında kaldığı, ancak söz konusu alanda mevcut plana göre henüz

fiili bir uygulama yapılmadığı tespit edilmiştir. Kadastral terk alanda planlanan bu değişikliğin, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b. maddesine istinaden onaylanmasının uygun olduğuna, bu hususta hazırlanan imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

49. Sayılı Karar: Sefa-Çamlık Mahallesi 2233 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın batısında bulunan alana yapılmak istenilen trafo alanı ile alakalı UİP-101122033 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin yapılan incelemede; trafo alanı yapılmak istenilen yerin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında otopark alanında kaldığı ve fiilen çevrede yer alan konut yerleşimlerini olumsuz etkilemeyeceği görülmüştür. Kadastral terk alanda yapılmak istenilen trafo alanı ile alakalı hazırlanan plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b. maddesine istinaden onaylanmasının uygun olduğuna, bu hususta hazırlanan imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

50. Sayılı Karar: Altınova Mahallesi 213 ada 23 parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde bulunan alana yapılmak istenilen trafo alanı ile alakalı UİP-101122035 PİN numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin yapılan incelemede; trafo alanı yapılmak istenilen yerin mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında park alanında kaldığı, ancak bu durumun fiilen yerindeki park uygulamasını olumsuz etkilemeyeceği tespit edilmiştir. Park alanında trafo nedeniyle azalan yeşil alan miktarı kadar kısmın, 741 ada 1 parselin kuzeyinde yer alan park/çocuk bahçesi alanına eklendiği ve sosyal donatı alanını azaltmadığı anlaşıldığından; kadastral terk alanda planlanan bu değişikliğin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.b. maddesine istinaden onaylanmasının uygun olduğuna, bu hususta hazırlanan imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

51. Sayılı Karar: Altınova Uygulama İmar Plan Notları Tercihli Konut Alanları ile alakalı UİP-101087414 PİN numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin yasal askı süresi içerisinde 42624-42683-42681-42623-43190 sayılı dilekçelerle yapılan 5 adet itiraza yönelik yapılan incelemede; söz konusu dilekçelerde benzer ifadelerin kullanıldığı, ancak tercihli kullanım alanlarında yer alan taşınmazların bulunduğu imar adalarında konut yapılaşmalarının olduğu görülmüştür. Meclisimizin 02.04.2025 tarihli ve 105 sayılı kararı ile onaylı plan notu ilavesine itiraz edilmediği ve plan notunun uygulamaya alınması sebebi ile itiraza konu bir durum bulunmadığı anlaşıldığından; itirazların reddedilmesinin ve 02.04.2025 tarihli, 108 sayılı karar ile onaylanan plan değişikliği işlemlerinin devam etmesinin uygun olduğuna, bu hususta hazırlanan imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

52. Sayılı Karar: Altınova Uygulama İmar Plan Notları Turistik Tesis Alanları ile alakalı UİP-101087409 PİN numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin yasal askı süresi içerisinde 42624-42683-42681-42623-43190 sayılı dilekçelerle yapılan 5 adet itiraza yönelik yapılan incelemede; söz konusu dilekçelerde benzer ifadelerin kullanıldığı ve kişilerin değişiklik öncesi belediyeden resmi imar durumu belgeleri aldığı görülmüştür. Bu resmi belgeler doğrultusunda hak kaybına uğranıldığı ve mağduriyet oluşturulduğu anlaşıldığından; itirazların kabul edilmesinin ve 02.04.2025 tarihli, 107 sayılı karar ile onaylanan plan değişikliğinin iptal edilmesinin uygun olduğuna, bu hususta hazırlanan imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

53. Sayılı Karar: Altınova Uygulama İmar Plan Notları'na 2 madde ilave yapılması ile alakalı UİP-101087404 PİN numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliğine ilişkin yasal askı süresi içerisinde 42624-42683-42681-42623-43190 sayılı dilekçelerle yapılan 5 adet itiraza yönelik yapılan incelemede; söz konusu dilekçelerde benzer ifadelerin kullanıldığı ve önerilen yoğunlukların kullanılmadığından bahsedildiği görülmüştür. Bu kullanım zorluğunun önerilen plan notundaki blok mesafelerinden kaynaklandığı, hak kaybına uğranıldığı ve mağduriyet oluşturulduğu anlaşıldığından; itirazların kabul edilmesinin ve 02.04.2025 tarihli, 106 sayılı karar ile onaylanan plan değişikliğinin iptal edilmesinin uygun olduğuna, bu hususta hazırlanan imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

54. Sayılı Karar: Zekibey Mahallesi 13 Nisan Caddesi ile 33010 Sokak kesişimi, Hamdibey Mahallesi Yeni Hamam Sokak ile 13010 Sokak kesişimi ve Fevzipaşa Mahallesi Ata Sokak tek yön sokak kesişimi

köşe noktaları ile arada oluşan bölgenin içkili yer bölgesi olarak belirlenmesi talebine ilişkin yapılan incelemede; önerilen alanın, mevzuatta belirtilen okul ve ibadet yerlerine olan mesafelere dikkat edilmesi şartı ile içkili yer bölgesi olarak belirlenmesinin uygun olduğuna, bu hususta düzenlenen imar komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b Maddesi'ne istinaden işaretle yapılan oylamasında; Meclis üyeleri Mehmet SIRAY, Nazlı AKMAN ve Alihan TAVŞAN'ın red oylarına karşılık mevcudun oy çokluğu ile karar verilmiştir.